

## گزارش شاخص قیمت تولید کننده نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران؛

### فصل بهار ۱۳۹۰ لغایت فصل پاییز ۱۳۹۴ (سالانه- فصلی)

شاخص های قیمت یکی از ابزارهای ارزیابی سیاست های اقتصادی اعمال شده توسط دولت و نیز ابزاری برای برنامه ریزان اقتصادی و سیاست گذاران می باشند. از مهم ترین کاربردهای شاخص های قیمت می توان به استفاده از آن ها برای محاسبه حساب های ملی کشور (و همچنین حساب های ملی فصلی و منطقه ای) به قیمت ثابت، محاسبه کمیت های واقعی (حقیقی) اقتصاد مانند: درآمد واقعی، دستمزد واقعی، هزینه واقعی و...، محاسبه قدرت خرید پول، تعدیل حقوق و دستمزد و به روز رسانی دیون اشاره کرد.

اجرای طرح آمارگیری از قیمت تولیدکننده نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران در مرکز آمار ایران، پس از مطالعات نظری و شناخت گروه های اصلی نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران از سال ۱۳۹۰ آغاز شد. ضمناً از زمستان ۱۳۹۲ فرآیند الکترونیکی نمودن (Paperless) اجرای این طرح آغاز شد و در حال حاضر اجرای طرح به صورت الکترونیکی صورت می پذیرد. لازم است ذکر شود اطلاعات قیمتی این طرح از طریق آمارگیری و بخش دیگر اطلاعات (میزان اهمیت اقلام) از طریق سازمان نظام مهندسی استان تهران جمع آوری شده اند. پوشش جغرافیایی طرح مناطق ۲۲گانه ی شهر تهران می باشد، بدین صورت که از مراکز عمده ی فروش یا کارخانه ها در استان تهران از منابع اطلاع، قیمت اقلام مورد پرسش قرار می گیرد و در نهایت، نتایج در قالب شاخص نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران و در سطح شهر تهران استخراج و منتشر شده است. لازم به ذکر است این شاخص ها شاخص کل بخش ساختمان نمی باشند. مرکز آمار ایران برای اولین بار در کشور با تهیه این شاخص در ۱۵ گروه، گام مهمی در تولید یکی از شاخص های اقتصادی کشور برداشته است. به پیوست جداول اطلاعاتی مربوط به شاخص قیمت تولید کننده نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران طی سال های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ ارائه شده است که برخی از نتایج عمده ی حاصله به شرح ذیل می باشد:

شاخص کل قیمت تولید کننده نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران (بر مبنای ۱۰۰=۱۳۹۰) در سال های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۳۶.۷، ۱۶۹.۳ و ۱۸۰.۵ است که درصد افزایش آن ها نسبت به سال قبل به ترتیب برابر با ۳۶.۷، ۲۳.۸ و ۶.۷ درصد است. شاخص کل قیمت تولید کننده شاخص قیمت تولید کننده نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران در فصل های بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۳۹۱ به ترتیب برابر با ۱۱۶.۹، ۱۳۱.۶، ۱۴۵.۴ و ۱۵۲.۹ که نسبت به فصل قبل، ۸.۲، ۱۰.۵، ۱۲.۵ و ۵.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین این شاخص در فصل های بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۳۹۲ به ترتیب برابر با ۱۷۰.۱، ۱۶۹.۹، ۱۶۷ و ۱۷۰ که نسبت به فصل قبل، ۱۱.۲، ۰.۱، ۰.۷- و ۱.۸ درصد افزایش داشته است. این شاخص در فصل های بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۳۹۳ نیز به ترتیب برابر با ۱۷۸.۱، ۱۸۴.۴، ۱۸۴.۷ و ۱۷۴.۹ که نسبت به فصل قبل ۴.۸، ۳.۵، ۰.۲ و ۵.۳- درصد افزایش داشته است.

این شاخص در فصل های بهار، تابستان و پاییز سال ۱۳۹۴ نیز به ترتیب برابر با ۱۷۸.۳، ۱۷۸.۷، و ۱۷۶.۱ که نسبت به فصل قبل ۲، ۰.۲ و ۱.۴- درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۲۳.۰، ۱۵۸ و ۱۸۰.۲ است که نسبت به سال قبل ۲۳، ۲۸.۴ و ۱۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ کاری» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۳۴، ۱۷۲.۷ و ۱۹۷ است که نسبت به سال قبل ۳۴، ۲۸.۹ و ۱۴.۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۲۴.۱، ۱۲۴.۱ و ۱۶۳.۴ است که نسبت به سال قبل به ۲۴.۱، ۱۷ و ۱۲.۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۲۰.۴، ۱۵۴.۶ و ۱۷۲ است که نسبت به سال قبل به ۲۰.۴، ۲۸.۵ و ۱۱.۳ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۳۵.۶، ۱۸۷.۱ و ۲۰۷.۴ است که نسبت به سال قبل ۳۵.۶، ۳۸ و ۱۰.۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۴۶.۳، ۱۶۵.۵ و ۱۵۷.۵ است که نسبت به سال قبل ۴۶.۳، ۱۳.۱ و ۴.۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۴۳، ۱۷۵.۴ و ۱۹۱.۳ است که نسبت به سال قبل ۴۳، ۲۲.۶ و ۹.۱ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۵۴.۱، ۱۹۶.۳ و ۲۰۲ است که نسبت به سال ۵۴.۱، ۲۷.۴ و ۳ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیرالات بهداشتی» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۵۶.۸، ۲۰۶.۲ و ۲۲۵.۵ است که نسبت به سال قبل ۵۶.۸، ۳۱.۵ و ۹.۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۴۸.۳، ۱۸۵.۶ و ۲۰۰.۳ است که نسبت به سال قبل ۴۸.۳، ۲۵.۲ و ۷.۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «یراق‌الآت درب و پنجره» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۶۱.۸، ۲۱۵.۶ و ۲۳۰.۳ است که نسبت به سال قبل به ۶۱.۸، ۳۳.۳ و ۶.۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۵۱.۲، ۲۲۳.۴ و ۲۲۷.۹ است که نسبت به سال قبل ۵۱.۲، ۵۱.۲ و ۴۷.۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۵۹.۱، ۲۰۱.۴ و ۲۱۵.۹ است که نسبت به سال قبل ۵۹.۱، ۲۶.۶ و ۷.۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۳۰، ۱۵۵.۶ و ۱۶۵.۹ است که نسبت به سال قبل ۳۰، ۱۹.۷ و ۶.۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «خدمات» در سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب برابر با ۱۲۷.۹، ۱۵۸.۳ و ۱۷۴.۶ است که نسبت به سال ۲۷.۹، ۲۳.۸ و ۱۰.۳ درصد افزایش داشته است.

مرکز آمار ایران

۱- شاخص قیمت تولید کننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص

(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۳		۱۳۹۲		۱۳۹۱		۱۳۹۰		گروه ها
درصد تغییر نسبت به سال قبل	شاخص	درصد تغییر نسبت به سال قبل	شاخص	درصد تغییر نسبت به سال قبل	شاخص	درصد تغییر نسبت به سال قبل	شاخص	
۶/۷	۱۸۰/۵	۲۳/۸	۱۶۹/۳	۳۶/۷	۱۳۶/۷	۰/۰	۱۰۰/۰	شاخص کل
۱۴/۰	۱۸۰/۲	۲۸/۳	۱۵۸/۰	۲۳/۱	۱۲۳/۱	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه سیمان بتن شن ماسه
۱۴/۱	۱۹۷/۰	۲۸/۸	۱۷۲/۷	۳۴/۰	۱۳۴/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه گچ و گچ کاری
۱۲/۶	۱۶۳/۴	۱۶/۹	۱۴۵/۲	۲۴/۱	۱۲۴/۱	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۱۱/۳	۱۷۲/۰	۲۸/۵	۱۵۴/۶	۲۰/۴	۱۲۰/۴	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۱۰/۸	۲۰۷/۴	۳۷/۹	۱۸۷/۱	۳۵/۶	۱۳۵/۶	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه سنگ
-۴/۸	۱۵۷/۵	۱۳/۱	۱۶۵/۵	۴۶/۳	۱۴۶/۳	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۹/۱	۱۹۱/۳	۲۲/۶	۱۷۵/۴	۴۳/۰	۱۴۳/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه چوب
۲/۹	۲۰۲/۰	۲۷/۴	۱۹۶/۲	۵۴/۱	۱۵۴/۱	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۹/۴	۲۲۵/۵	۳۱/۵	۲۰۶/۲	۵۶/۸	۱۵۶/۸	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه شیرآلات بهداشتی
۷/۹	۲۰۰/۳	۲۵/۲	۱۸۵/۶	۴۸/۳	۱۴۸/۳	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۶/۸	۲۳۰/۳	۳۳/۳	۲۱۵/۶	۶۱/۸	۱۶۱/۸	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه یراق آلات درب و پنجره
۲/۰	۲۲۷/۹	۴۷/۷	۲۲۳/۴	۵۱/۲	۱۵۱/۲	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه نقاشی ساختمان
۷/۲	۲۱۵/۹	۲۶/۶	۲۰۱/۴	۵۹/۱	۱۵۹/۱	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه تاسیسات برقی
۶/۶	۱۶۵/۹	۱۹/۷	۱۵۵/۶	۳۰/۰	۱۳۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه شیشه
۱۰/۳	۱۷۴/۶	۲۳/۸	۱۵۸/۳	۲۷/۹	۱۲۷/۹	۰/۰	۱۰۰/۰	گروه خدمات

مرکز آمار ایران

۲- شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۲					۱۳۹۱					۱۳۹۰					گروه‌ها
زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	
۱۷۰/۰	۱۶۷/۰	۱۶۹/۹	۱۷۰/۱	۱۶۹/۳	۱۵۲/۹	۱۴۵/۴	۱۳۱/۶	۱۱۶/۹	۱۳۶/۷	۱۰۸/۱	۹۸/۶	۹۷/۴	۹۶/۰	۱۰۰/۰	شاخص کل
۱۶۶/۳	۱۵۴/۵	۱۵۵/۱	۱۵۶/۰	۱۵۸/۰	۱۳۳/۸	۱۳۱/۷	۱۱۳/۹	۱۱۲/۹	۱۲۳/۱	۱۰۶/۴	۹۹/۷	۹۸/۹	۹۵/۰	۱۰۰/۰	گروه سیمان بتن شن ماسه
۱۷۵/۹	۱۷۱/۱	۱۷۲/۸	۱۷۰/۹	۱۷۲/۷	۱۴۹/۷	۱۴۲/۵	۱۲۲/۹	۱۲۰/۹	۱۳۴/۰	۱۰۰/۶	۹۹/۵	۹۹/۳	۱۰۰/۶	۱۰۰/۰	گروه گچ و گچ کاری
۱۴۵/۰	۱۴۴/۴	۱۴۵/۳	۱۴۵/۹	۱۴۵/۲	۱۳۳/۵	۱۲۷/۲	۱۲۱/۰	۱۱۴/۸	۱۲۴/۱	۱۰۲/۶	۱۰۰/۷	۹۹/۰	۹۷/۷	۱۰۰/۰	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۱۵۸/۸	۱۵۷/۴	۱۵۲/۹	۱۴۹/۳	۱۵۴/۶	۱۳۰/۶	۱۲۸/۸	۱۱۳/۲	۱۰۸/۹	۱۲۰/۴	۱۰۳/۸	۱۰۱/۰	۱۰۰/۱	۹۵/۱	۱۰۰/۰	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۱۹۰/۳	۱۹۰/۴	۱۸۸/۴	۱۷۹/۴	۱۸۷/۱	۱۵۶/۴	۱۴۶/۹	۱۲۲/۳	۱۱۶/۹	۱۳۵/۶	۱۰۴/۵	۱۰۰/۴	۹۷/۸	۹۷/۳	۱۰۰/۰	گروه سنگ
۱۶۳/۴	۱۵۵/۶	۱۶۸/۷	۱۷۴/۲	۱۶۵/۵	۱۶۳/۲	۱۵۲/۱	۱۵۵/۳	۱۱۴/۶	۱۴۶/۳	۱۱۵/۲	۹۴/۹	۹۴/۵	۹۵/۳	۱۰۰/۰	گروه آهن‌آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۱۶۹/۶	۱۷۰/۷	۱۸۱/۱	۱۸۰/۱	۱۷۵/۴	۱۶۷/۷	۱۵۵/۵	۱۲۹/۵	۱۱۹/۴	۱۴۳/۰	۱۱۰/۰	۱۰۰/۵	۹۵/۵	۹۴/۰	۱۰۰/۰	گروه چوب
۱۹۴/۶	۱۹۴/۷	۱۹۶/۸	۱۹۸/۹	۱۹۶/۲	۱۹۹/۷	۱۵۸/۶	۱۳۵/۵	۱۲۲/۵	۱۵۴/۱	۱۱۰/۲	۱۰۲/۷	۹۷/۶	۸۹/۴	۱۰۰/۰	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۲۰۹/۸	۲۰۸/۵	۲۰۴/۸	۲۰۱/۵	۲۰۶/۲	۱۹۳/۳	۱۸۹/۳	۱۲۵/۳	۱۱۹/۴	۱۵۶/۸	۱۱۱/۷	۹۵/۸	۹۶/۰	۹۶/۴	۱۰۰/۰	گروه شیرآلات بهداشتی
۱۸۵/۱	۱۸۷/۵	۱۸۳/۸	۱۸۶/۰	۱۸۵/۶	۱۷۷/۳	۱۶۴/۶	۱۳۱/۹	۱۱۹/۴	۱۴۸/۳	۱۰۹/۹	۹۸/۴	۹۷/۸	۹۳/۸	۱۰۰/۰	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۲۱۹/۳	۲۱۸/۷	۲۱۳/۸	۲۱۰/۷	۲۱۵/۶	۲۰۱/۳	۱۹۵/۷	۱۲۹/۴	۱۲۰/۸	۱۶۱/۸	۱۰۶/۲	۹۹/۵	۹۸/۱	۹۶/۲	۱۰۰/۰	گروه یراق آلات درب و پنجره
۲۱۹/۹	۲۲۷/۷	۲۲۳/۸	۲۲۲/۲	۲۲۳/۴	۱۸۶/۱	۱۷۲/۷	۱۳۱/۲	۱۱۴/۸	۱۵۱/۲	۱۰۸/۷	۱۰۲/۷	۹۷/۶	۹۱/۱	۱۰۰/۰	گروه نقاشی ساختمان
۲۰۲/۸	۱۹۸/۸	۲۰۲/۱	۲۰۲/۱	۲۰۱/۴	۱۸۶/۱	۱۷۲/۷	۱۳۱/۲	۱۱۴/۸	۱۵۱/۲	۱۱۲/۱	۹۷/۹	۹۵/۶	۹۴/۳	۱۰۰/۰	گروه تاسیسات برقی
۱۵۰/۰	۱۵۰/۵	۱۶۲/۷	۱۵۹/۲	۱۵۵/۶	۱۴۶/۴	۱۴۱/۷	۱۱۸/۵	۱۱۳/۲	۱۳۰/۰	۱۰۴/۶	۹۸/۸	۹۷/۷	۹۸/۸	۱۰۰/۰	گروه شیشه
۱۵۹/۷	۱۵۹/۵	۱۵۷/۲	۱۵۶/۹	۱۵۸/۳	۱۳۳/۵	۱۳۱/۵	۱۲۶/۹	۱۱۹/۶	۱۲۷/۹	۱۰۴/۸	۹۸/۹	۹۸/۹	۹۷/۴	۱۰۰/۰	گروه خدمات

۲- شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران (دنباله)

(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۴					۱۳۹۳					گروه‌ها
زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	
-	۱۷۶/۱	۱۷۸/۷	۱۷۸/۳	-	۱۷۴/۹	۱۸۴/۷	۱۸۴/۴	۱۷۸/۱	۱۸۰/۵	شاخص کل
-	۱۷۶/۴	۱۸۰/۹	۱۸۰/۷	-	۱۷۹/۰	۱۸۲/۸	۱۸۵/۱	۱۷۳/۷	۱۸۰/۲	گروه سیمان بتن شن ماسه
-	۱۹۶/۷	۱۹۴/۲	۱۹۶/۴	-	۱۹۵/۴	۱۹۳/۹	۱۹۹/۵	۱۹۹/۰	۱۹۷/۰	گروه گچ و گچ کاری
-	۱۶۶/۴	۱۶۶/۹	۱۶۷/۸	-	۱۶۸/۸	۱۶۸/۰	۱۶۶/۲	۱۵۰/۶	۱۶۳/۴	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
-	۱۷۸/۰	۱۷۷/۸	۱۷۶/۷	-	۱۷۶/۲	۱۷۵/۸	۱۶۸/۸	۱۶۷/۳	۱۷۲/۰	گروه موزاییک کاشی سرامیک
-	۲۰۶/۰	۲۰۷/۳	۲۰۷/۳	-	۲۰۷/۰	۲۱۰/۳	۲۰۸/۷	۲۰۳/۷	۲۰۷/۴	گروه سنگ
-	۱۱۸/۵	۱۲۸/۲	۱۳۳/۲	-	۱۳۸/۰	۱۶۱/۱	۱۶۵/۴	۱۶۵/۷	۱۵۷/۵	گروه آهن‌آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
-	۱۶۸/۱	۱۶۵/۴	۱۶۴/۸	-	۱۶۴/۲	۲۱۴/۱	۲۱۲/۳	۱۷۴/۷	۱۹۱/۳	گروه چوب
-	۱۹۸/۱	۱۹۶/۹	۲۰۱/۹	-	۱۹۹/۹	۱۹۷/۱	۲۰۵/۴	۲۰۵/۵	۲۰۲/۰	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
-	۲۲۷/۷	۲۲۷/۶	۲۲۷/۶	-	۲۲۸/۱	۲۲۷/۴	۲۲۶/۶	۲۲۰/۰	۲۲۵/۵	گروه شیرآلات بهداشتی
-	۲۰۱/۹	۲۰۶/۱	۲۰۷/۴	-	۲۰۳/۶	۲۰۲/۶	۲۰۱/۳	۱۹۳/۶	۲۰۰/۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
-	۲۳۴/۳	۲۳۴/۳	۲۳۳/۶	-	۲۳۲/۰	۲۳۱/۰	۲۲۹/۸	۲۲۸/۲	۲۳۰/۳	گروه یراق آلات درب و پنجره
-	۲۳۱/۱	۲۳۲/۰	۲۳۲/۴	-	۲۳۱/۷	۲۳۰/۰	۲۲۵/۲	۲۲۴/۴	۲۲۷/۹	گروه نقاشی ساختمان
-	۲۱۵/۶	۲۱۷/۵	۲۱۸/۳	-	۲۱۶/۳	۲۱۷/۱	۲۱۶/۵	۲۱۳/۷	۲۱۵/۹	گروه تاسیسات برقی
-	۱۸۷/۳	۱۸۷/۳	۱۸۴/۵	-	۱۷۶/۶	۱۷۵/۴	۱۵۹/۰	۱۵۲/۴	۱۶۵/۹	گروه شیشه
-	۱۹۶/۶	۱۹۵/۷	۱۸۹/۹	-	۱۷۶/۳	۱۷۶/۳	۱۷۳/۷	۱۷۱/۹	۱۷۴/۶	گروه خدمات

۳- درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل (سال) قبل

(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۲					۱۳۹۱					۱۳۹۰					گروه ها
زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	سال	
۱/۸	-۱/۷	-۰/۱	۱۱/۲	۲۳/۸	۵/۲	۱۰/۵	۱۲/۵	۸/۲	۳۶/۷	۹/۷	۱/۲	۱/۵	-	-	شاخص کل
۷/۶	-۰/۴	-۰/۶	۱۶/۶	۲۸/۳	۱/۵	۱۵/۶	۰/۹	۶/۱	۲۳/۱	۶/۷	۰/۸	۴/۱	-	-	گروه سیمان بتن شن ماسه
۲/۸	-۱/۰	۱/۱	۱۴/۲	۲۸/۸	۵/۰	۱۶/۰	۱/۶	۲۰/۲	۳۴/۰	۱/۱	۰/۳	-۱/۳	-	-	گروه گچ و گچ کاری
۰/۴	-۰/۶	-۰/۴	۹/۳	۱۶/۹	۵/۰	۵/۱	۵/۴	۱۱/۹	۲۴/۱	۱/۹	۱/۷	۱/۳	-	-	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۰/۸	۲/۹	۲/۴	۱۴/۴	۲۸/۵	۱/۴	۱۳/۸	۳/۹	۴/۹	۲۰/۴	۲/۸	۱/۰	۵/۳	-	-	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۰/۰	۱/۱	۵/۰	۱۴/۷	۳۷/۹	۶/۵	۲۰/۱	۴/۶	۱۱/۹	۳۵/۶	۴/۰	۲/۷	۰/۴	-	-	گروه سنگ
۵/۰	-۷/۸	-۳/۲	۶/۸	۱۳/۱	۷/۳	-۲/۱	۳۵/۵	-۰/۶	۴۶/۳	۲۱/۵	۰/۴	-۰/۸	-	-	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
-۰/۶	-۵/۷	۰/۵	۷/۴	۲۲/۶	۷/۹	۲۰/۱	۸/۴	۸/۶	۴۳/۰	۹/۴	۵/۳	۱/۶	-	-	گروه چوب
-۰/۱	-۱/۰	-۱/۱	-۰/۴	۲۷/۴	۲۵/۹	۱۷/۱	۱۰/۶	۱۱/۱	۵۴/۱	۷/۴	۵/۲	۹/۲	-	-	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۰/۶	۱/۸	۱/۶	۴/۲	۳۱/۵	۲/۱	۵۱/۱	۵/۰	۶/۸	۵۶/۸	۱۶/۶	-۰/۲	-۰/۴	-	-	گروه شیرآلات بهداشتی
-۱/۳	۲/۰	-۱/۲	۴/۹	۲۵/۲	۷/۷	۲۴/۸	۱۰/۴	۸/۶	۴۸/۳	۱۱/۷	۰/۶	۴/۳	-	-	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۰/۳	۲/۳	۱/۴	۴/۷	۳۳/۳	۲/۹	۵۱/۳	۷/۱	۱۳/۷	۶۱/۸	۶/۷	۱/۴	۲/۱	-	-	گروه یراق آلات درب و پنجره
-۳/۴	۱/۷	۰/۷	۱۹/۴	۴۷/۷	۷/۷	۳۱/۶	۱۴/۳	۵/۶	۵۱/۲	۵/۹	۵/۲	۷/۲	-	-	گروه نقاشی ساختمان
۲/۰	-۱/۶	۰/۰	۳/۶	۲۶/۶	۱۰/۸	۲۳/۲	۱۶/۷	۹/۲	۵۹/۱	۱۴/۶	۲/۴	۱/۳	-	-	گروه تاسیسات برقی
-۰/۳	-۷/۵	۲/۲	۸/۷	۱۹/۷	۳/۳	۱۹/۶	۴/۷	۸/۱	۳۰/۰	۵/۹	۱/۲	-۱/۲	-	-	گروه شیشه
۰/۱	۱/۵	۰/۲	۱۷/۵	۲۳/۸	۱/۵	۳/۷	۶/۱	۱۴/۱	۲۷/۹	۶/۰	۰/۰	۱/۵	-	-	گروه خدمات

۳- درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل (سال) قبل (دنباله)

(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه ها	۱۳۹۳					۱۳۹۴				
	سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
شاخص کل	۶/۷	۴/۸	۳/۵	۰/۲	-۵/۳	-	۱/۹	۰/۲	-۱/۴	-
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۴/۰	۴/۵	۶/۶	-۱/۳	-۲/۱	-	۰/۹	۰/۱	-۲/۵	-
گروه گچ و گچ کاری	۱۴/۱	۱۳/۱	۰/۳	-۲/۸	۰/۸	-	۰/۵	-۱/۱	۱/۳	-
گروه انواع بلوک سفالی و آجر	۱۲/۶	۳/۸	۱۰/۴	۱/۱	۰/۵	-	-۰/۶	-۰/۵	-۰/۳	-
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۱۱/۳	۵/۴	۰/۹	۴/۱	۰/۲	-	۰/۳	۰/۶	۰/۱	-
گروه سنگ	۱۰/۸	۷/۰	۲/۵	۰/۸	-۱/۵	-	۰/۲	۰/۰	-۰/۶	-
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	-۴/۸	۱/۴	-۰/۲	-۲/۶	-۱۴/۳	-	-۳/۵	-۳/۷	-۷/۶	-
گروه چوب	۹/۱	۳/۰	۲۱/۵	۰/۸	-۲۳/۳	-	۰/۴	۰/۴	۱/۶	-
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۲/۹	۵/۶	۰/۰	-۴/۰	۱/۴	-	۱/۰	-۲/۵	۰/۶	-
گروه شیرآلات بهداشتی	۹/۴	۴/۸	۳/۰	۰/۳	۰/۳	-	-۰/۲	۰/۰	۰/۰	-
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۷/۹	۴/۶	۴/۰	۰/۷	۰/۵	-	۱/۸	-۰/۶	-۲/۰	-
گروه یراق آلات درب و پنجره	۶/۸	۴/۱	۰/۷	۰/۵	۰/۵	-	۰/۷	۰/۳	۰/۰	-
گروه نقاشی ساختمان	۲/۰	۲/۱	۰/۴	۲/۱	۰/۷	-	۰/۳	-۰/۲	-۰/۴	-
گروه تاسیسات برقی	۷/۲	۵/۴	۱/۳	۰/۳	-۰/۴	-	۰/۹	-۰/۴	-۰/۹	-
گروه شیشه	۶/۶	۱/۶	۴/۴	۱۰/۳	۰/۷	-	۴/۴	۱/۵	۰/۰	-
گروه خدمات	۱۰/۳	۷/۶	۱/۱	۱/۵	۰/۰	-	۷/۷	۳/۰	۰/۵	-

۴- شاخص سالانه گروه های نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	گروه ها
۱۸۰/۵	۱۶۹/۳	۱۳۶/۷	۱۰۰/۰	شاخص کل
۱۸۰/۲	۱۵۸/۰	۱۲۳/۱	۱۰۰/۰	گروه سیمان بتن شن ماسه
۱۹۷/۰	۱۷۲/۷	۱۳۴/۰	۱۰۰/۰	گروه گچ و گچ کاری
۱۶۳/۴	۱۴۵/۲	۱۲۴/۱	۱۰۰/۰	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۱۷۲/۰	۱۵۴/۶	۱۲۰/۴	۱۰۰/۰	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۲۰۷/۴	۱۸۷/۱	۱۳۵/۶	۱۰۰/۰	گروه سنگ
۱۵۷/۵	۱۶۵/۵	۱۴۶/۳	۱۰۰/۰	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۱۹۱/۳	۱۷۵/۴	۱۴۳/۰	۱۰۰/۰	گروه چوب
۲۰۲/۰	۱۹۶/۲	۱۵۴/۱	۱۰۰/۰	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۲۲۵/۵	۲۰۶/۲	۱۵۶/۸	۱۰۰/۰	گروه شیرآلات بهداشتی
۲۰۰/۳	۱۸۵/۶	۱۴۸/۳	۱۰۰/۰	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۲۳۰/۳	۲۱۵/۶	۱۶۱/۸	۱۰۰/۰	گروه یراق آلات درب و پنجره
۲۲۷/۹	۲۲۳/۴	۱۵۱/۲	۱۰۰/۰	گروه نقاشی ساختمان
۲۱۵/۹	۲۰۱/۴	۱۵۹/۱	۱۰۰/۰	گروه تاسیسات برقی
۱۶۵/۹	۱۵۵/۶	۱۳۰/۰	۱۰۰/۰	گروه شیشه
۱۷۴/۶	۱۵۸/۳	۱۲۷/۹	۱۰۰	گروه خدمات



۵- درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل جاری نسبت به فصل مشابه سال قبل (نورم نقطه به نقطه فصلی)

(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه ها	۱۳۹۱				۱۳۹۲				۱۳۹۳				۱۳۹۴			
	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
شاخص کل	۲۱/۹	۳۵/۲	۴۷/۵	۴۱/۵	۴۵/۵	۲۹/۱	۱۴/۹	۱۱/۲	۴/۷	۸/۵	۱۰/۶	۲/۹	۰/۱	-۳/۱	-۴/۶	-
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۸/۸	۱۵/۲	۳۲/۱	۲۵/۷	۳۸/۲	۲۶/۲	۱۷/۳	۲۴/۳	۱۱/۴	۱۹/۳	۱۸/۳	۷/۷	۴/۰	-۲/۳	-۳/۵	-
گروه گچ و گچ کاری	۲۰/۲	۲۲/۸	۴۳/۲	۴۸/۸	۴۱/۳	۴۰/۶	۲۰/۰	۱۷/۵	۱۶/۵	۱۵/۵	۱۳/۳	۱۱/۱	-۱/۳	-۲/۷	۱/۵	-
گروه انواع بلوک سفالی و آجر	۱۷/۵	۲۲/۲	۲۶/۳	۳۰/۱	۲۷/۱	۲۰/۱	۱۳/۶	۸/۶	۳/۲	۱۴/۴	۱۶/۴	۱۶/۴	۱۱/۴	۰/۴	-۱/۰	-
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۱۴/۶	۱۳/۱	۲۷/۴	۲۵/۸	۳۷/۱	۳۵/۲	۲۲/۳	۲۱/۶	۱۲/۰	۱۰/۴	۱۱/۷	۱۰/۹	۵/۷	۵/۳	۱/۳	-
گروه سنگ	۲۰/۱	۲۵/۱	۴۶/۳	۴۹/۷	۵۳/۴	۵۴/۰	۲۹/۶	۲۱/۷	۱۳/۵	۱۰/۸	۱۰/۴	۸/۸	۱/۸	-۰/۶	-۲/۰	-
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۲۰/۲	۶۴/۳	۶۰/۳	۴۱/۶	۵۲/۱	۸/۶	۲/۳	۰/۱	-۴/۹	-۲/۰	۳/۶	-۱۵/۵	-۱۹/۶	-۲۲/۴	-۲۶/۵	-
گروه چوب	۲۷/۱	۳۵/۵	۵۴/۷	۵۲/۵	۵۰/۸	۳۹/۹	۹/۸	۱/۱	-۳/۰	۱۷/۲	۲۵/۴	-۳/۲	-۵/۷	-۲۲/۱	-۲۱/۵	-
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۳۶/۹	۳۸/۸	۵۴/۵	۸۱/۱	۶۲/۴	۴۵/۲	۲۲/۷	-۲/۵	۳/۳	۴/۴	۱/۲	۲/۷	-۱/۷	-۴/۱	۰/۵	-
گروه شیرآلات بهداشتی	۲۳/۸	۳۰/۵	۹۷/۶	۷۳/۰	۶۸/۸	۶۳/۴	۱۰/۲	۸/۵	۹/۲	۱۰/۷	۹/۰	۸/۷	۳/۴	۰/۴	۰/۱	-
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۲۷/۳	۳۴/۸	۶۷/۳	۶۱/۳	۵۵/۸	۳۹/۴	۱۳/۹	۴/۴	۴/۱	۹/۵	۸/۱	۱۰/۰	۷/۱	۲/۴	-۰/۳	-
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲۵/۶	۳۱/۸	۹۶/۶	۸۹/۶	۷۴/۵	۶۵/۳	۱۱/۸	۸/۹	۸/۳	۷/۵	۵/۶	۵/۸	۲/۴	۲/۰	۱/۵	-
گروه نقاشی ساختمان	۲۶/۱	۳۴/۵	۶۸/۲	۷۱/۲	۹۳/۵	۷۰/۵	۳۱/۸	۱۸/۲	۱/۰	۰/۷	۱/۰	۵/۴	۳/۶	۳/۰	۰/۵	-
گروه تاسیسات برقی	۲۹/۸	۴۹/۴	۷۹/۸	۷۳/۹	۶۵/۱	۴۱/۵	۱۳/۰	۳/۹	۵/۷	۷/۱	۹/۲	۶/۷	۲/۲	۰/۵	-۰/۷	-
گروه شیشه	۱۴/۵	۲۱/۳	۴۳/۴	۳۹/۹	۴۰/۷	۳۷/۳	۶/۲	۲/۵	-۴/۳	-۲/۲	۱۶/۶	۱۷/۷	۲۱/۰	۱۷/۸	۶/۸	-
گروه خدمات	۲۲/۷	۲۸/۳	۳۳/۰	۲۷/۴	۳۱/۲	۲۳/۹	۲۱/۲	۱۹/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۶	۱۰/۴	۱۰/۵	۱۲/۶	۱۱/۵	-

۶- درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره ی مشابه سال قبل (نرخ تورم سالانه)

(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه ها	۱۳۹۱				۱۳۹۲				۱۳۹۳				۱۳۹۴			
	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
شاخص کل	-	-	-	۳۶/۷	۴۲/۵	۴۰/۲	۳۱/۵	۲۳/۸	۱۴/۲	۹/۶	۸/۷	۶/۷	۵/۴	۲/۴	-۱/۳	-
گروه سیمان بتن شن ماسه	-	-	-	۲۳/۱	۲۸/۱	۳۳/۲	۲۸/۹	۲۸/۳	۲۱/۳	۱۸/۱	۱۷/۸	۱۴/۰	۱۲/۰	۶/۴	۱/۳	-
گروه گچ و گچ کاری	-	-	-	۳۴/۰	۳۹/۴	۴۳/۲	۳۶/۴	۲۸/۸	۲۲/۷	۱۷/۲	۱۵/۶	۱۴/۱	۹/۲	۴/۶	۱/۹	-
گروه انواع بلوک سفالی و آجر	-	-	-	۲۴/۱	۲۶/۵	۲۵/۷	۲۲/۲	۱۶/۹	۱۰/۹	۹/۸	۱۰/۷	۱۲/۶	۱۴/۶	۱۰/۸	۶/۴	-
گروه موزاییک کاشی سرامیک	-	-	-	۲۰/۴	۲۶/۱	۳۱/۵	۲۹/۸	۲۸/۵	۲۲/۰	۱۶/۲	۱۳/۶	۱۱/۳	۹/۶	۸/۳	۵/۷	-
گروه سنگ	-	-	-	۳۵/۶	۴۴/۲	۵۱/۱	۴۵/۶	۳۷/۹	۲۷/۷	۱۸/۲	۱۳/۸	۱۰/۸	۷/۸	۴/۹	۱/۸	-
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	-	-	-	۴۶/۳	۵۳/۸	۳۷/۱	۲۳/۲	۱۳/۱	۱/۳	-۱/۲	-۰/۹	-۴/۸	-۸/۵	-۱۳/۷	-۲۱/۰	-
گروه چوب	-	-	-	۴۳/۰	۴۸/۷	۴۹/۰	۳۶/۰	۲۲/۶	۱۰/۰	۶/۳	۱۰/۲	۹/۱	۸/۵	-۲/۶	-۱۴/۰	-
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	-	-	-	۵۴/۱	۶۰/۰	۶۰/۱	۴۹/۹	۲۷/۴	۱۴/۳	۶/۱	۱/۶	۲/۹	۱/۶	-۰/۵	-۰/۷	-
گروه شیرالات بهداشتی	-	-	-	۵۶/۸	۶۷/۷	۷۴/۵	۴۸/۱	۳۱/۵	۱۸/۸	۹/۶	۹/۴	۹/۴	۷/۹	۵/۳	۳/۱	-
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	-	-	-	۴۸/۳	۵۵/۰	۵۴/۹	۳۹/۷	۲۵/۲	۱۳/۷	۷/۹	۶/۵	۷/۹	۸/۶	۶/۸	۴/۶	-
گروه یراق آلات درب و پنجره	-	-	-	۶۱/۸	۷۳/۶	۸۰/۲	۵۳/۰	۳۳/۳	۱۹/۴	۹/۱	۷/۵	۶/۸	۵/۳	۳/۹	۲/۹	-
گروه نقاشی ساختمان	-	-	-	۵۱/۲	۶۸/۱	۷۵/۹	۶۳/۰	۴۷/۷	۲۵/۸	۱۱/۵	۴/۶	۲/۰	۲/۶	۳/۲	۳/۱	-
گروه تاسیسات برقی	-	-	-	۵۹/۱	۶۷/۳	۶۳/۱	۴۴/۲	۲۶/۶	۱۴/۱	۷/۳	۶/۵	۷/۲	۶/۲	۴/۵	۲/۱	-
گروه شیشه	-	-	-	۳۰/۰	۳۶/۶	۴۰/۲	۲۹/۵	۱۹/۷	۸/۸	۰/۳	۲/۹	۶/۶	۱۳/۰	۱۸/۳	۱۵/۵	-
گروه خدمات	-	-	-	۲۷/۹	۳۰/۰	۲۸/۷	۲۵/۷	۲۳/۸	۱۸/۱	۱۴/۸	۱۲/۳	۱۰/۳	۱۰/۵	۱۱/۱	۱۱/۳	-

۷- شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل و سال و درصد تغییر سالانه آن

(۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶/۰	۹۷/۴	۹۸/۶	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰	۰/۰۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶/۹	۱۳۱/۶	۱۴۵/۴	۱۵۲/۹	۱۳۶/۷	۳۶/۷۰
.....۱۳۹۲	۱۷۰/۱	۱۶۹/۹	۱۶۷/۰	۱۷۰/۰	۱۶۹/۳	۲۳/۸۰
.....۱۳۹۳	۱۷۸/۱	۱۸۴/۴	۱۸۴/۷	۱۷۴/۹	۱۸۰/۵	۶/۷۰
.....۱۳۹۴	۱۷۸/۳	۱۷۸/۷	۱۷۶/۱	-	-	-

مرکز آمار ایران