

ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور  
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران  
زمستان ۱۳۹۴

مرکز آمار ایران



| نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران            |     |
|---|-----|
| آمار گردآوری نشده است.                      | -   |
| آمار در دسترس نیست.                         | 000 |
| ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.                  | x   |
| جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.       | xx  |
| رقم کمتر از نصف واحد است.                   |     |
| رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.   | //  |
| رقم غیر قطعی است.                           | *   |
| رقم جنبه تخمینی دارد.                       | **  |
| به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست. | ⊙   |

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

|    |   |
|----|---|
| ۵  | مقدمه.....  |
| ۹  | گزیده یافته‌های آماری.....  |
| ۹  | متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....   |
| ۱۰ | متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....  |
| ۱۱ | متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی.....  |
| ۱۳ | نمودارها و نقشه‌ها.....   |
| ۱۵ | نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۱۵ | نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۱۶ | نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۱۶ | نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴.....  |
| ۱۷ | نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۱۷ | نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۱۸ | نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴.....                        |
| ۱۸ | نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۱۹ | نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴.....  |
| ۲۰ | نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک متر مربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۴.....  |
| ۲۱ | نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۲۲ | نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۲۳ | جداول.....  |
| ۲۵ | ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴.....                              |
| ۲۶ | ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴.....   |
| ۲۷ | ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴..... |
| ۲۸ | ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.....  |
| ۳۰ | ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.....   |
| ۳۲ | ۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.....  |

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۰ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۴۰۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۱۴ متر مربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۶ درصد رشد داشته، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۹/۱ درصد رشد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳/۹ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۰۸۵۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۳۱ متر مربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۳۹۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۵ متر مربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۲۰۰ هزار ریال در منطقه ۱۹ و حداکثر ۲۵۴۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۲ با ۱۰/۴ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۱ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴

| متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴ |      | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) |        |       | شرح          |
|-------------|------------------------------|------|-----------------------------|------|--|--------|-------|--------------|
|             | تعداد معاملات                | قیمت | تعداد معاملات               | قیمت | متوسط قیمت   | حداکثر | حداقل |              |
| ۳۱۴         | ۲۳/۹-                        | ۰/۶  | ۱۹/۱                        | ۰/۷  | ۴۴۴۰۸  | ۲۵۴۰۰۰ | ۱۰۲۰۰ | کل شهر ..... |

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۱۰۵۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۶ درصد، کاهش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۴/۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۴ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۸۶۹۹۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۱ متر مربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۰۱۸۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۱ متر مربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۳۵۶ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۵۰۰۰۴ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳/۰ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۴

| متوسط عمر بنا | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴ |      | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) |        |       | شرح          |
|---------------|-------------|------------------------------|------|-----------------------------|------|---|--------|-------|--------------|
|               |             | تعداد معاملات                | قیمت | تعداد معاملات               | قیمت | متوسط قیمت                                      | حداکثر | حداقل |              |
| ۹             | ۸۷          | ۱/۴-                         | ۰/۶- | ۲۴/۷                        | ۲/۳  | ۴۱۰۵۸   | ۲۵۰۰۰۴ | ۶۳۵۶  | کل شهر ..... |

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۹۸۱۵۳ ریال با میانگین مساحت ۷۵ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۰ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۵ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۷/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹/۴ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۴۳۵۴۲ ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۰۰۳۶۸ ریال با میانگین مساحت ۶۳ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۳۲۱ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۸۳۳۳۳ ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۴ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۳ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴

| متوسط<br>عمر بنا | متوسط<br>مساحت | درصد تغییر نسبت به<br>زمستان ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به<br>پاییز ۹۴ |      | مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه<br>پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای<br>مسکونی (ریال) |        |       | شرح         |
|------------------|----------------|---------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|-------------|
|                  |                | تعداد<br>معاملات                | قیمت | تعداد<br>معاملات               | قیمت | متوسط<br>قیمت  | حداکثر | حداقل |             |
| ۱۳               | ۷۵             | -۱۹/۴                           | ۹/۵  | ۷/۹                            | -۴/۰ | ۱۹۸۱۵۳   | ۹۸۳۳۳۳ | ۲۲۳۲۱ | کل شهر..... |

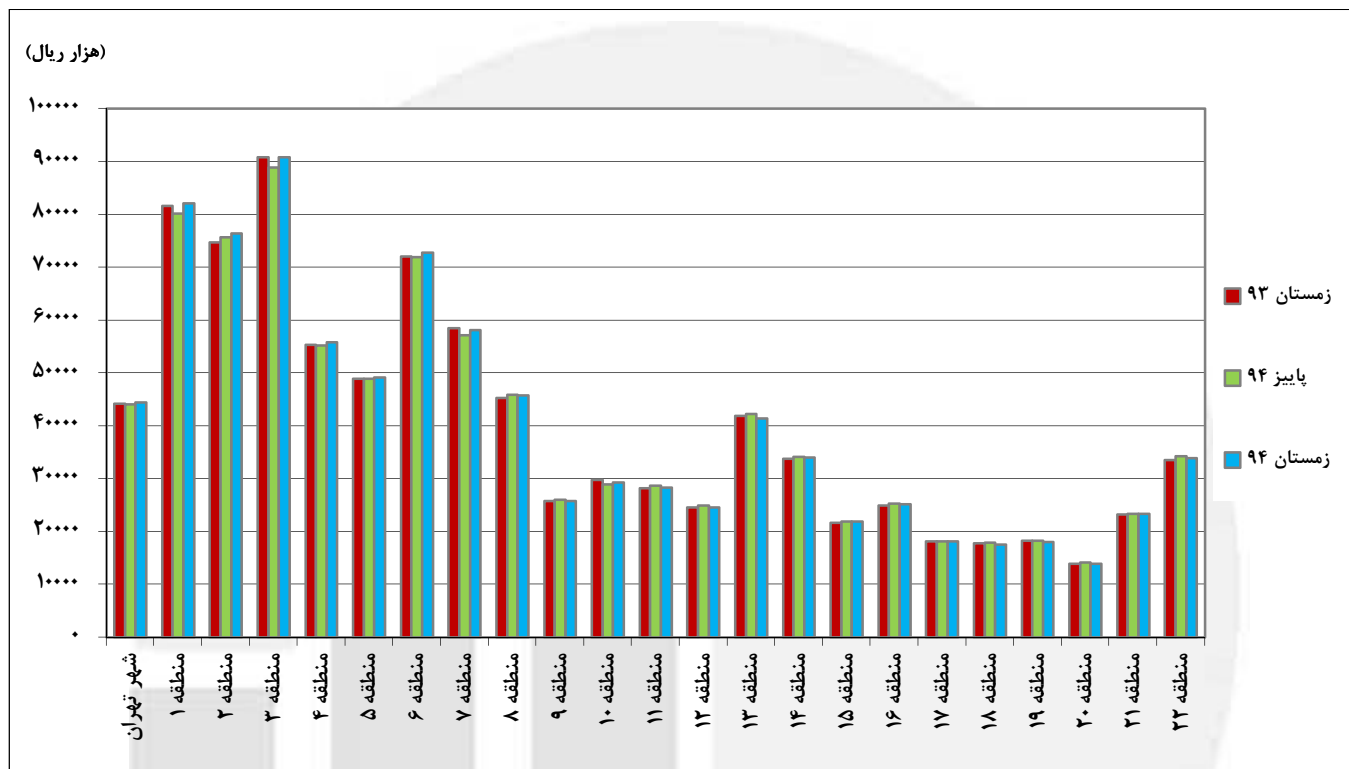


## نمودارها و نقشه‌ها

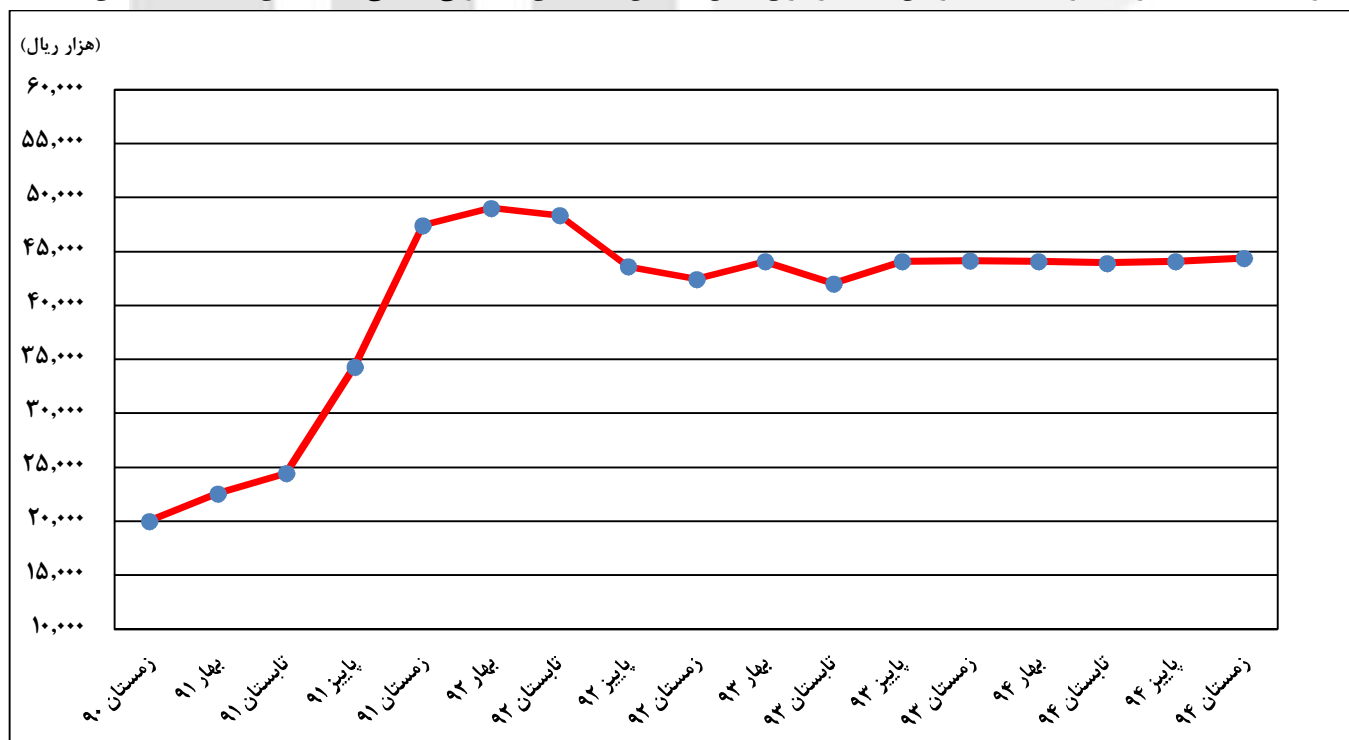
مرکز آمار رایگان



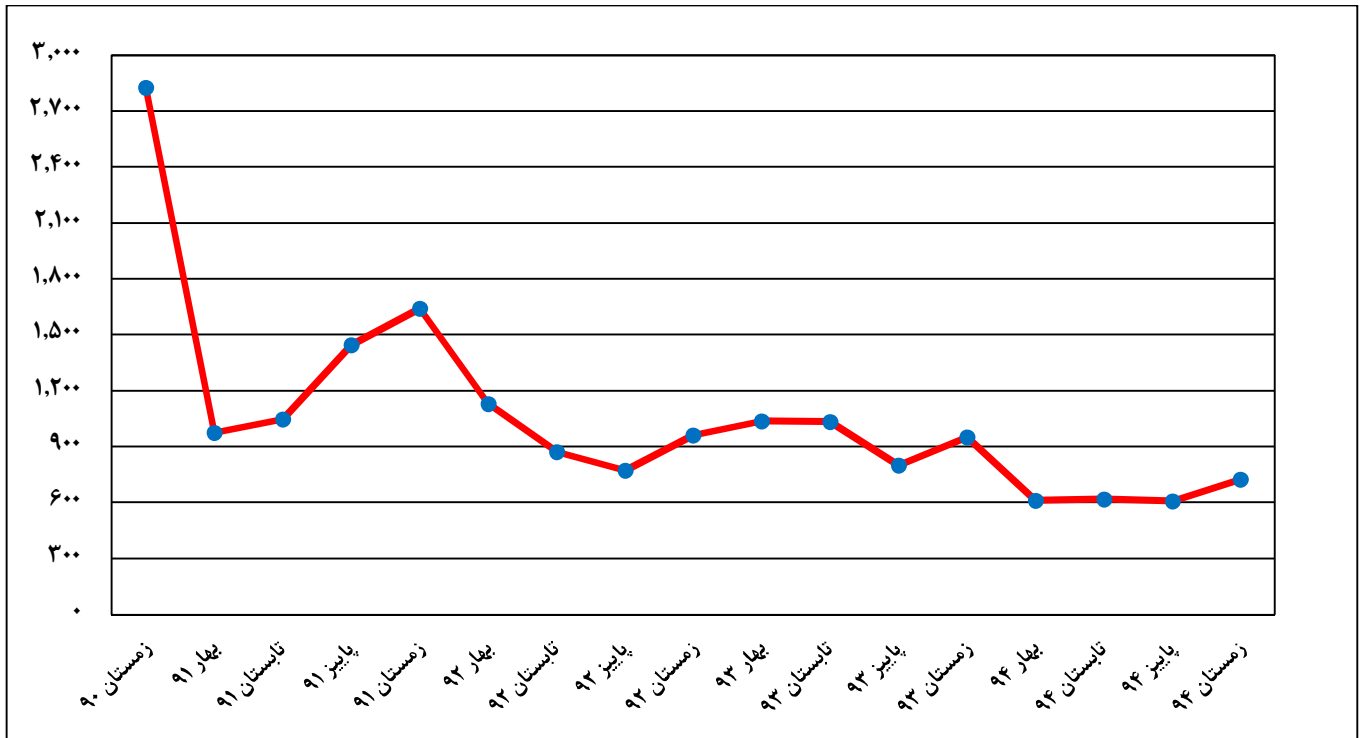
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴



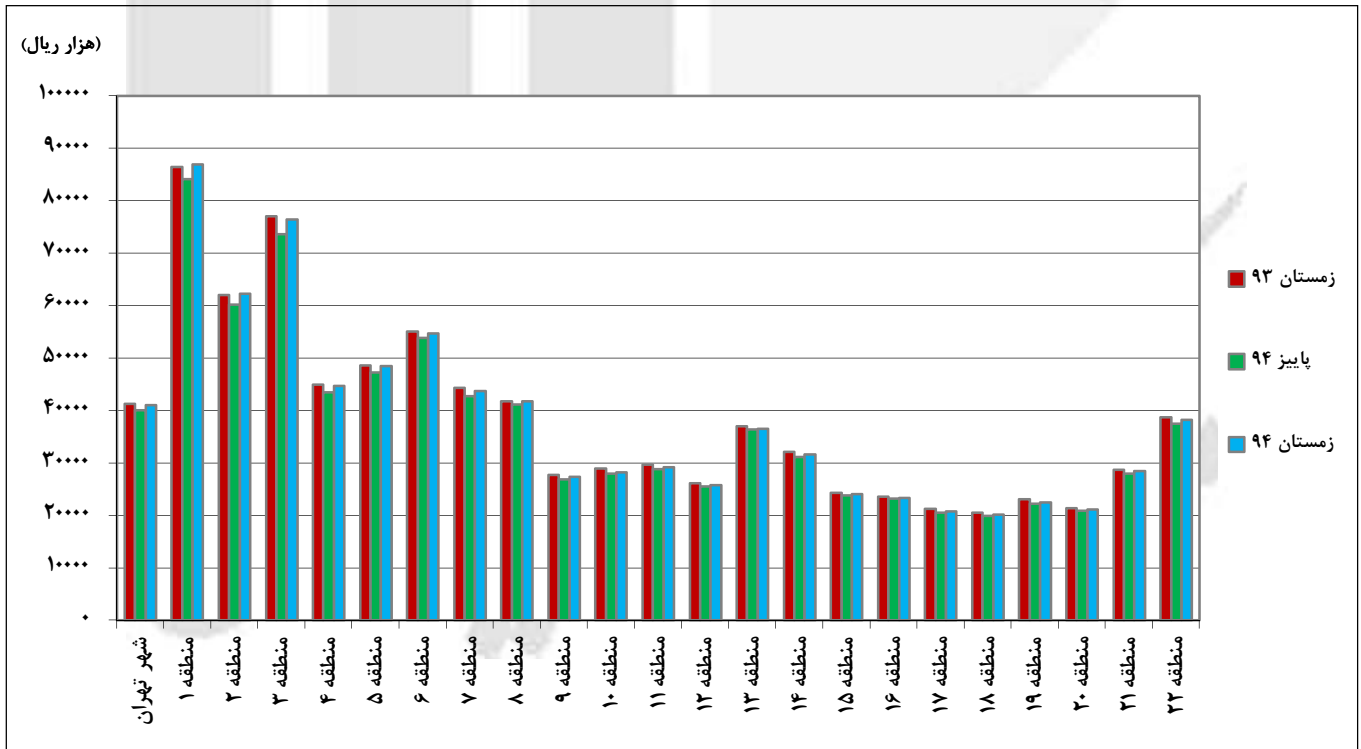
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴



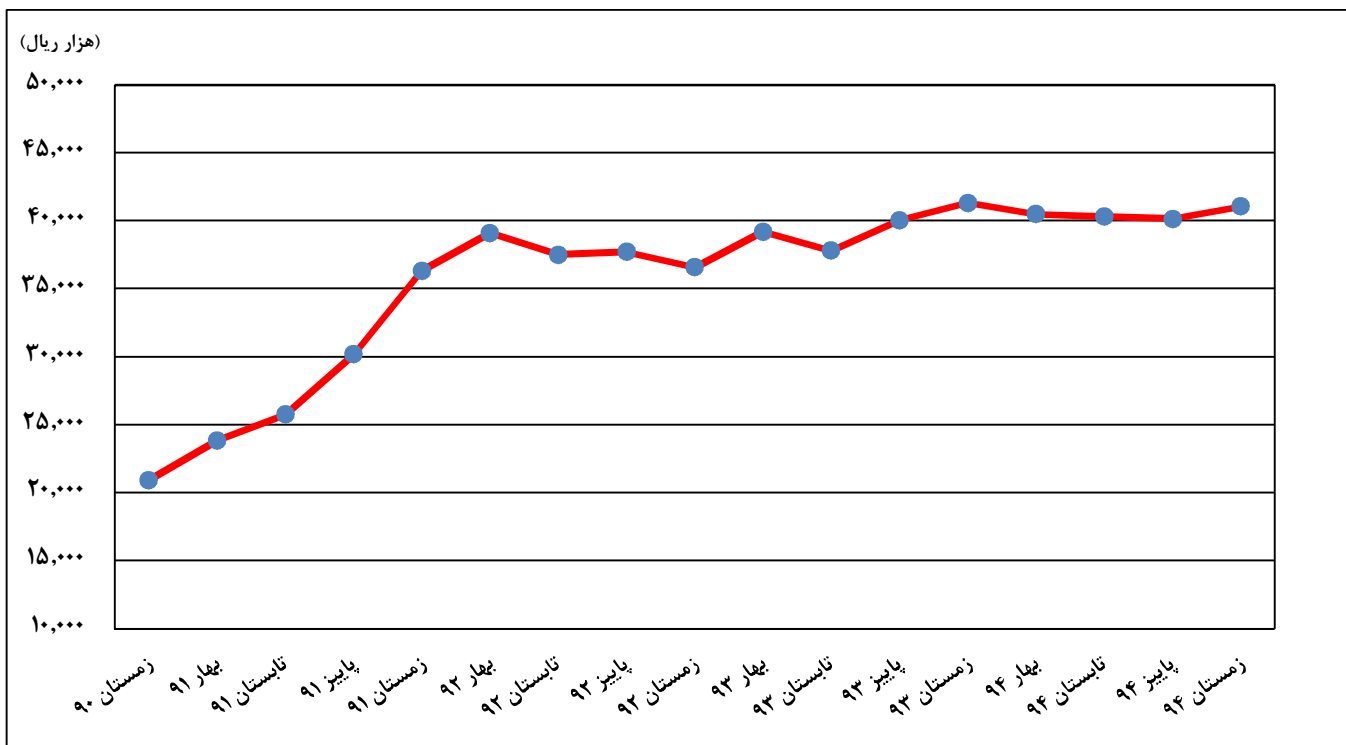
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴



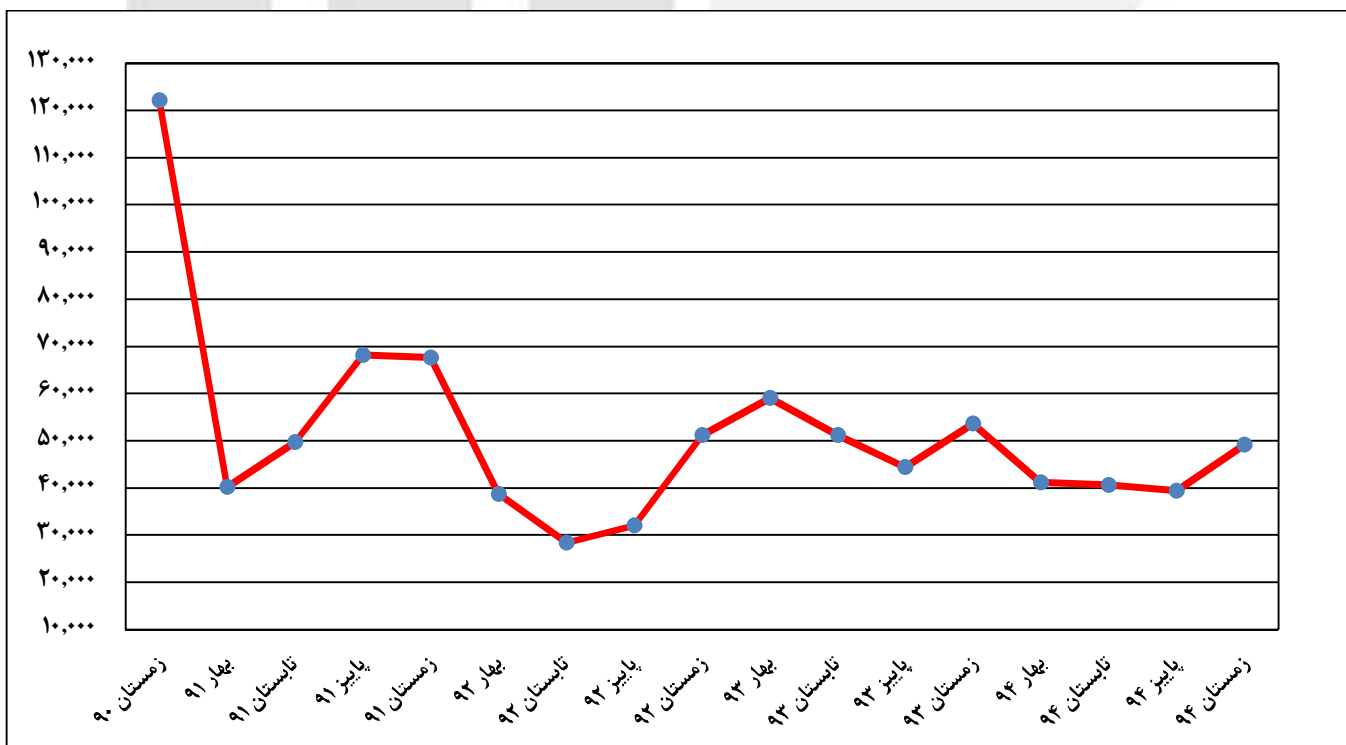
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴



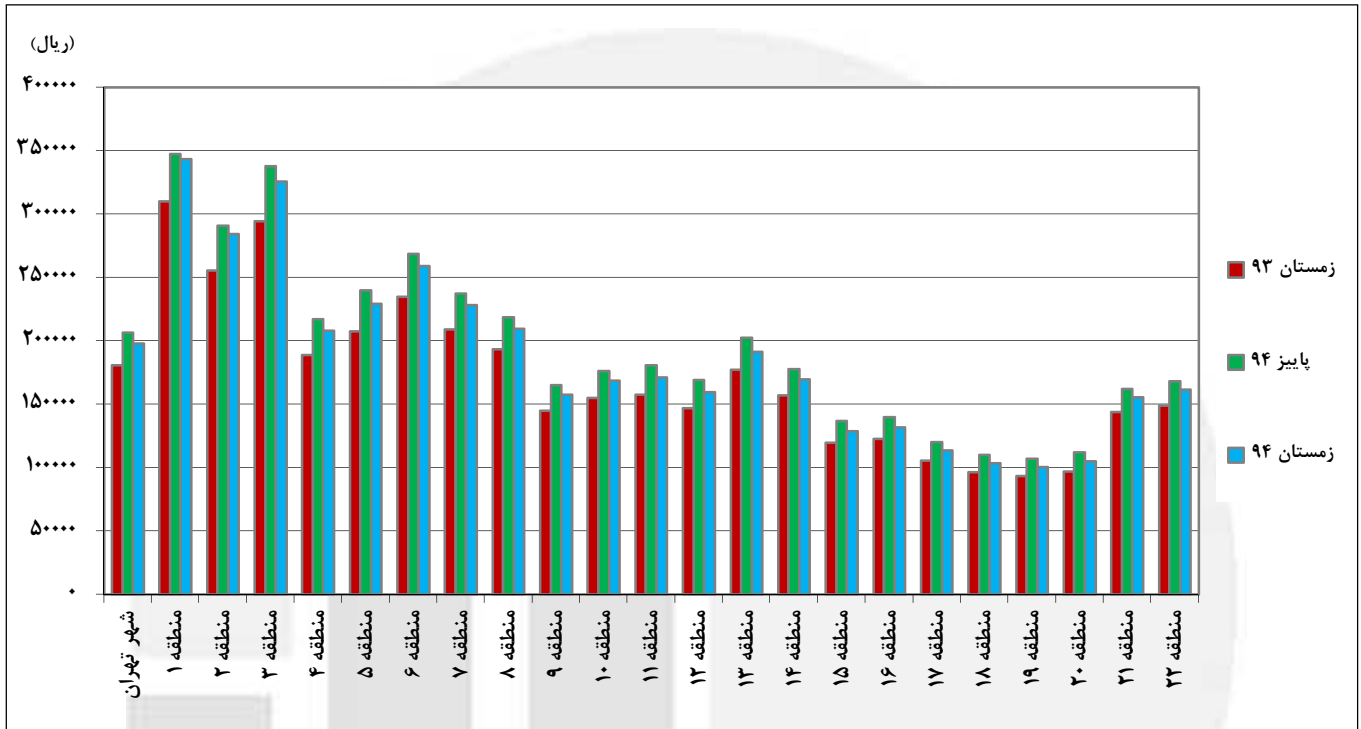
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴



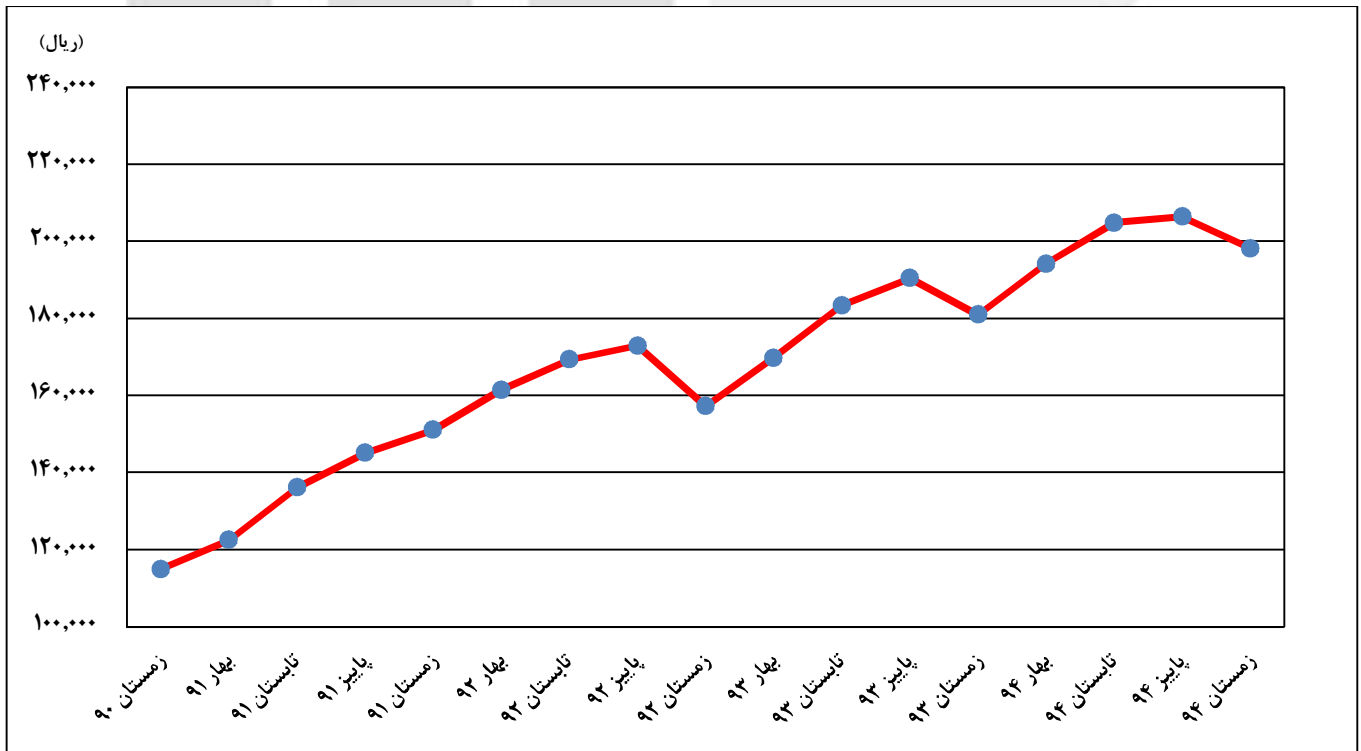
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴



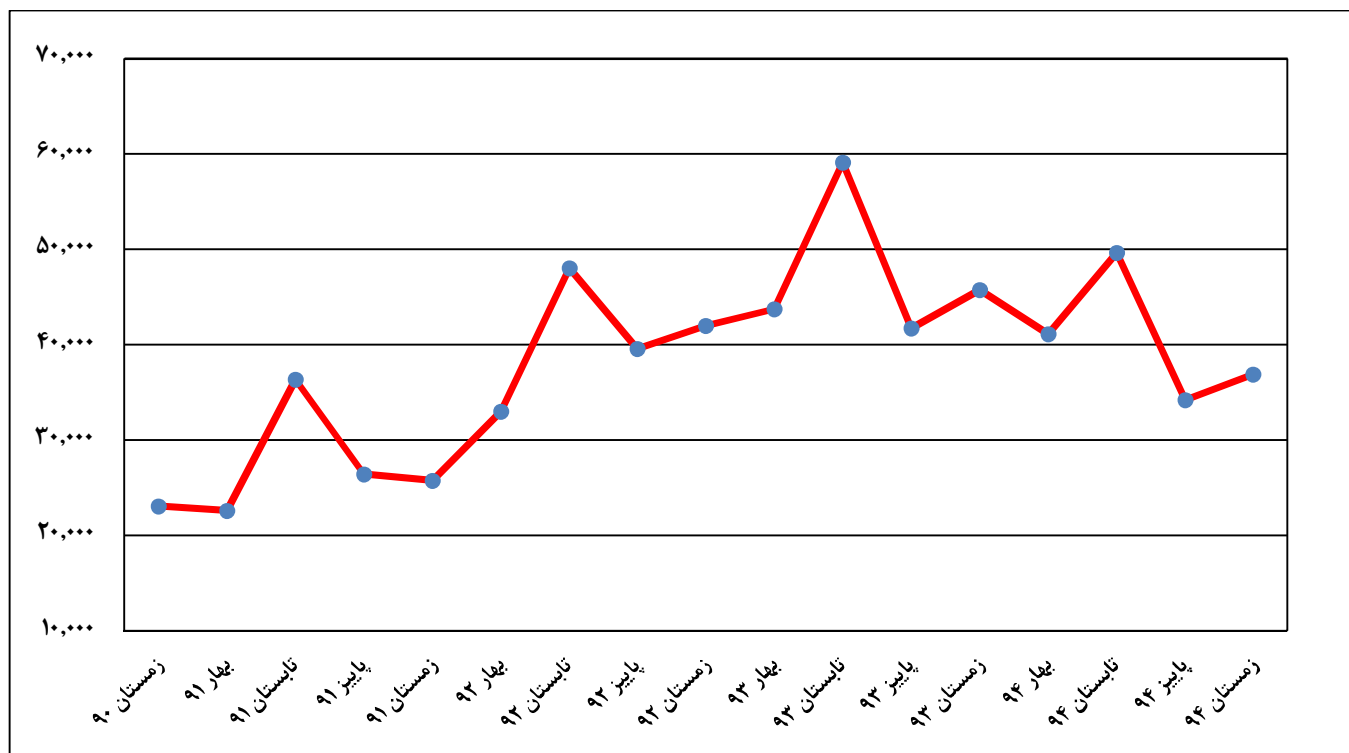
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴



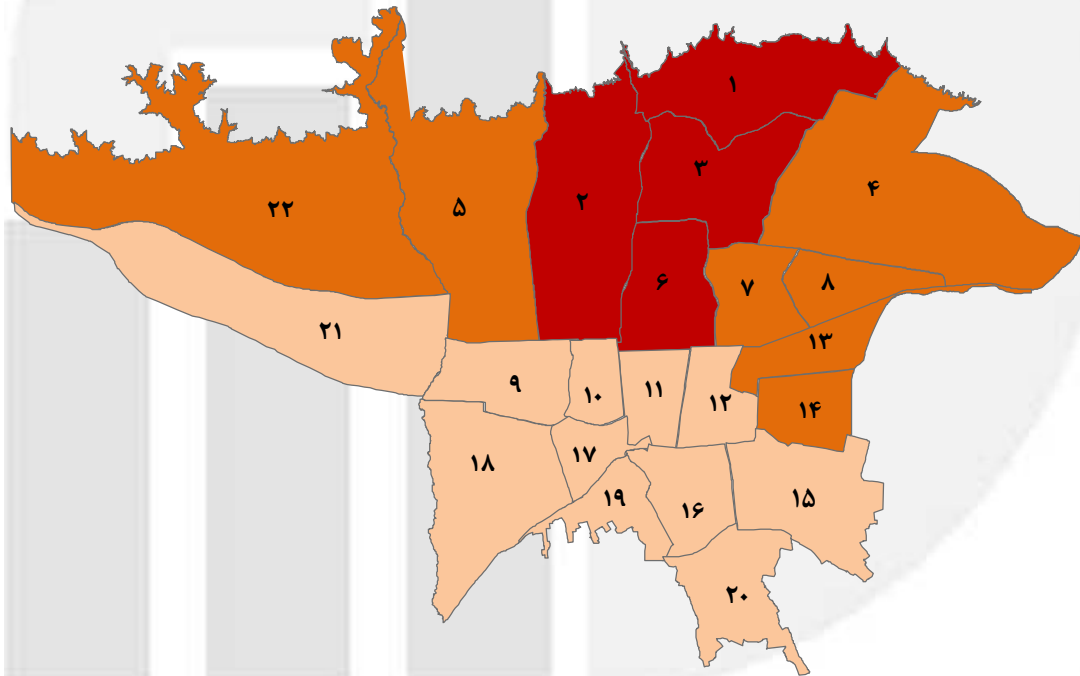
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا زمستان ۱۳۹۴



نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک متر مربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۴



هزار ریال



۲۰۰۰۰ >



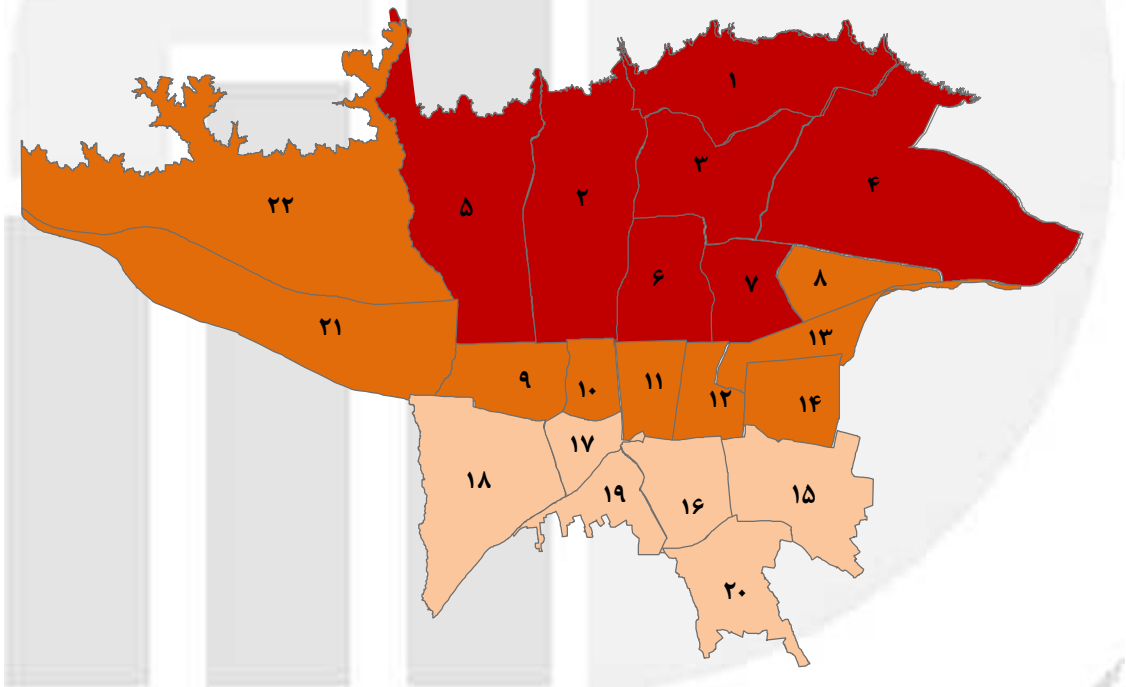
۲۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰



۶۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک متر مربع زیربنایی  
واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۴



هزار ریال

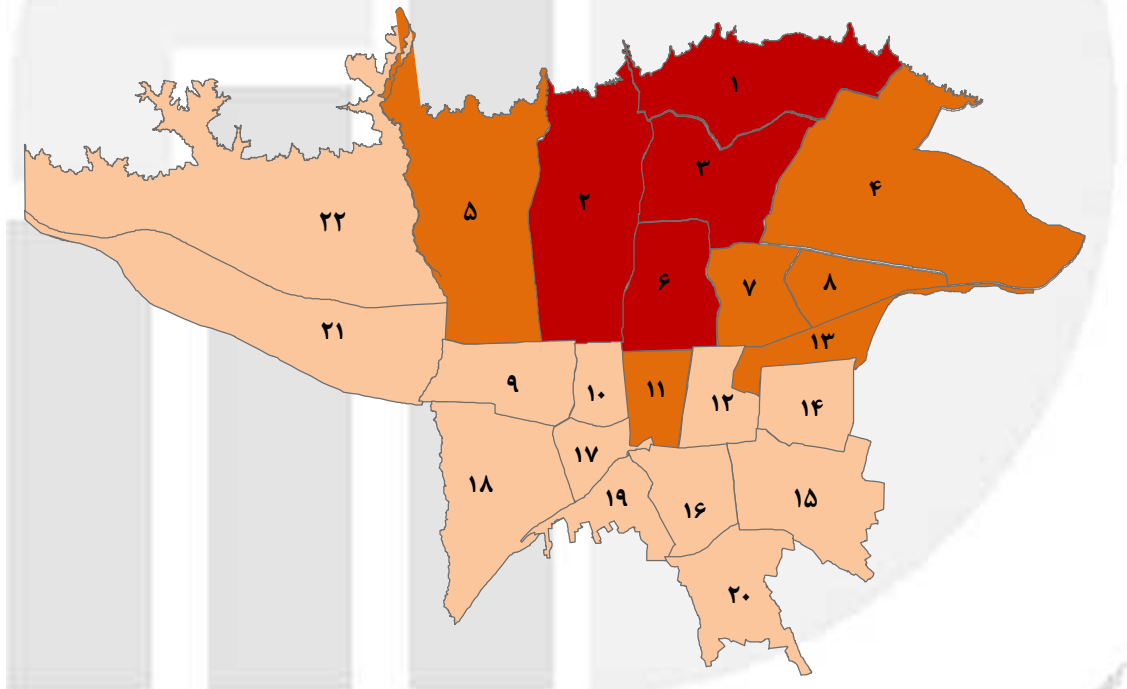
۲۵۰۰۰ >

۲۵۰۰۰-۴۲۰۰۰

۴۲۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۴



ریال

 $170000 >$ 
 $170000 - 240000$ 
 $240000 <$ 






**جداول**

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴

| سهم معاملات از شهر تهران | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴ |      | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) |        |       | شرح      |
|--------------------------|-------------|------------------------------|------|-----------------------------|------|--|--------|-------|----------|
|                          |             | تعداد معاملات                | قیمت | تعداد معاملات               | قیمت | متوسط قیمت   | حداکثر | حداقل |          |
|                          |             |                              |      |                             |      |  |        |       |          |
| ۱۰۰/۰                    | ۳۱۴         | -۲۳/۹                        | ۰/۶  | ۱۹/۱                        | ۰/۷  | ۴۴۴۰۸  | ۲۵۴۰۰۰ | ۱۰۲۰۰ | کل شهر   |
| ۵/۱                      | ۵۸۰         | -۲۷/۵                        | ۰/۷  | -۷/۵                        | ۲/۴  | ۸۲۱۷۰  | ۲۵۴۰۰۰ | ۴۶۲۵۰ | منطقه ۱  |
| ۱۰/۴                     | ۶۲۱         | -۵/۱                         | ۲/۳  | ۲۹/۳                        | ۱/۰  | ۷۶۴۱۸  | ۲۲۵۸۳۷ | ۴۲۵۱۰ | منطقه ۲  |
| ۶/۲                      | ۷۳۱         | ۴۰/۶                         | ۰/۰  | ۶۰/۷                        | ۲/۲  | ۹۰۸۵۹  | ۱۶۵۳۴۶ | ۵۴۶۱۲ | منطقه ۳  |
| ۳/۹                      | ۳۰۹         | -۴۱/۷                        | ۰/۸  | -۳۳/۳                       | ۱/۱  | ۵۵۷۸۷  | ۱۴۷۰۵۹ | ۲۵۳۵۹ | منطقه ۴  |
| ۶/۴                      | ۴۲۲         | -۹/۸                         | ۰/۵  | ۰/۰                         | ۰/۴  | ۴۹۱۴۶  | ۸۷۴۳۹  | ۲۸۰۰۰ | منطقه ۵  |
| ۴/۴                      | ۳۲۱         | ۳/۲                          | ۱/۱  | ۳۹/۱                        | ۱/۳  | ۷۲۸۳۳  | ۱۳۱۹۹۹ | ۴۲۰۰۰ | منطقه ۶  |
| ۶/۲                      | ۲۰۷         | -۱۱/۸                        | -۰/۶ | ۴/۷                         | ۱/۷  | ۵۸۱۷۱  | ۱۳۲۹۱۱ | ۲۵۹۹۲ | منطقه ۷  |
| ۵/۵                      | ۱۲۶         | -۵۴/۵                        | ۰/۹  | ۲/۶                         | -۰/۴ | ۴۵۷۴۱  | ۹۰۰۰۰  | ۲۶۷۰۶ | منطقه ۸  |
| ۱/۸                      | ۹۴          | ۶۲/۵                         | -۰/۳ | ۴۴/۴                        | -۱/۰ | ۲۵۷۳۶  | ۴۶۹۰۴  | ۲۱۰۲۹ | منطقه ۹  |
| ۴/۱                      | ۱۱۸         | -۵۰/۰                        | -۱/۸ | -۱۱/۸                       | ۱/۱  | ۲۹۲۸۱  | ۵۷۴۱۷  | ۱۹۱۴۹ | منطقه ۱۰ |
| ۴/۴                      | ۱۵۳         | ۲۸/۰                         | ۰/۵  | ۵۲/۴                        | -۱/۰ | ۲۸۳۵۱  | ۷۱۸۴۷  | ۱۷۸۹۰ | منطقه ۱۱ |
| ۱/۹                      | ۱۴۵         | -۶۹/۶                        | ۰/۱  | -۳۳/۳                       | -۱/۲ | ۲۴۵۹۳  | ۶۶۵۳۶  | ۱۴۵۷۵ | منطقه ۱۲ |
| ۴/۱                      | ۱۶۱         | ۷/۱                          | -۱/۳ | ۵۷/۹                        | -۲/۱ | ۴۱۳۶۶  | ۸۸۶۸۶  | ۱۹۳۸۰ | منطقه ۱۳ |
| ۶/۴                      | ۱۸۱         | ۲۴/۳                         | ۰/۶  | ۵۸/۶                        | -۰/۲ | ۳۴۰۲۰  | ۶۴۸۱۵  | ۱۶۲۰۴ | منطقه ۱۴ |
| ۶/۶                      | ۱۴۰         | -۳۴/۲                        | ۱/۰  | ۲۳/۱                        | ۰/۳  | ۲۱۹۲۱  | ۵۰۳۷۰  | ۱۶۳۲۷ | منطقه ۱۵ |
| ۳/۷                      | ۱۱۱         | ۱۷/۴                         | ۰/۶  | ۲۲/۷                        | -۰/۸ | ۲۵۱۲۴  | ۵۶۱۷۳  | ۱۸۳۳۳ | منطقه ۱۶ |
| ۱/۱                      | ۳۵۸         | -۵۷/۹                        | ۰/۵  | ۰/۰                         | ۰/۴  | ۱۸۱۷۹  | ۴۰۰۰۰  | ۱۲۳۵۳ | منطقه ۱۷ |
| ۲/۶                      | ۲۵۲         | -۲۹/۶                        | -۱/۰ | -۹/۵                        | -۱/۴ | ۱۷۵۹۰  | ۵۷۲۲۲  | ۱۱۲۹۶ | منطقه ۱۸ |
| ۳/۷                      | ۲۶۲         | -۳۲/۵                        | -۱/۲ | ۲۳۷/۵                       | -۱/۰ | ۱۸۰۴۷  | ۴۶۹۷۰  | ۱۰۲۰۰ | منطقه ۱۹ |
| ۶/۱                      | ۲۰۵         | -۴۲/۹                        | -۰/۱ | ۷۶/۰                        | -۱/۶ | ۱۳۹۴۱  | ۴۵۱۳۹  | ۱۰۲۰۴ | منطقه ۲۰ |
| ۱/۰                      | ۶۹۰         | ۴۰/۰                         | ۰/۶  | ۲۵۰/۰                       | ۰/۰  | ۲۳۳۵۹  | ۵۵۵۵۶  | ۱۷۴۷۱ | منطقه ۲۱ |
| ۴/۳                      | ۳۳۸         | -۴۰/۴                        | ۱/۰  | ۰/۰                         | -۱/۱ | ۳۳۸۶۴  | ۹۸۹۸۲  | ۲۰۸۳۳ | منطقه ۲۲ |

(۱) متوسط وزنی.

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴

| سهم معاملات از شهر تهران | متوسط عمر | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴ |      | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) |        |       | شرح            |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------------|------|-----------------------------|------|---|--------|-------|----------------|
|                          |           |             | تعداد معاملات                | قیمت | تعداد معاملات               | قیمت | متوسط قیمت                                      | حداکثر | حداقل |                |
|                          |           |             |                              |      |                             |      |   |        |       |                |
| ۱۰۰/۰                    | ۹         | ۸۷          | -۱/۴                         | -۰/۶ | ۲۴/۷                        | ۲/۳  | ۴۱۰۵۸   | ۲۵۰۰۰۴ | ۶۳۵۶  | کل شهر .....   |
| ۳/۹                      | ۷         | ۱۵۱         | -۱۱/۹                        | ۰/۶  | ۲۵/۲                        | ۳/۳  | ۸۶۹۹۶   | ۲۳۰۹۰۸ | ۱۴۴۵۵ | منطقه ۱ .....  |
| ۸/۰                      | ۹         | ۱۰۸         | -۶/۲                         | ۰/۳  | ۲۸/۰                        | ۳/۳  | ۶۲۲۷۰   | ۲۵۰۰۰۴ | ۱۰۶۴۳ | منطقه ۲ .....  |
| ۳/۲                      | ۱۰        | ۱۲۶         | -۱/۰                         | -۰/۸ | ۲۳/۸                        | ۳/۸  | ۷۶۵۰۵   | ۲۱۰۰۸۴ | ۱۳۰۰۰ | منطقه ۳ .....  |
| ۱۰/۱                     | ۸         | ۸۸          | -۴/۹                         | -۰/۶ | ۲۵/۴                        | ۲/۸  | ۴۴۷۶۳   | ۱۵۰۸۷۷ | ۱۰۰۰۰ | منطقه ۴ .....  |
| ۱۳/۰                     | ۸         | ۹۱          | -۵/۴                         | -۰/۴ | ۲۷/۳                        | ۲/۵  | ۴۸۴۹۱   | ۱۲۳۰۳۰ | ۱۱۱۴۶ | منطقه ۵ .....  |
| ۲/۹                      | ۱۴        | ۱۱۰         | -۱۰/۷                        | -۰/۷ | ۲۹/۱                        | ۱/۷  | ۵۴۷۴۵   | ۱۲۸۰۰۰ | ۱۲۳۷۱ | منطقه ۶ .....  |
| ۴/۳                      | ۱۱        | ۷۸          | -۱۱/۰                        | -۱/۴ | ۲۸/۹                        | ۲/۳  | ۴۳۷۸۷   | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۲۰۸۶ | منطقه ۷ .....  |
| ۵/۴                      | ۹         | ۷۷          | -۶/۷                         | -۰/۱ | ۲۶/۵                        | ۱/۵  | ۴۱۷۷۰   | ۹۸۵۶۷  | ۱۰۰۳۶ | منطقه ۸ .....  |
| ۲/۳                      | ۹         | ۷۱          | -۱۲/۹                        | -۱/۲ | ۱۵/۸                        | ۱/۸  | ۲۷۴۶۶   | ۶۸۴۹۳  | ۹۳۵۴  | منطقه ۹ .....  |
| ۵/۶                      | ۱۰        | ۶۱          | -۱۴/۷                        | -۲/۵ | ۲۳/۷                        | ۰/۸  | ۲۸۲۶۱   | ۷۳۸۵۴  | ۸۵۰۰  | منطقه ۱۰ ..... |
| ۳/۷                      | ۱۲        | ۷۳          | -۱۴/۳                        | -۱/۶ | ۱۶/۱                        | ۱/۲  | ۲۹۲۱۳   | ۷۵۶۳۰  | ۸۴۲۷  | منطقه ۱۱ ..... |
| ۲/۶                      | ۱۲        | ۸۴          | -۲۱/۵                        | -۱/۴ | ۲۸/۱                        | ۱/۰  | ۲۵۸۲۷   | ۶۴۷۶۷  | ۶۳۵۶  | منطقه ۱۲ ..... |
| ۳/۱                      | ۱۰        | ۸۶          | ۲/۵                          | -۱/۲ | ۲۲/۱                        | ۰/۴  | ۳۶۵۷۲   | ۷۹۱۶۷  | ۹۹۴۷  | منطقه ۱۳ ..... |
| ۶/۰                      | ۹         | ۷۴          | ۰/۶                          | -۱/۳ | ۳۲/۰                        | ۱/۶  | ۳۱۷۲۰   | ۷۴۲۰۱  | ۹۳۵۰  | منطقه ۱۴ ..... |
| ۷/۰                      | ۱۰        | ۷۳          | -۱۳/۳                        | -۱/۰ | ۲۷/۴                        | ۱/۲  | ۲۴۰۹۸   | ۶۷۴۶۰  | ۸۲۶۴  | منطقه ۱۵ ..... |
| ۲/۹                      | ۱۲        | ۷۵          | -۶/۹                         | -۰/۹ | ۶/۰                         | ۰/۸  | ۲۳۴۱۸   | ۶۳۷۳۶  | ۸۰۰۰  | منطقه ۱۶ ..... |
| ۳/۱                      | ۹         | ۶۸          | -۱۲/۲                        | -۲/۲ | ۱۷/۹                        | ۱/۴  | ۲۰۷۹۹   | ۴۵۷۲۸  | ۸۳۳۳  | منطقه ۱۷ ..... |
| ۴/۰                      | ۸         | ۷۱          | -۷/۰                         | -۲/۰ | ۲۱/۱                        | ۱/۰  | ۲۰۱۸۳   | ۴۹۶۸۶  | ۷۹۵۵  | منطقه ۱۸ ..... |
| ۲/۱                      | ۹         | ۷۷          | -۰/۶                         | -۲/۶ | ۲۹/۱                        | ۱/۱  | ۲۲۵۲۶   | ۵۳۹۲۲  | ۷۸۰۴  | منطقه ۱۹ ..... |
| ۳/۹                      | ۱۰        | ۸۱          | -۱۸/۸                        | -۱/۱ | ۲۰/۲                        | ۱/۲  | ۲۱۲۰۰   | ۵۹۶۴۹  | ۷۳۰۰  | منطقه ۲۰ ..... |
| ۲/۰                      | ۷         | ۸۴          | -۱۴/۳                        | -۰/۸ | ۲۳/۱                        | ۱/۷  | ۲۸۵۴۱   | ۶۰۰۰۰  | ۹۵۲۴  | منطقه ۲۱ ..... |
| ۱/۰                      | ۱۰        | ۱۱۹         | ۲۲/۳                         | -۱/۴ | ۳۸/۴                        | ۱/۸  | ۳۸۲۲۵   | ۷۸۳۶۵  | ۱۱۸۵۲ | منطقه ۲۲ ..... |

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۴

| سهم معاملات از شهر تهران | متوسط عمر | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴ |      | مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال) |        |       | شرح      |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------------|------|-----------------------------|------|--|--------|-------|----------|
|                          |           |             | تعداد معاملات                | قیمت | تعداد معاملات               | قیمت | متوسط قیمت   | حداکثر | حداقل |          |
| ۱۰۰/۰                    | ۱۳        | ۷۵          | -۱۹/۴                        | ۹/۵  | ۷/۹                         | -۴/۰ | ۱۹۸۱۵۳   | ۹۸۳۳۳۳ | ۲۲۳۲۱ | کل شهر   |
| ۳/۳                      | ۱۲        | ۱۰۷         | -۱۹/۶                        | ۱۰/۸ | ۴/۹                         | -۱/۲ | ۳۴۳۵۴۲   | ۹۳۵۱۱۵ | ۵۹۳۴۷ | منطقه ۱  |
| ۹/۸                      | ۱۲        | ۹۳          | -۱۹/۴                        | ۱۱/۳ | -۰/۸                        | -۲/۱ | ۲۸۴۵۸۰   | ۹۸۳۳۳۳ | ۵۷۱۴۳ | منطقه ۲  |
| ۳/۸                      | ۱۳        | ۱۰۵         | -۲۴/۳                        | ۱۰/۷ | -۱۰/۱                       | -۳/۵ | ۳۲۵۹۱۸   | ۹۳۱۳۷۳ | ۴۸۰۰۰ | منطقه ۳  |
| ۹/۲                      | ۱۲        | ۷۳          | -۲۱/۱                        | ۹/۹  | ۸/۲                         | -۴/۳ | ۲۰۷۹۵۰   | ۸۱۶۹۹۳ | ۴۰۶۲۵ | منطقه ۴  |
| ۱۴/۴                     | ۱۰        | ۸۰          | -۱۲/۲                        | ۱۰/۶ | ۷/۰                         | -۴/۴ | ۲۲۹۵۳۱   | ۶۱۶۹۲۶ | ۴۷۶۱۹ | منطقه ۵  |
| ۴/۲                      | ۱۷        | ۹۴          | -۲۵/۵                        | ۱۰/۳ | ۰/۴                         | -۳/۶ | ۲۵۹۱۲۹   | ۷۸۰۴۸۸ | ۴۶۱۸۷ | منطقه ۶  |
| ۵/۳                      | ۱۵        | ۷۱          | -۲۳/۷                        | ۹/۳  | -۲/۶                        | -۳/۸ | ۲۲۸۵۲۹   | ۷۴۴۲۴۸ | ۳۱۹۲۱ | منطقه ۷  |
| ۵/۲                      | ۱۲        | ۶۸          | -۱۵/۱                        | ۸/۳  | ۱/۵                         | -۴/۲ | ۲۰۹۳۸۳   | ۸۱۴۶۸۸ | ۴۵۷۹۴ | منطقه ۸  |
| ۲/۲                      | ۱۴        | ۶۳          | -۲۰/۵                        | ۸/۸  | ۱۳/۵                        | -۴/۳ | ۱۵۷۸۰۰   | ۳۷۸۴۷۹ | ۴۱۶۶۷ | منطقه ۹  |
| ۵/۷                      | ۱۳        | ۵۶          | -۱۶/۳                        | ۸/۷  | ۲/۶                         | -۴/۱ | ۱۶۸۸۵۶   | ۳۹۲۳۱۱ | ۲۷۵۰۰ | منطقه ۱۰ |
| ۴/۰                      | ۱۵        | ۶۶          | -۲۱/۷                        | ۸/۵  | ۸/۸                         | -۵/۴ | ۱۷۱۱۲۸   | ۳۷۷۷۷۸ | ۳۵۷۱۴ | منطقه ۱۱ |
| ۲/۷                      | ۱۵        | ۷۳          | -۲۰/۰                        | ۸/۳  | ۲۲/۹                        | -۵/۷ | ۱۵۹۴۴۶   | ۳۷۹۳۳۴ | ۳۵۳۳۳ | منطقه ۱۲ |
| ۲/۶                      | ۱۳        | ۷۴          | -۱۸/۴                        | ۷/۸  | -۰/۵                        | -۵/۵ | ۱۹۱۳۳۶   | ۴۷۷۱۴۲ | ۴۰۰۰۰ | منطقه ۱۳ |
| ۴/۳                      | ۱۲        | ۶۶          | -۱۵/۷                        | ۸/۰  | ۹/۹                         | -۴/۷ | ۱۶۹۴۹۲   | ۴۴۸۹۸۰ | ۳۴۰۰۰ | منطقه ۱۴ |
| ۵/۸                      | ۱۶        | ۶۶          | -۲۴/۲                        | ۷/۷  | ۲۴/۶                        | -۵/۶ | ۱۲۹۰۳۷   | ۴۴۳۴۷۸ | ۲۴۰۷۴ | منطقه ۱۵ |
| ۱/۸                      | ۱۸        | ۶۵          | -۱۹/۸                        | ۷/۶  | ۱۷/۸                        | -۵/۶ | ۱۳۱۸۴۲   | ۴۵۲۷۰۲ | ۲۷۱۱۹ | منطقه ۱۶ |
| ۱/۸                      | ۱۵        | ۶۲          | -۲۹/۱                        | ۷/۹  | ۱/۲                         | -۵/۴ | ۱۱۳۸۰۳   | ۳۰۰۰۰۰ | ۲۶۶۶۷ | منطقه ۱۷ |
| ۴/۲                      | ۱۳        | ۶۰          | -۲۴/۱                        | ۷/۶  | ۲۲/۱                        | -۵/۷ | ۱۰۳۵۶۴   | ۳۳۸۰۲۸ | ۲۶۶۶۷ | منطقه ۱۸ |
| ۲/۵                      | ۱۵        | ۶۳          | -۲۰/۴                        | ۷/۴  | ۳۱/۴                        | -۶/۱ | ۱۰۰۳۶۸   | ۳۰۰۰۹۷ | ۲۶۱۹۷ | منطقه ۱۹ |
| ۳/۱                      | ۱۵        | ۷۳          | -۹/۳                         | ۸/۰  | ۴۴/۳                        | -۶/۳ | ۱۰۴۸۴۹   | ۳۵۴۶۵۱ | ۲۲۳۲۱ | منطقه ۲۰ |
| ۲/۶                      | ۱۲        | ۶۷          | -۱۶/۱                        | ۸/۲  | ۲۳/۹                        | -۴/۰ | ۱۵۵۵۳۵   | ۳۹۲۸۵۷ | ۳۷۱۲۰ | منطقه ۲۱ |
| ۱/۳                      | ۱۱        | ۸۷          | -۲۸/۳                        | ۸/۵  | ۱۶/۲                        | -۴/۱ | ۱۶۱۴۹۳   | ۳۵۹۰۹۱ | ۳۶۳۳۲ | منطقه ۲۲ |

۴- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (هزار ریال)

| شرح           | بهار ۹۰ | تابستان ۹۰ | پاییز ۹۰ | زمستان ۹۰ | بهار ۹۱ | تابستان ۹۱ | پاییز ۹۱ | زمستان ۹۱ | بهار ۹۲ | تابستان ۹۲ |
|---------------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|
| کل شهر.....   | ۱۶۰۹۹   | ۱۸۲۲۸      | ۱۹۴۳۹    | ۲۰۰۳۲     | ۲۲۶۰۱   | ۲۴۴۶۰      | ۳۴۳۴۷    | ۴۷۴۵۵     | ۴۹۰۴۷   | ۴۸۳۶۰      |
| منطقه ۱.....  | ۲۲۰۴۶   | ۲۷۰۳۱      | ۲۸۴۹۰    | ۲۹۳۳۳     | ۳۳۷۹۹   | ۳۶۷۶۷      | ۵۹۱۰۸    | ۸۴۵۵۲     | ۸۵۰۹۷   | ۸۴۳۴۰      |
| منطقه ۲.....  | ۲۰۰۷۴   | ۲۴۶۷۳      | ۲۶۰۹۳    | ۲۷۱۱۳     | ۳۰۷۲۸   | ۳۳۰۳۱      | ۵۲۸۸۳    | ۷۷۴۳۴     | ۷۹۶۴۱   | ۷۹۴۴۹      |
| منطقه ۳.....  | ۲۴۵۲۸   | ۲۸۳۰۹      | ۲۹۲۸۷    | ۳۱۹۴۵     | ۳۷۰۱۹   | ۳۹۶۲۹      | ۶۳۳۲۱    | ۹۲۳۶۹     | ۹۴۶۸۱   | ۹۴۰۵۵      |
| منطقه ۴.....  | ۱۷۲۶۳   | ۲۰۵۴۵      | ۲۲۱۶۲    | ۲۳۲۸۷     | ۲۵۷۱۰   | ۲۹۰۱۵      | ۴۶۰۹۷    | ۵۹۳۹۶     | ۶۱۶۰۸   | ۶۱۴۶۱      |
| منطقه ۵.....  | ۱۷۸۸۷   | ۲۰۳۱۸      | ۲۱۶۱۶    | ۲۲۶۶۶     | ۲۵۶۷۳   | ۲۸۴۱۵      | ۳۴۹۱۶    | ۵۴۰۵۸     | ۵۴۶۲۲   | ۵۳۹۴۵      |
| منطقه ۶.....  | ۲۲۰۲۴   | ۲۷۰۱۷      | ۲۹۳۱۷    | ۳۰۱۸۹     | ۳۴۹۱۰   | ۳۶۴۷۹      | ۵۱۹۰۴    | ۷۴۹۷۴     | ۷۶۲۶۹   | ۷۴۹۰۶      |
| منطقه ۷.....  | ۱۹۴۱۸   | ۲۲۵۷۷      | ۲۴۷۹۳    | ۲۵۲۲۵     | ۲۹۹۴۲   | ۲۹۹۷۲      | ۴۲۳۷۸    | ۶۱۵۰۶     | ۶۲۷۵۰   | ۶۱۳۳۸      |
| منطقه ۸.....  | ۱۹۹۸۲   | ۲۲۵۳۹      | ۲۳۰۹۶    | ۲۴۰۷۵     | ۲۷۱۸۱   | ۲۹۹۵۹      | ۴۰۳۸۴    | ۴۹۲۸۲     | ۵۱۰۲۷   | ۵۰۹۲۹      |
| منطقه ۹.....  | -       | -          | ۱۳۴۵۵    | ۱۳۶۴۳     | ۱۵۰۳۴   | ۱۶۲۴۷      | ۲۱۸۷۹    | ۲۷۸۴۴     | ۲۹۲۳۸   | ۲۷۷۲۹      |
| منطقه ۱۰..... | ۱۲۷۲۳   | ۱۴۶۴۸      | ۱۵۴۳۶    | ۱۶۰۰۸     | ۱۸۳۶۵   | ۱۸۶۶۹      | ۲۳۳۳۲    | ۳۱۱۰۱     | ۳۲۹۹۳   | ۳۲۷۸۷      |
| منطقه ۱۱..... | ۱۱۵۵۱   | ۱۲۴۹۱      | ۱۲۹۵۷    | ۱۴۵۷۷     | ۱۶۲۵۴   | ۱۷۴۳۸      | ۲۲۴۹۸    | ۳۰۶۱۸     | ۳۲۴۸۵   | ۳۱۸۷۱      |
| منطقه ۱۲..... | ۱۱۷۳۱   | ۱۴۵۴۴      | ۱۴۸۰۳    | ۱۵۳۲۰     | ۱۶۶۲۴   | ۱۷۸۷۳      | ۲۱۶۵۳    | ۲۷۹۸۳     | ۲۹۵۱۵   | ۲۸۸۲۸      |
| منطقه ۱۳..... | ۱۷۱۴۷   | ۲۰۷۷۳      | ۲۱۴۹۵    | ۲۲۳۰۶     | ۲۴۳۴۲   | ۲۶۶۹۷      | ۳۲۱۹۴    | ۴۹۵۹۸     | ۵۲۲۹۷   | ۵۰۷۹۲      |
| منطقه ۱۴..... | ۱۴۲۲۵   | ۱۶۸۲۹      | ۱۸۲۷۷    | ۱۸۲۹۹     | ۱۹۴۰۹   | ۲۱۰۶۷      | ۲۷۳۴۸    | ۳۵۹۱۱     | ۳۷۹۵۵   | ۳۶۹۸۱      |
| منطقه ۱۵..... | ۱۱۱۷۲   | ۱۲۱۱۱      | ۱۲۹۱۵    | ۱۳۱۰۱     | ۱۴۸۱۹   | ۱۶۱۰۰      | ۱۸۷۹۸    | ۲۵۵۶۰     | ۲۷۳۳۰   | ۲۶۵۷۰      |
| منطقه ۱۶..... | -       | ۱۶۸۱۱      | ۱۷۰۵۵    | ۱۷۸۲۶     | ۱۹۲۶۳   | ۲۱۰۵۹      | ۲۳۲۸۱    | ۲۷۵۵۱     | ۲۹۶۲۳   | ۲۸۵۵۲      |
| منطقه ۱۷..... | -       | ۸۷۵۱       | -        | ۱۱۱۳۳     | ۱۲۵۴۷   | ۱۳۴۲۹      | ۱۷۳۷۱    | ۲۰۰۸۶     | ۲۰۷۹۵   | ۲۰۱۴۹      |
| منطقه ۱۸..... | ۸۷۵۶    | ۹۶۴۳       | ۹۹۱۷     | ۱۰۲۸۳     | ۱۱۱۸۸   | ۱۲۲۱۱      | ۱۷۰۵۲    | ۱۹۸۷۵     | ۲۱۱۰۱   | ۲۱۰۶۱      |
| منطقه ۱۹..... | -       | ۱۰۰۱۵      | ۱۰۲۶۷    | ۱۰۳۲۶     | ۱۱۸۵۵   | ۱۳۱۸۷      | ۱۶۷۷۶    | ۲۰۸۷۰     | ۲۱۷۹۴   | ۲۰۶۰۶      |
| منطقه ۲۰..... | ۵۴۴۰    | ۶۶۴۵       | ۶۸۹۴     | ۸۳۰۳      | ۱۰۱۴۲   | ۱۰۴۲۶      | ۱۲۸۰۱    | ۱۵۹۷۱     | ۱۶۸۶۰   | ۱۶۴۲۱      |
| منطقه ۲۱..... | ۱۰۳۴۲   | ۱۰۳۹۵      | ۱۰۹۴۳    | ۱۲۰۴۲     | ۱۳۴۷۶   | ۱۴۶۰۹      | ۲۳۸۲۱    | ۲۶۳۷۱     | ۲۷۶۳۵   | ۲۵۹۰۶      |
| منطقه ۲۲..... | ۱۲۸۰۲   | ۱۵۰۷۱      | ۱۵۳۵۷    | ۱۶۵۲۳     | ۱۹۰۱۹   | ۲۰۱۳۵      | ۲۵۹۳۱    | ۴۱۹۸۳     | ۴۴۵۰۵   | ۴۲۲۹۷      |

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (دنباله)  
(هزار ریال)

| شرح           | پاییز ۹۲ | زمستان ۹۲ | بهار ۹۳ | تابستان ۹۳ | پاییز ۹۳ | زمستان ۹۳ | بهار ۹۴ | تابستان ۹۴ | پاییز ۹۴ |
|---------------|----------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|
| کل شهر.....   | ۴۳۶۲۱    | ۴۲۴۶۹     | ۴۴۱۰۴   | ۴۲۰۶۰      | ۴۴۱۰۴    | ۴۴۱۵۰     | ۴۴۰۸۴   | ۴۳۹۴۸      | ۴۴۱۰۲    |
| منطقه ۱.....  | ۷۵۶۳۱    | ۷۴۶۸۰     | ۷۷۴۹۸   | ۷۴۸۱۱      | ۸۰۲۹۲    | ۸۱۵۸۸     | ۷۸۶۵۰   | ۷۹۰۲۶      | ۸۰۲۱۱    |
| منطقه ۲.....  | ۷۱۹۱۶    | ۷۰۳۲۱     | ۷۳۷۵۶   | ۷۰۲۵۷      | ۷۳۸۳۱    | ۷۴۷۱۳     | ۷۵۳۰۹   | ۷۵۴۱۱      | ۷۵۶۹۰    |
| منطقه ۳.....  | ۸۵۸۰۳    | ۸۴۰۹۱     | ۸۷۸۷۸   | ۸۴۲۵۵      | ۸۹۵۹۴    | ۹۰۸۵۶     | ۸۹۰۴۴   | ۸۸۳۵۷      | ۸۸۸۶۴    |
| منطقه ۴.....  | ۵۴۵۰۱    | ۵۳۰۳۱     | ۵۴۳۲۷   | ۵۱۴۰۹      | ۵۵۰۳۷    | ۵۵۳۳۸     | ۵۵۸۶۱   | ۵۴۹۵۸      | ۵۵۱۹۵    |
| منطقه ۵.....  | ۴۷۹۸۶    | ۴۶۵۲۷     | ۴۸۷۱۴   | ۴۵۹۹۴      | ۴۸۵۴۴    | ۴۸۹۰۹     | ۴۹۱۵۰   | ۴۸۸۹۹      | ۴۸۹۷۳    |
| منطقه ۶.....  | ۶۹۵۳۶    | ۶۷۹۷۰     | ۷۰۸۹۳   | ۶۷۸۰۵      | ۷۱۶۶۱    | ۷۲۰۷۳     | ۷۱۸۲۳   | ۷۲۱۳۱      | ۷۱۸۹۲    |
| منطقه ۷.....  | ۵۴۴۹۲    | ۵۳۸۳۶     | ۵۶۸۰۵   | ۵۴۲۱۳      | ۵۸۲۵۳    | ۵۸۵۱۴     | ۵۷۲۶۲   | ۵۶۹۰۲      | ۵۷۲۰۴    |
| منطقه ۸.....  | ۴۶۶۱۹    | ۴۳۹۹۲     | ۴۵۸۵۸   | ۴۴۳۹۷      | ۴۵۸۳۱    | ۴۵۳۲۰     | ۴۵۸۳۷   | ۴۶۰۷۶      | ۴۵۹۲۶    |
| منطقه ۹.....  | ۲۶۴۳۶    | ۲۶۴۱۲     | ۲۷۰۸۶   | ۲۵۶۶۹      | ۲۵۸۹۰    | ۲۵۸۰۹     | ۲۶۰۳۹   | ۲۶۱۹۴      | ۲۶۰۰۶    |
| منطقه ۱۰..... | ۲۹۷۵۵    | ۲۸۶۳۶     | ۲۹۵۰۸   | ۲۸۱۲۸      | ۲۹۰۴۶    | ۲۹۸۱۹     | ۲۹۲۷۸   | ۲۹۱۲۳      | ۲۸۹۵۴    |
| منطقه ۱۱..... | ۳۰۵۱۷    | ۲۹۹۷۴     | ۳۰۳۵۴   | ۲۸۷۸۰      | ۲۹۱۲۷    | ۲۸۲۱۱     | ۲۸۳۸۳   | ۲۸۶۰۷      | ۲۸۶۲۷    |
| منطقه ۱۲..... | ۲۶۰۹۱    | ۲۵۵۲۵     | ۲۵۸۹۶   | ۲۴۷۹۲      | ۲۵۱۶۵    | ۲۴۵۶۸     | ۲۴۷۸۸   | ۲۴۶۸۲      | ۲۴۸۷۹    |
| منطقه ۱۳..... | ۴۳۸۰۰    | ۴۲۱۳۶     | ۴۳۲۳۷   | ۴۱۲۵۵      | ۴۲۶۴۶    | ۴۱۹۱۷     | ۴۲۲۶۷   | ۴۱۹۹۹      | ۴۲۲۶۱    |
| منطقه ۱۴..... | ۳۳۵۹۸    | ۳۳۰۷۳     | ۳۴۷۸۳   | ۳۳۰۱۳      | ۳۴۱۸۰    | ۳۳۸۱۸     | ۳۴۱۸۰   | ۳۴۰۱۸      | ۳۴۱۰۰    |
| منطقه ۱۵..... | ۲۳۱۷۹    | ۲۱۹۶۹     | ۲۲۶۵۴   | ۲۱۸۱۱      | ۲۲۱۸۰    | ۲۱۷۰۰     | ۲۱۸۴۸   | ۲۱۸۲۴      | ۲۱۸۵۳    |
| منطقه ۱۶..... | ۲۶۳۴۲    | ۲۵۸۲۶     | ۲۶۹۰۳   | ۲۵۳۴۶      | ۲۵۹۶۲    | ۲۴۹۷۵     | ۲۵۲۷۳   | ۲۵۱۸۳      | ۲۵۳۳۹    |
| منطقه ۱۷..... | ۱۹۶۴۰    | ۱۸۱۳۷     | ۱۸۴۸۷   | ۱۷۶۴۷      | ۱۸۱۸۰    | ۱۸۰۹۶     | ۱۸۱۴۵   | ۱۸۰۳۴      | ۱۸۱۰۹    |
| منطقه ۱۸..... | ۱۹۵۵۴    | ۱۸۳۹۶     | ۱۹۰۸۵   | ۱۸۲۹۰      | ۱۸۳۱۵    | ۱۷۷۶۶     | ۱۷۸۶۹   | ۱۷۹۵۸      | ۱۷۸۴۷    |
| منطقه ۱۹..... | ۱۸۲۹۰    | ۱۹۰۵۷     | ۱۹۲۸۲   | ۱۸۳۳۸      | ۱۸۶۷۴    | ۱۸۲۶۹     | ۱۸۴۱۳   | ۱۸۳۸۸      | ۱۸۲۳۷    |
| منطقه ۲۰..... | ۱۴۸۶۹    | ۱۴۶۳۷     | ۱۴۹۶۶   | ۱۴۲۷۷      | ۱۴۳۲۴    | ۱۳۹۵۴     | ۱۴۱۰۳   | ۱۴۰۹۷      | ۱۴۱۶۹    |
| منطقه ۲۱..... | ۲۵۳۱۰    | ۲۴۰۱۱     | ۲۴۷۵۲   | ۲۳۴۳۲      | ۲۳۴۶۹    | ۲۳۲۱۸     | ۲۳۴۳۶   | ۲۳۲۸۲      | ۲۳۳۶۳    |
| منطقه ۲۲..... | ۳۵۸۲۱    | ۳۴۵۱۷     | ۳۶۴۵۸   | ۳۴۶۳۳      | ۳۴۷۳۴    | ۳۳۵۳۷     | ۳۴۰۲۸   | ۳۴۲۱۹      | ۳۴۲۵۰    |

## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (هزار ریال)

| شرح            | بهار ۹۰ | تابستان ۹۰ | پاییز ۹۰ | زمستان ۹۰ | بهار ۹۱ | تابستان ۹۱ | پاییز ۹۱ | زمستان ۹۱ | بهار ۹۲ | تابستان ۹۲ |
|----------------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|
| کل شهر .....   | ۱۷۶۵۳   | ۱۸۷۹۳      | ۱۹۷۳۷    | ۲۰۹۲۶     | ۲۳۸۴۰   | ۲۵۷۶۱      | ۳۰۱۸۸    | ۳۶۳۲۰     | ۳۹۱۱۴   | ۳۷۵۱۱      |
| منطقه ۱ .....  | ۳۱۴۴۶   | ۳۴۷۱۴      | ۳۶۷۰۸    | ۳۹۱۳۷     | ۴۵۰۵۲   | ۴۹۴۹۰      | ۶۰۷۲۵    | ۷۸۶۱۴     | ۸۳۰۲۹   | ۷۹۲۱۸      |
| منطقه ۲ .....  | ۲۵۳۹۱   | ۲۷۷۲۷      | ۲۸۷۰۴    | ۳۰۴۸۰     | ۳۵۲۱۹   | ۳۷۶۹۹      | ۴۴۰۲۱    | ۵۳۹۱۸     | ۵۶۵۲۲   | ۵۴۱۸۴      |
| منطقه ۳ .....  | ۳۰۸۴۰   | ۳۲۹۹۲      | ۳۴۶۱۸    | ۳۷۲۲۱     | ۴۱۲۴۷   | ۴۴۷۴۲      | ۵۳۳۲۳    | ۶۴۱۷۶     | ۷۰۲۹۴   | ۶۷۰۰۰      |
| منطقه ۴ .....  | ۱۹۰۸۵   | ۲۰۷۱۱      | ۲۱۵۴۹    | ۲۲۵۲۰     | ۲۶۰۵۳   | ۲۸۱۷۴      | ۳۲۷۸۲    | ۳۸۸۸۵     | ۴۲۲۹۰   | ۴۰۲۲۵      |
| منطقه ۵ .....  | ۲۰۰۲۳   | ۲۰۹۶۰      | ۲۲۰۵۱    | ۲۳۶۳۵     | ۲۷۵۴۳   | ۲۹۴۶۸      | ۳۴۲۳۶    | ۴۱۵۲۴     | ۴۵۶۳۳   | ۴۳۹۱۸      |
| منطقه ۶ .....  | ۲۳۱۰۴   | ۲۴۱۷۸      | ۲۶۰۳۲    | ۲۷۹۷۷     | ۳۲۴۵۶   | ۳۴۶۹۶      | ۴۰۶۶۶    | ۴۹۳۷۱     | ۵۳۵۴۷   | ۵۱۲۱۸      |
| منطقه ۷ .....  | ۱۸۴۴۱   | ۱۹۵۶۳      | ۲۰۴۸۱    | ۲۱۹۹۶     | ۲۵۵۳۹   | ۲۷۵۲۵      | ۳۱۵۰۳    | ۳۸۱۷۲     | ۴۱۶۹۶   | ۴۰۰۴۸      |
| منطقه ۸ .....  | ۱۸۲۲۲   | ۱۸۷۹۸      | ۲۰۱۱۳    | ۲۱۲۵۶     | ۲۴۲۸۵   | ۲۶۵۶۰      | ۳۰۸۵۳    | ۳۷۱۳۸     | ۴۰۳۰۳   | ۳۹۰۵۲      |
| منطقه ۹ .....  | ۱۲۵۲۶   | ۱۲۹۱۷      | ۱۳۵۷۴    | ۱۴۴۲۶     | ۱۶۱۹۹   | ۱۷۲۷۴      | ۲۰۳۲۵    | ۲۴۳۷۸     | ۲۶۲۲۴   | ۲۵۲۵۴      |
| منطقه ۱۰ ..... | ۱۳۰۸۷   | ۱۳۷۴۰      | ۱۴۱۶۸    | ۱۵۰۴۶     | ۱۶۹۰۴   | ۱۸۶۴۰      | ۲۰۹۹۶    | ۲۵۴۸۷     | ۲۷۵۵۴   | ۲۶۵۹۲      |
| منطقه ۱۱ ..... | ۱۳۸۶۱   | ۱۴۴۸۵      | ۱۵۱۹۲    | ۱۵۹۴۶     | ۱۷۹۲۱   | ۱۹۲۱۳      | ۲۲۲۹۶    | ۲۶۱۳۲     | ۲۸۴۸۱   | ۲۷۵۱۵      |
| منطقه ۱۲ ..... | ۱۳۱۴۵   | ۱۳۶۵۷      | ۱۳۹۸۹    | ۱۴۸۰۲     | ۱۶۴۸۴   | ۱۷۸۷۴      | ۲۱۲۴۶    | ۲۴۵۲۹     | ۲۵۷۷۷   | ۲۴۶۹۱      |
| منطقه ۱۳ ..... | ۱۶۹۸۱   | ۱۷۹۷۴      | ۱۹۲۳۰    | ۲۰۳۰۱     | ۲۲۳۴۷   | ۲۴۱۹۴      | ۲۸۷۱۲    | ۳۳۰۰۹     | ۳۵۷۷۸   | ۳۴۵۹۹      |
| منطقه ۱۴ ..... | ۱۴۳۲۷   | ۱۴۸۹۸      | ۱۵۹۳۵    | ۱۷۰۵۳     | ۱۹۵۳۱   | ۲۰۸۳۴      | ۲۴۲۴۳    | ۲۸۳۸۵     | ۳۰۹۰۵   | ۲۹۶۴۲      |
| منطقه ۱۵ ..... | ۱۱۷۶۵   | ۱۱۹۳۱      | ۱۲۴۹۹    | ۱۳۱۰۶     | ۱۴۶۳۹   | ۱۵۸۱۱      | ۱۸۲۲۲    | ۲۱۲۵۹     | ۲۲۸۶۵   | ۲۲۱۸۸      |
| منطقه ۱۶ ..... | ۱۱۲۱۹   | ۱۲۴۲۰      | ۱۲۹۸۰    | ۱۳۸۴۷     | ۱۵۱۰۹   | ۱۶۲۲۰      | ۱۸۷۲۴    | ۲۱۵۶۵     | ۲۲۹۷۸   | ۲۲۲۲۰      |
| منطقه ۱۷ ..... | ۱۱۲۶۶   | ۱۱۵۰۹      | ۱۲۰۸۳    | ۱۲۴۶۴     | ۱۳۵۸۶   | ۱۴۴۶۱      | ۱۶۶۳۸    | ۱۸۵۵۹     | ۱۹۹۳۶   | ۱۹۱۹۴      |
| منطقه ۱۸ ..... | ۱۰۱۲۴   | ۱۰۴۶۷      | ۱۱۱۰۲    | ۱۱۵۱۴     | ۱۲۷۶۶   | ۱۳۸۸۴      | ۱۶۱۲۸    | ۱۸۵۲۹     | ۱۹۸۶۶   | ۱۹۰۴۹      |
| منطقه ۱۹ ..... | ۱۱۵۸۰   | ۱۲۳۱۹      | ۱۳۰۹۹    | ۱۳۸۱۵     | ۱۵۲۵۸   | ۱۶۵۱۶      | ۱۹۰۷۲    | ۲۱۵۳۴     | ۲۲۵۸۷   | ۲۱۵۴۹      |
| منطقه ۲۰ ..... | ۱۰۱۰۵   | ۱۱۲۸۲      | ۱۱۶۹۰    | ۱۱۹۰۹     | ۱۲۹۹۳   | ۱۴۱۳۱      | ۱۶۶۳۷    | ۱۹۳۲۷     | ۲۱۰۷۵   | ۲۰۳۰۲      |
| منطقه ۲۱ ..... | ۱۳۴۹۹   | ۱۳۸۲۴      | ۱۴۳۷۲    | ۱۵۴۹۶     | ۱۷۹۳۸   | ۱۹۳۱۳      | ۲۲۸۵۹    | ۲۶۷۵۲     | ۲۸۴۷۹   | ۲۷۲۷۹      |
| منطقه ۲۲ ..... | ۱۶۶۱۶   | ۱۸۵۲۳      | ۱۹۵۹۶    | ۲۰۵۸۴     | ۲۳۶۸۱   | ۲۶۵۴۱      | ۳۱۲۳۶    | ۳۸۳۳۱     | ۴۰۰۶۴   | ۳۷۶۶۲      |



## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (دنباله) (هزار ریال)

| شرح           | پاییز ۹۲ | زمستان ۹۲ | بهار ۹۳ | تابستان ۹۳ | پاییز ۹۳ | زمستان ۹۳ | بهار ۹۴ | تابستان ۹۴ | پاییز ۹۴ |
|---------------|----------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|
| کل شهر.....   | ۳۷۷۱۴    | ۳۶۵۸۷     | ۳۹۲۰۶   | ۳۷۸۲۱      | ۴۰۰۴۷    | ۴۱۳۲۶     | ۴۰۴۸۸   | ۴۰۳۱۸      | ۴۰۱۳۹    |
| منطقه ۱.....  | ۷۹۸۸۸    | ۷۶۷۸۱     | ۸۱۷۳۳   | ۷۷۹۵۴      | ۸۳۳۱۱    | ۸۶۴۷۰     | ۸۴۷۸۱   | ۸۳۹۳۱      | ۸۴۱۸۹    |
| منطقه ۲.....  | ۵۴۸۱۸    | ۵۳۵۷۸     | ۵۷۵۳۴   | ۵۶۵۷۳      | ۶۰۲۱۳    | ۶۲۱۰۱     | ۵۹۷۷۴   | ۵۹۹۵۲      | ۶۰۲۷۶    |
| منطقه ۳.....  | ۶۷۲۸۵    | ۶۵۴۲۴     | ۷۱۳۱۲   | ۶۹۵۹۴      | ۷۴۵۰۷    | ۷۷۰۹۷     | ۷۳۵۸۹   | ۷۳۵۹۳      | ۷۳۷۲۳    |
| منطقه ۴.....  | ۴۰۸۴۸    | ۳۹۷۸۴     | ۴۲۴۲۸   | ۴۱۰۶۰      | ۴۳۴۴۰    | ۴۵۰۴۹     | ۴۳۶۵۱   | ۴۳۵۹۱      | ۴۳۵۳۶    |
| منطقه ۵.....  | ۴۴۲۶۹    | ۴۲۸۷۸     | ۴۶۰۴۶   | ۴۴۸۰۲      | ۴۷۲۶۶    | ۴۸۶۹۱     | ۴۷۵۶۶   | ۴۷۲۹۶      | ۴۷۳۲۴    |
| منطقه ۶.....  | ۵۱۸۳۶    | ۵۰۴۸۰     | ۵۳۱۷۱   | ۵۱۰۶۷      | ۵۳۴۳۴    | ۵۵۱۴۴     | ۵۵۱۶۴   | ۵۴۴۹۳      | ۵۳۸۵۵    |
| منطقه ۷.....  | ۴۰۱۵۱    | ۳۹۴۳۹     | ۴۱۸۶۳   | ۴۰۴۸۹      | ۴۲۸۲۹    | ۴۴۳۸۸     | ۴۳۰۹۵   | ۴۲۷۰۷      | ۴۲۷۹۶    |
| منطقه ۸.....  | ۳۹۲۴۸    | ۳۷۶۵۳     | ۴۰۴۸۳   | ۳۸۷۲۳      | ۴۰۸۵۰    | ۴۱۷۹۴     | ۴۱۸۸۴   | ۴۱۶۰۶      | ۴۱۱۶۸    |
| منطقه ۹.....  | ۲۵۰۷۲    | ۲۴۴۸۲     | ۲۶۶۴۵   | ۲۵۲۸۸      | ۲۶۸۶۹    | ۲۷۷۸۶     | ۲۷۵۲۸   | ۲۷۲۰۳      | ۲۶۹۶۸    |
| منطقه ۱۰..... | ۲۶۶۸۱    | ۲۶۱۴۷     | ۲۷۸۲۱   | ۲۶۹۰۵      | ۲۸۲۸۲    | ۲۸۹۷۲     | ۲۸۵۸۸   | ۲۸۴۱۹      | ۲۸۰۴۳    |
| منطقه ۱۱..... | ۲۷۲۰۲    | ۲۶۲۹۵     | ۲۸۳۵۷   | ۲۷۱۷۸      | ۲۸۶۹۵    | ۲۹۶۹۸     | ۲۹۳۹۰   | ۲۹۱۶۲      | ۲۸۸۶۴    |
| منطقه ۱۲..... | ۲۴۶۳۴    | ۲۳۵۳۰     | ۲۵۲۴۷   | ۲۴۰۳۴      | ۲۵۴۷۶    | ۲۶۱۸۹     | ۲۶۲۰۸   | ۲۵۹۱۳      | ۲۵۵۶۶    |
| منطقه ۱۳..... | ۳۴۲۰۶    | ۳۲۹۵۳     | ۳۵۶۵۶   | ۳۴۳۲۲      | ۳۶۱۸۰    | ۳۷۰۲۹     | ۳۶۸۹۴   | ۳۶۷۱۹      | ۳۶۴۲۸    |
| منطقه ۱۴..... | ۲۹۴۱۲    | ۲۸۷۲۵     | ۳۱۲۰۰   | ۲۹۴۶۰      | ۳۱۱۵۰    | ۳۲۱۳۵     | ۳۱۸۱۵   | ۳۱۶۰۸      | ۳۱۲۳۳    |
| منطقه ۱۵..... | ۲۲۴۶۲    | ۲۱۸۱۷     | ۲۳۲۸۷   | ۲۲۵۰۱      | ۲۳۶۶۰    | ۲۴۳۳۲     | ۲۴۱۹۳   | ۲۴۱۹۰      | ۲۳۸۱۳    |
| منطقه ۱۶..... | ۲۲۲۰۲    | ۲۱۴۷۵     | ۲۳۰۵۹   | ۲۱۹۸۸      | ۲۳۰۶۳    | ۲۳۶۲۹     | ۲۳۵۸۶   | ۲۳۶۸۳      | ۲۳۲۴۰    |
| منطقه ۱۷..... | ۱۹۳۶۹    | ۱۹۰۹۰     | ۲۰۵۳۷   | ۱۹۶۷۹      | ۲۰۶۴۷    | ۲۱۲۶۶     | ۲۱۱۱۸   | ۲۰۹۶۳      | ۲۰۵۲۱    |
| منطقه ۱۸..... | ۱۸۹۵۹    | ۱۸۴۰۴     | ۱۹۶۴۲   | ۱۸۸۸۲      | ۱۹۹۵۱    | ۲۰۵۸۷     | ۲۰۳۱۴   | ۲۰۳۵۵      | ۱۹۹۹۱    |
| منطقه ۱۹..... | ۲۱۵۸۲    | ۲۰۷۶۷     | ۲۲۳۳۴   | ۲۱۳۷۱      | ۲۲۴۹۵    | ۲۳۱۲۳     | ۲۲۹۰۳   | ۲۲۸۳۰      | ۲۲۲۷۹    |
| منطقه ۲۰..... | ۲۰۴۹۸    | ۱۹۶۱۸     | ۲۰۷۴۲   | ۱۹۷۵۱      | ۲۰۹۰۶    | ۲۱۴۳۹     | ۲۱۱۷۹   | ۲۱۱۵۴      | ۲۰۹۳۸    |
| منطقه ۲۱..... | ۲۷۰۲۴    | ۲۶۱۳۶     | ۲۷۹۲۰   | ۲۶۵۱۸      | ۲۷۹۸۴    | ۲۸۷۸۴     | ۲۸۵۹۵   | ۲۸۴۹۰      | ۲۸۰۵۴    |
| منطقه ۲۲..... | ۳۶۸۷۲    | ۳۵۱۹۹     | ۳۷۱۷۶   | ۳۵۴۷۴      | ۳۷۳۸۲    | ۳۸۷۵۴     | ۳۸۳۲۷   | ۳۸۱۷۸      | ۳۷۵۳۹    |



۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (ریال)

| شرح      | بهار ۹۰ | تابستان ۹۰ | پاییز ۹۰ | زمستان ۹۰ | بهار ۹۱ | تابستان ۹۱ | پاییز ۹۱ | زمستان ۹۱ | بهار ۹۲ | تابستان ۹۲ |
|----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|
| کل شهر   | ۹۰۵۹۵   | ۹۶۵۴۸      | ۱۰۵۷۵۸   | ۱۱۴۹۶۶    | ۱۲۲۴۷۶  | ۱۳۶۰۹۴     | ۱۴۵۰۸۵   | ۱۵۱۰۹۸    | ۱۶۱۴۵۱  | ۱۶۹۳۲۵     |
| منطقه ۱  | ۱۴۲۹۵۳  | ۱۴۷۶۰۹     | ۱۶۰۹۱۰   | ۱۷۸۴۸۳    | ۱۹۱۹۶۵  | ۲۱۳۹۵۳     | ۲۲۶۰۸۲   | ۲۴۰۰۰۳    | ۲۵۹۱۸۸  | ۲۷۴۵۲۳     |
| منطقه ۲  | ۱۱۷۴۳۶  | ۱۲۸۱۷۸     | ۱۳۹۱۳۴   | ۱۵۳۲۹۲    | ۱۶۳۱۳۱  | ۱۸۰۱۹۱     | ۱۹۱۰۳۹   | ۱۹۸۹۰۱    | ۲۲۰۷۶۴  | ۲۲۹۷۹۲     |
| منطقه ۳  | ۱۴۰۵۴۱  | ۱۴۷۴۶۱     | ۱۶۲۵۲۶   | ۱۷۶۷۹۹    | ۱۸۵۴۷۳  | ۲۰۴۶۹۹     | ۲۱۹۹۸۷   | ۲۳۴۱۷۷    | ۲۵۹۳۸۱  | ۲۷۱۸۱۶     |
| منطقه ۴  | ۹۹۴۵۷   | ۱۰۱۸۹۱     | ۱۱۲۸۹۶   | ۱۲۸۰۲۲    | ۱۳۲۵۵۵  | ۱۴۹۵۵۷     | ۱۵۹۹۶۸   | ۱۶۳۶۷۷    | ۱۷۵۴۸۷  | ۱۸۱۰۶۰     |
| منطقه ۵  | ۱۰۳۴۳۲  | ۱۱۴۶۳۷     | ۱۲۴۲۷۳   | ۱۳۴۴۵۹    | ۱۴۲۵۱۶  | ۱۵۶۸۵۷     | ۱۶۶۸۷۷   | ۱۷۲۲۴۷    | ۱۸۸۰۸۰  | ۱۹۴۴۳۹     |
| منطقه ۶  | ۱۲۸۶۰۰  | ۱۳۱۵۴۴     | ۱۳۹۳۶۶   | ۱۵۱۶۱۲    | ۱۶۱۱۰۵  | ۱۷۸۶۰۰     | ۱۹۰۵۳۲   | ۲۰۰۵۲۴    | ۲۱۴۹۲۲  | ۲۲۳۵۹۳     |
| منطقه ۷  | ۹۹۲۴۲   | ۱۱۰۱۰۰     | ۱۲۲۳۵۲   | ۱۲۹۳۳۰    | ۱۳۷۸۳۸  | ۱۵۴۹۹۰     | ۱۶۷۶۵۹   | ۱۷۳۱۴۲    | ۱۸۴۱۶۹  | ۱۹۱۱۶۸     |
| منطقه ۸  | ۱۰۱۰۲۹  | ۱۰۷۳۹۰     | ۱۱۳۵۵۳   | ۱۲۷۳۱۶    | ۱۳۴۸۲۰  | ۱۴۸۳۴۵     | ۱۵۷۴۴۵   | ۱۶۲۸۵۲    | ۱۷۱۹۰۷  | ۱۸۱۶۳۷     |
| منطقه ۹  | ۶۷۸۵۶   | ۷۴۳۷۷      | ۸۲۴۸۲    | ۸۸۰۹۹     | ۹۲۸۰۳   | ۱۰۳۹۱۵     | ۱۱۳۶۶۰   | ۱۲۳۵۶۲    | ۱۲۹۷۳۵  | ۱۳۶۰۱۹     |
| منطقه ۱۰ | ۷۷۲۵۷   | ۷۸۸۰۶      | ۹۱۲۱۳    | ۱۰۰۶۰۹    | ۱۰۶۵۶۹  | ۱۱۷۶۷۹     | ۱۲۵۸۱۶   | ۱۳۱۰۰۱    | ۱۳۹۵۱۷  | ۱۴۶۵۷۱     |
| منطقه ۱۱ | ۸۷۲۱۳   | ۹۱۷۰۹      | ۹۷۳۷۹    | ۱۰۴۷۲۲    | ۱۱۴۳۴۴  | ۱۲۳۵۳۷     | ۱۳۳۲۳۳   | ۱۳۷۵۱۵    | ۱۴۴۶۰۷  | ۱۵۱۱۴۵     |
| منطقه ۱۲ | ۷۶۳۳۷   | ۸۱۷۵۰      | ۸۶۴۱۹    | ۹۴۲۸۱     | ۱۰۳۶۰۰  | ۱۱۵۳۹۷     | ۱۲۵۰۲۹   | ۱۳۱۰۲۲    | ۱۳۴۶۷۵  | ۱۴۳۷۱۵     |
| منطقه ۱۳ | ۹۲۷۵۳   | ۱۰۱۱۶۶     | ۱۰۹۹۳۲   | ۱۱۸۳۲۵    | ۱۲۲۳۴۸  | ۱۳۴۸۸۶     | ۱۴۴۸۷۲   | ۱۵۲۰۳۶    | ۱۶۰۴۹۹  | ۱۶۹۶۸۲     |
| منطقه ۱۴ | ۸۲۲۵۸   | ۸۵۹۳۹      | ۹۲۹۲۵    | ۱۰۱۵۵۸    | ۱۱۰۲۳۱  | ۱۲۲۵۴۴     | ۱۲۹۹۸۵   | ۱۳۷۲۹۷    | ۱۴۱۹۴۱  | ۱۵۰۵۰۲     |
| منطقه ۱۵ | ۵۹۶۶۹   | ۶۳۴۳۲      | ۷۷۵۴۲    | ۷۷۹۲۱     | ۸۶۱۴۴   | ۹۷۵۷۷      | ۹۹۳۲۴    | ۱۰۲۴۰۲    | ۱۰۶۸۴۰  | ۱۱۳۳۴۴     |
| منطقه ۱۶ | ۶۵۵۵۶   | ۷۰۰۳۲      | ۷۳۹۸۴    | ۸۱۵۴۶     | ۸۷۱۵۱   | ۹۷۸۲۶      | ۱۰۳۲۸۵   | ۱۰۷۷۵۹    | ۱۱۰۷۷۳  | ۱۱۶۷۶۹     |
| منطقه ۱۷ | ۵۷۰۲۶   | ۶۱۹۴۸      | ۶۸۸۵۲    | ۷۰۷۴۶     | ۷۴۴۲۷   | ۸۴۴۶۷      | ۸۹۹۹۴    | ۹۳۹۸۱     | ۹۶۱۹۱   | ۱۰۰۵۷۸     |
| منطقه ۱۸ | ۵۰۵۸۵   | ۵۵۱۳۱      | ۶۱۰۷۰    | ۶۴۶۷۹     | ۶۹۹۷۱   | ۷۸۴۸۸      | ۸۵۳۵۱    | ۸۶۵۳۳     | ۸۸۰۹۵   | ۹۴۳۰۴      |
| منطقه ۱۹ | ۵۲۱۷۸   | ۵۵۲۱۰      | ۵۹۷۵۳    | ۶۱۵۱۳     | ۶۵۶۱۰   | ۷۲۹۹۸      | ۷۸۲۴۹    | ۸۰۴۱۰     | ۸۴۱۶۲   | ۸۹۲۱۴      |
| منطقه ۲۰ | ۴۹۶۸۰   | ۵۶۰۳۱      | ۶۰۹۰۰    | ۶۲۶۵۰     | ۶۷۷۹۸   | ۷۳۹۱۵      | ۷۹۴۵۱    | ۸۲۲۵۷     | ۸۵۵۷۸   | ۹۳۶۸۷      |
| منطقه ۲۱ | ۶۸۷۴۲   | ۷۵۵۴۴      | ۸۳۵۷۷    | ۹۰۳۳۹     | ۹۸۵۱۷   | ۱۰۸۰۱۶     | ۱۱۸۵۶۸   | ۱۲۳۵۸۶    | ۱۲۹۸۳۱  | ۱۳۸۱۹۹     |
| منطقه ۲۲ | ۷۱۲۰۸   | ۷۶۸۳۲      | ۷۸۱۰۲    | ۸۴۲۷۷     | ۹۳۹۶۷   | ۱۰۶۳۹۲     | ۱۱۶۷۳۸   | ۱۲۴۷۲۷    | ۱۳۱۰۳۹  | ۱۴۰۳۰۵     |

۶- متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (دنباله)

| شرح           | پاییز ۹۲ | زمستان ۹۲ | بهار ۹۳ | تابستان ۹۳ | پاییز ۹۳ | زمستان ۹۳ | بهار ۹۴ | تابستان ۹۴ | پاییز ۹۴ |
|---------------|----------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|
| کل شهر.....   | ۱۷۲۸۹۵   | ۱۵۷۲۰۱    | ۱۶۹۷۷۴  | ۱۸۳۴۳۹     | ۱۹۰۴۶۶   | ۱۸۰۹۵۵    | ۱۹۴۲۱۴  | ۲۰۴۸۳۸     | ۲۰۶۳۹۷   |
| منطقه ۱.....  | ۲۸۲۴۰۷   | ۲۵۳۴۱۲    | ۲۷۷۱۱۳  | ۳۰۲۷۴۳     | ۳۱۸۵۱۵   | ۳۰۹۹۶۰    | ۳۲۴۴۰۷  | ۳۴۱۰۰۸     | ۳۴۷۶۸۷   |
| منطقه ۲.....  | ۲۳۵۸۶۵   | ۲۱۵۶۷۹    | ۲۳۳۶۱۷  | ۲۵۳۵۶۰     | ۲۶۵۸۳۳   | ۲۵۵۶۶۱    | ۲۷۲۳۳۶  | ۲۸۶۰۲۱     | ۲۹۰۸۱۳   |
| منطقه ۳.....  | ۲۷۹۷۶۹   | ۲۵۲۵۶۳    | ۲۷۴۷۳۶  | ۲۹۶۰۳۹     | ۳۱۰۰۵۳   | ۲۹۴۲۸۳    | ۳۱۹۶۷۳  | ۳۳۳۶۵۴     | ۳۳۷۷۰۸   |
| منطقه ۴.....  | ۱۸۶۱۹۴   | ۱۶۵۱۲۲    | ۱۷۷۹۶۵  | ۱۹۲۸۱۵     | ۲۰۰۸۶۸   | ۱۸۹۱۶۵    | ۲۰۳۷۴۸  | ۲۱۶۲۱۶     | ۲۱۷۱۸۹   |
| منطقه ۵.....  | ۱۹۶۶۰۲   | ۱۸۰۵۴۷    | ۱۹۷۰۱۰  | ۲۱۳۸۴۶     | ۲۲۰۹۷۹   | ۲۰۷۵۶۲    | ۲۲۶۰۸۶  | ۲۴۰۵۶۹     | ۲۴۰۱۱۲   |
| منطقه ۶.....  | ۲۲۸۰۳۴   | ۲۰۴۹۲۴    | ۲۲۰۶۵۴  | ۲۳۷۱۶۲     | ۲۴۶۷۰۳   | ۲۳۴۹۵۵    | ۲۵۱۶۳۲  | ۲۶۵۸۴۰     | ۲۶۸۶۷۶   |
| منطقه ۷.....  | ۱۹۸۷۳۷   | ۱۸۶۰۹۷    | ۱۹۷۸۰۴  | ۲۱۳۱۶۴     | ۲۲۰۳۲۸   | ۲۰۹۱۲۸    | ۲۲۵۲۴۱  | ۲۳۸۲۹۷     | ۲۳۷۴۴۷   |
| منطقه ۸.....  | ۱۸۳۷۹۱   | ۱۶۶۸۸۳    | ۱۸۱۵۱۵  | ۱۹۵۷۷۹     | ۲۰۲۱۹۵   | ۱۹۳۳۰۳    | ۲۰۴۷۰۳  | ۲۱۸۲۲۸     | ۲۱۸۴۹۲   |
| منطقه ۹.....  | ۱۴۰۳۰۹   | ۱۲۹۳۹۸    | ۱۳۸۸۶۰  | ۱۴۸۸۰۹     | ۱۵۲۹۹۰   | ۱۴۵۰۹۲    | ۱۵۷۵۹۴  | ۱۶۵۲۴۲     | ۱۶۴۹۴۸   |
| منطقه ۱۰..... | ۱۴۹۴۵۷   | ۱۳۷۱۹۳    | ۱۴۸۲۲۶  | ۱۵۷۷۳۶     | ۱۶۲۷۶۳   | ۱۵۵۳۰۳    | ۱۶۹۵۴۴  | ۱۷۴۹۵۷     | ۱۷۶۰۴۳   |
| منطقه ۱۱..... | ۱۵۳۰۹۶   | ۱۳۹۶۶۶    | ۱۵۰۴۰۹  | ۱۶۱۸۹۲     | ۱۶۷۵۸۹   | ۱۵۷۶۹۳    | ۱۷۰۶۴۷  | ۱۷۸۷۲۰     | ۱۸۰۸۹۹   |
| منطقه ۱۲..... | ۱۴۴۱۲۲   | ۱۳۱۴۵۰    | ۱۳۹۳۱۹  | ۱۵۰۹۰۴     | ۱۵۷۱۵۵   | ۱۴۷۲۳۶    | ۱۵۸۶۸۱  | ۱۶۶۸۳۷     | ۱۶۸۹۹۷   |
| منطقه ۱۳..... | ۱۷۲۰۷۱   | ۱۵۳۷۳۷    | ۱۶۷۳۱۶  | ۱۸۰۷۷۹     | ۱۸۷۲۰۸   | ۱۷۷۴۴۷    | ۱۸۷۸۶۰  | ۲۰۰۸۴۱     | ۲۰۲۵۵۳   |
| منطقه ۱۴..... | ۱۵۱۹۱۴   | ۱۳۹۳۳۳    | ۱۴۹۷۱۰  | ۱۶۰۰۵۲     | ۱۶۴۵۷۵   | ۱۵۷۰۱۰    | ۱۶۸۷۴۰  | ۱۷۷۱۱۷     | ۱۷۷۸۳۷   |
| منطقه ۱۵..... | ۱۱۵۹۶۲   | ۱۰۸۰۹۱    | ۱۱۴۹۳۲  | ۱۲۳۶۷۴     | ۱۲۶۸۰۱   | ۱۱۹۸۲۳    | ۱۲۸۷۹۸  | ۱۳۶۳۶۴     | ۱۳۶۶۴۵   |
| منطقه ۱۶..... | ۱۱۸۰۱۶   | ۱۰۷۸۴۵    | ۱۱۶۵۳۷  | ۱۲۶۱۲۳     | ۱۳۰۰۹۸   | ۱۲۲۵۲۹    | ۱۳۲۳۴۳  | ۱۳۸۸۹۷     | ۱۳۹۶۸۸   |
| منطقه ۱۷..... | ۱۰۳۴۴۲   | ۹۴۱۷۵     | ۱۰۰۲۳۳  | ۱۰۸۰۸۱     | ۱۱۲۲۰۲   | ۱۰۵۵۱۹    | ۱۱۲۹۵۶  | ۱۱۸۱۳۳     | ۱۲۰۲۶۹   |
| منطقه ۱۸..... | ۹۶۰۴۶    | ۸۷۲۰۷     | ۹۲۲۳۲   | ۹۸۹۹۳      | ۱۰۲۱۱۱   | ۹۶۲۶۰     | ۱۰۳۳۰۲  | ۱۰۸۵۹۴     | ۱۰۹۸۶۸   |
| منطقه ۱۹..... | ۹۰۲۵۶    | ۸۲۷۸۸     | ۸۸۸۹۱   | ۹۵۸۷۴      | ۹۹۵۳۸    | ۹۳۴۸۴     | ۱۰۰۰۱۲  | ۱۰۴۷۰۰     | ۱۰۶۹۳۴   |
| منطقه ۲۰..... | ۹۵۸۵۹    | ۸۶۱۶۷     | ۹۳۲۴۲   | ۱۰۱۰۷۳     | ۱۰۳۸۱۲   | ۹۷۰۹۸     | ۱۰۵۱۳۹  | ۱۱۱۵۲۵     | ۱۱۱۹۲۴   |
| منطقه ۲۱..... | ۱۴۰۶۹۶   | ۱۲۷۷۳۰    | ۱۳۶۵۸۲  | ۱۴۶۳۴۸     | ۱۵۱۲۳۱   | ۱۴۳۷۱۵    | ۱۵۴۱۴۸  | ۱۶۳۲۳۷     | ۱۶۲۰۴۹   |
| منطقه ۲۲..... | ۱۴۱۶۲۴   | ۱۲۸۰۵۸    | ۱۳۸۵۰۷  | ۱۴۹۷۰۴     | ۱۵۵۵۴۰   | ۱۴۸۹۰۷    | ۱۵۷۴۳۰  | ۱۶۶۳۶۸     | ۱۶۸۳۴۸   |