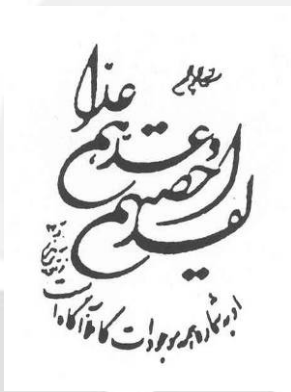


چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه دوم سال ۸۹



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	<input type="checkbox"/>
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	//
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

چکیده نتایج

طرح جمع آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه دوم سال ۸۹

بر اساس سیستم سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امور مسکن پیاده سازی گردیده است، بنگاه های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آنها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می کند را در این سامانه ثبت نمایند. در حال حاضر در مورد معاملات اجاری، بنگاه ها موظف به ثبت معاملات نیستند. لازم به یادآوری است که این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره برداری رسیده است.

مجموعه حاضر با اقتباس از اطلاعات موجود ثبت شده در این سامانه در نیمه دوم سال ۱۳۸۹ و پس از تعدیل داده های پرت تنظیم شده است. در ارائه نتایج، مقایسه متوسط قیمت ها نسبت به دوره مشابه سال قبل (نیمه دوم ۸۸) نیز انجام شده است.

اطلاعات برگرفته از سامانه مدیریت املاک و مستغلات کشور در نیمه دوم سال ۱۳۸۹ نشان می دهد:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور ۴۵۳۷ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴۱/۲ درصد افزایش داشته است. (این رشد به دلیل افزایش ۴/۶ برابری سهم معاملات انجام شده در تهران به کل کشور و گرایش میانگین قیمت کل کشور به سمت قیمت در تهران است)، در میان استان های کشور، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی معامله شده ۱۲۵۲۷ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۶۰ هزار ریال در استان بوشهر بوده است.

همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی، مربوط به استان ایلام با ۷۶ هزار ریال و بیشترین میزان آن در استان تهران با ۵۷۶۵۹ هزار ریال به دست آمده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی:

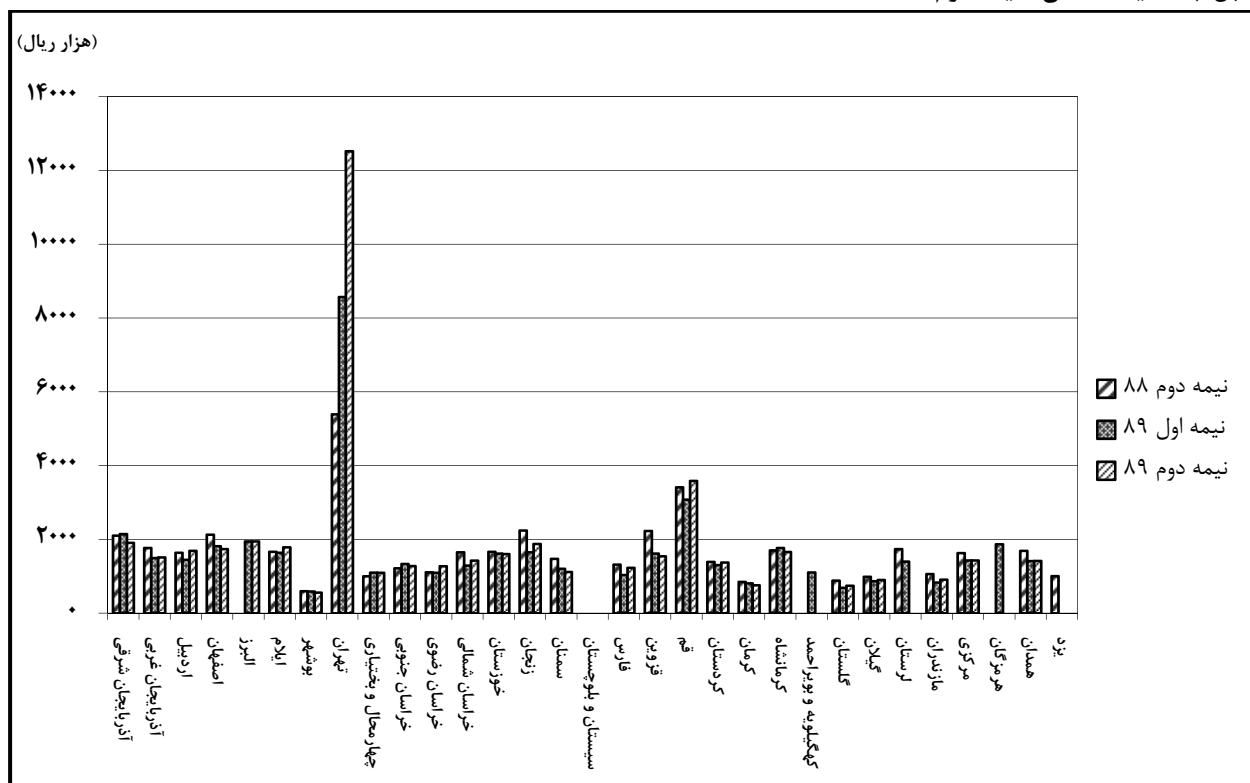
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۸۷۰۸ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۰ درصد افزایش داشته است. مقایسه متوسط قیمت در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۱۶۹۹۳ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۸۷۳ هزار ریال در استان بوشهر بوده است. از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان کرمان با ۹۵ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۷۹۲۱۵ هزار ریال بوده است.

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی:

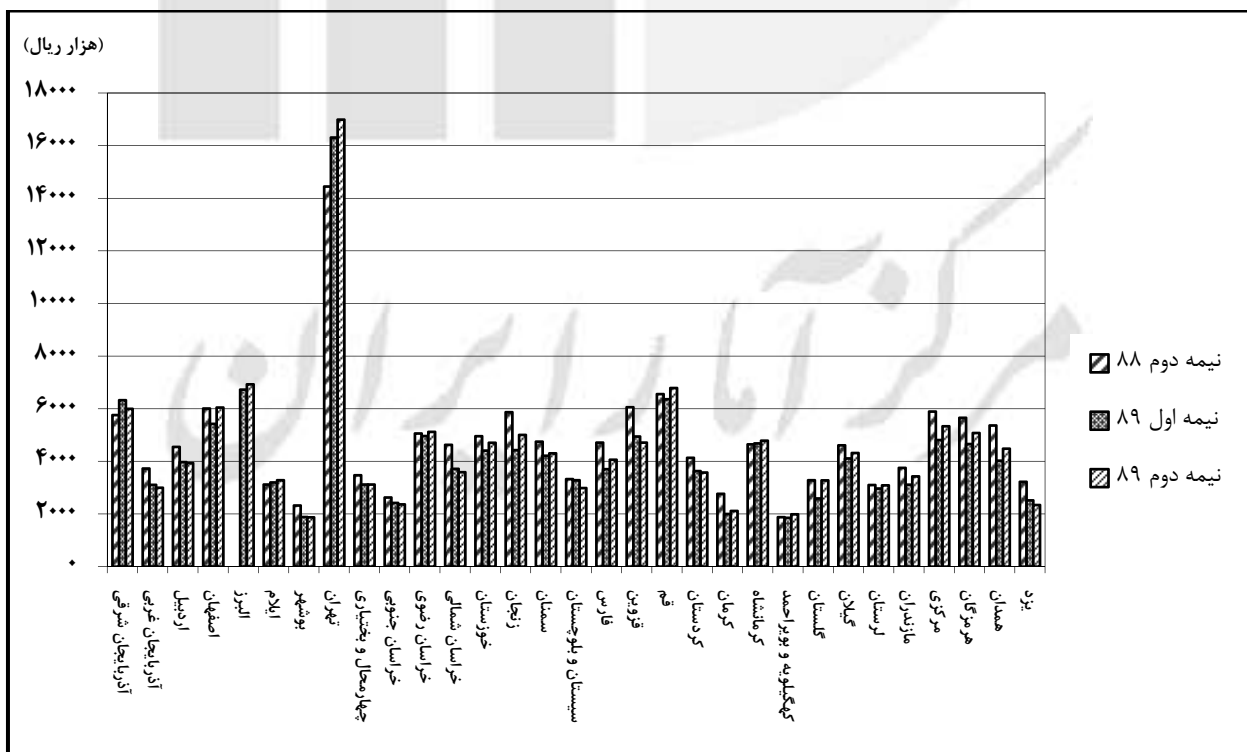
متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی ۳۳۴۹۵ ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۰/۶ درصد کاهش داشته است. در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۷۲۰۲۰ ریال در استان تهران و کمترین آن ۹۱۶۴ ریال در استان خراسان جنوبی بوده است. همچنین، کمترین اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان فارس با ۱۵۰۵ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۳۸۶۳۸۰ ریال بوده است.

مرکز آمار ایران

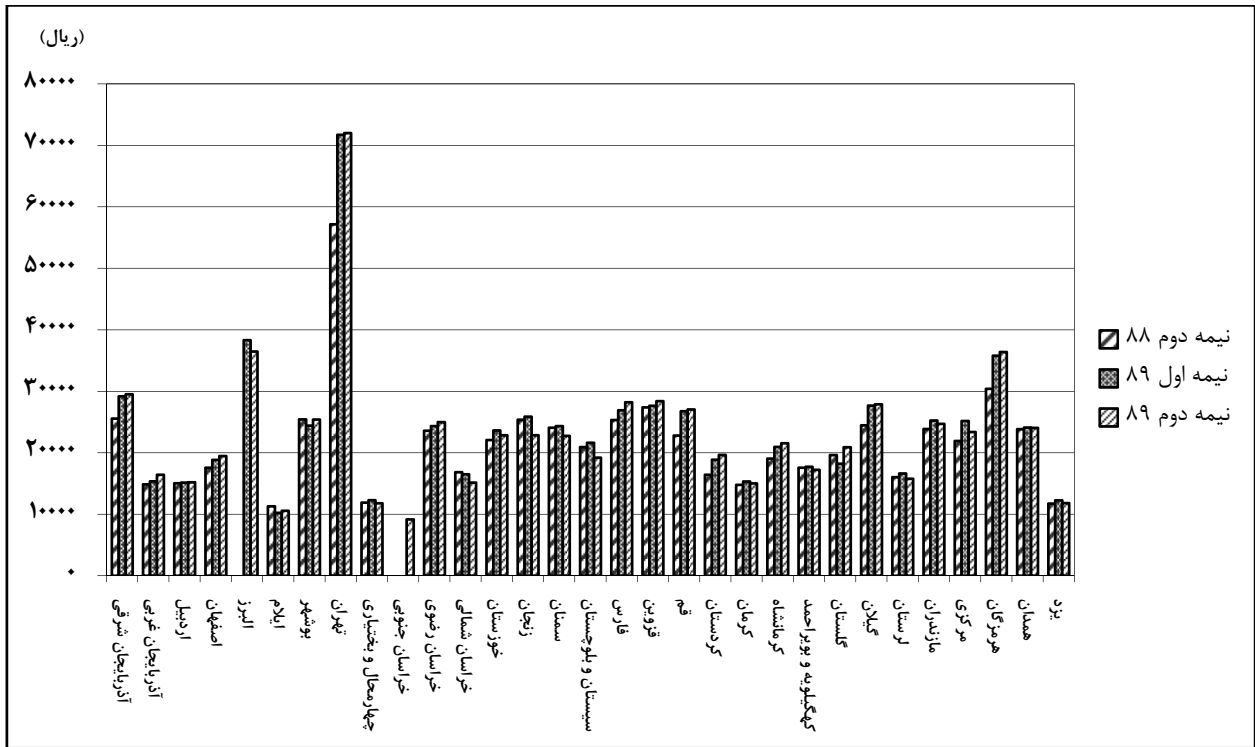
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۸۹



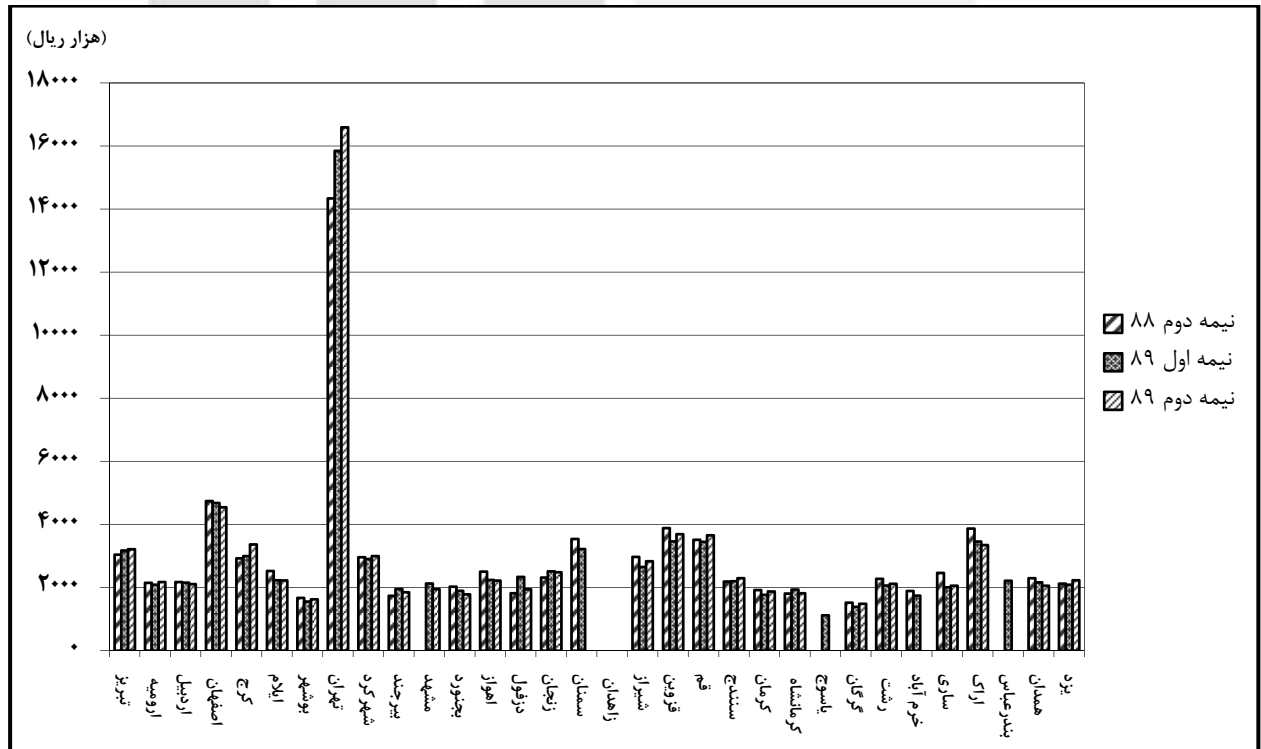
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۸۹



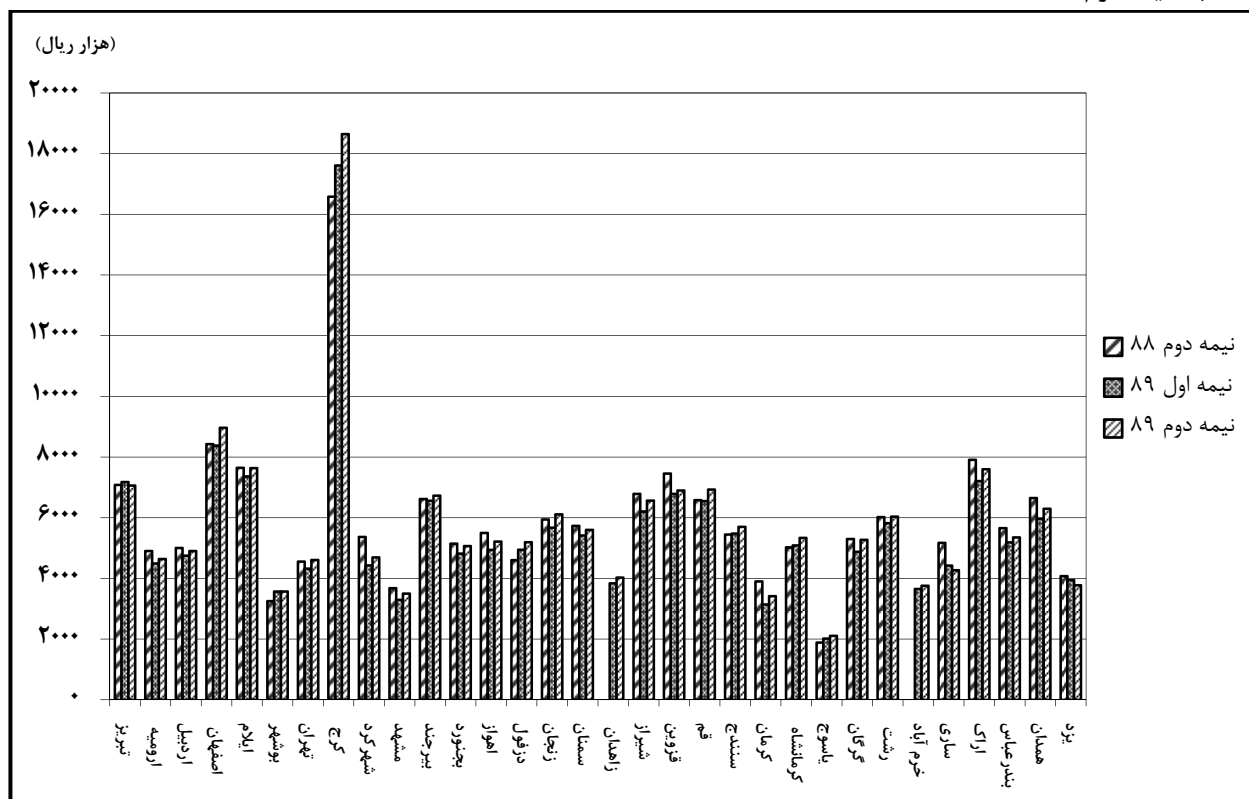
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۸۹



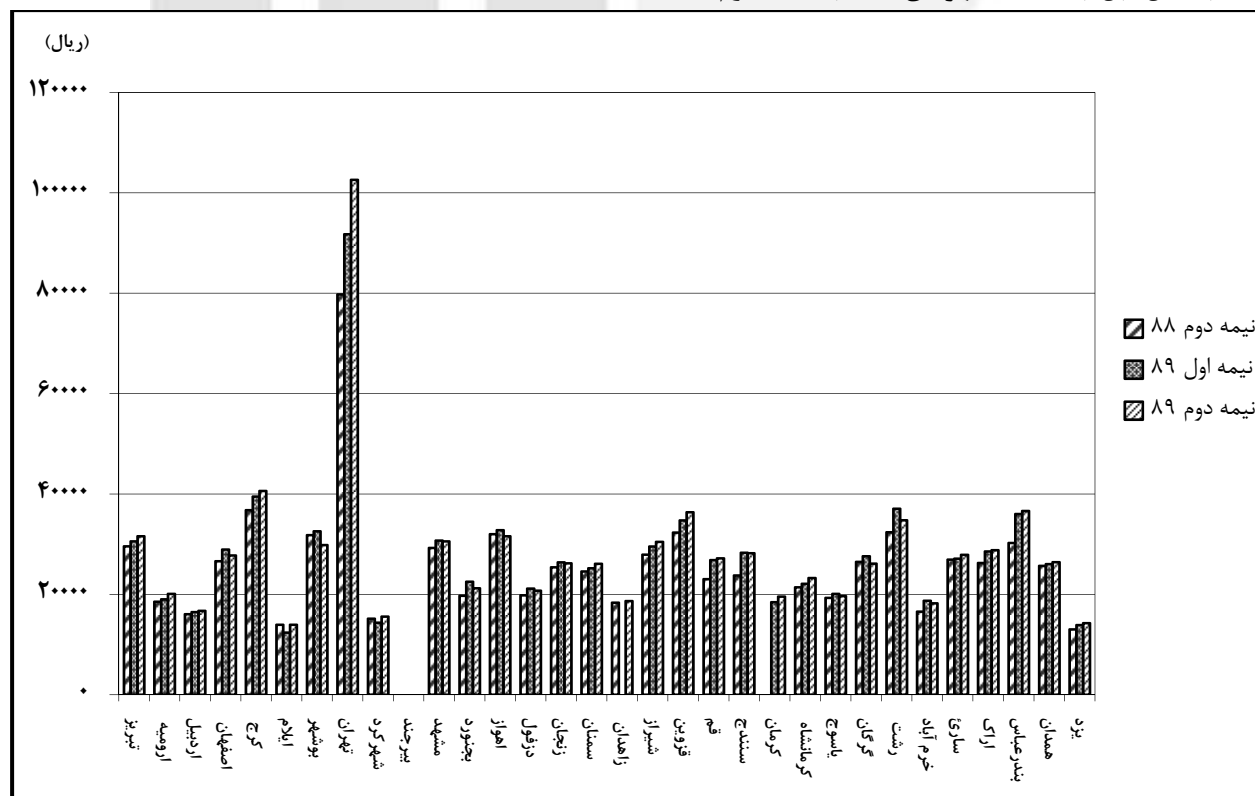
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۸۹



نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۸۹



نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۸۹



۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات نسبت
به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۸۹

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۸	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴۱/۷	۴۵۳۷	۵۷۶۵۹	۷۶	کل کشور
-۹/۳	۱۹۱۰	۷۷۹۲	۱۰۰	آذربایجان شرقی
-۱۴/۳	۱۵۱۷	۱۰۰۰۰	۱۰۰	آذربایجان غربی
۳/۱	۱۶۹۲	۷۵۰۰	۱۵۰	اردبیل
-۱۸/۳	۱۷۴۲	۱۵۰۰۰	۱۱۸	اصفهان
××	۱۹۴۹	۱۶۸۱۵	۲۰۶	البرز
۷/۲	۱۷۸۸	۳۵۷۱	۷۶	ایلام
-۶/۵	۵۶۰	۳۸۸۹	۱۰۰	بوشهر
۱۳۲/۳	۱۲۵۲۷	۵۷۶۵۹	۳۰۲	تهران
۹/۶	۱۰۹۸	۴۷۵۰	۲۰۲	چهارمحال و بختیاری
۵/۱	۱۲۸۱	۶۲۵۰	۲۰۰	خراسان جنوبی
۱۵/۰	۱۲۷۸	۳۵۲۷	۳۰۵	خراسان رضوی
-۱۳/۶	۱۴۲۹	۴۷۰۶	۲۲۶	خراسان شمالی
-۳/۷	۱۶۰۷	۷۶۴۷	۲۷۶	خوزستان
-۱۶/۳	۱۸۷۸	۵۷۹۴	۲۱۵	زنجان
-۲۳/۹	۱۱۲۳	۵۹۱۷	۱۳۱	سمنان
××	×	×	×	سیستان و بلوچستان
-۶/۵	۱۲۳۵	۱۲۹۴۴	۱۲۵	فارس
-۳۰/۷	۱۵۴۷	۱۰۶۱۷	۱۲۰	قزوین
۵/۰	۳۵۸۹	۱۴۸۳۳	۴۱۷	قم
-۱/۳	۱۳۷۷	۵۱۴۱	۱۱۱	کردستان
-۱۰/۸	۷۵۹	۵۲۴۶	۱۱۲	کرمان
-۲/۶	۱۶۶۳	۳۳۷۵	۶۸۵	کرمانشاه
××	×	×	×	کهگیلویه و بویراحمد
-۱۶/۰	۷۴۶	۴۲۹۵	۹۲	گلستان
-۸/۷	۹۰۳	۸۳۱۲	۱۰۰	گیلان
××	×	×	×	لرستان
-۱۴/۴	۹۱۲	۸۸۳۳	۹۸	مازندران
-۱۲/۱	۱۴۳۵	۶۷۸۷	۱۵۰	مرکزی
××	×	×	×	هرمزگان
-۱۶/۰	۱۴۲۲	۵۸۰۰	۱۰۰	همدان
-۱۶/۳	۸۴۳	۴۱۳۹	۱۰۰	یزد

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۸۹

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۸	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲/۰	۱۷۰۸	۷۹۳۱۵	۹۵	کل کشور
۴/۲	۶۰۰۳	۴۴۸۲۰	۱۰۰	آذربایجان شرقی
-۱۹/۶	۳۰۰۱	۲۴۳۰۶	۱۰۰	آذربایجان غربی
-۱۳/۶	۳۹۳۷	۲۲۵۰۰	۱۱۰	اردبیل
۰/۷	۶۰۵۱	۳۸۰۰۰	۱۰۱	اصفهان
××	۶۹۳۰	۲۹۹۹۹	۶۲۰	البرز
۵/۳	۳۲۸۷	۱۲۴۱۶	۱۵۴	ایلام
-۱۹/۵	۱۸۷۳	۱۱۲۰۰	۱۰۰	بوشهر
۱۷/۶	۱۶۹۹۳	۷۹۳۱۵	۲۰۰	تهران
-۱۰/۳	۳۱۲۰	۱۱۱۳۷	۱۱۵	چهارمحال و بختیاری
-۱۰/۱	۲۳۶۶	۱۰۲۲۴	۱۰۰	خراسان جنوبی
۱/۲	۵۱۲۴	۱۹۸۰۰	۲۲۴	خراسان رضوی
-۲۲/۵	۳۵۸۹	۱۳۷۸۴	۱۷۳	خراسان شمالی
-۵/۰	۴۷۱۳	۳۰۷۰۲	۱۲۰	خوزستان
-۱۴/۸	۵۰۰۶	۱۴۹۸۱	۱۱۱	زنجان
-۹/۳	۴۳۱۱	۲۶۰۲۴	۱۰۰	سمنان
-۱۰/۳	۲۹۸۶	۷۴۳۸	۱۰۴۲	سیستان و بلوچستان
-۱۳/۸	۴۰۶۷	۳۹۹۰۹	۱۰۰	فارس
-۲۲/۲	۴۷۱۴	۲۶۳۴۱	۱۰۰	قزوین
۳/۵	۶۷۸۸	۲۴۱۰۸	۱۴۳	قم
-۱۳/۶	۳۵۷۸	۲۰۲۱۹	۱۰۰	کردستان
-۲۳/۶	۲۱۱۷	۱۶۷۲۱	۹۵	کرمان
۳/۰	۴۷۸۸	۱۴۰۱۵	۱۶۴	کرمانشاه
۵/۸	۱۹۹۳	۹۵۴۲	۱۴۰	کهگیلویه و بویراحمد
-۰/۲	۳۲۸۳	۱۴۵۱۶	۱۱۱	گلستان
-۶/۳	۴۳۱۹	۲۰۰۰۰	۱۰۲	گیلان
-۰/۵	۳۰۹۱	۸۷۸۰	۴۴۶	لرستان
-۸/۵	۳۴۳۶	۲۳۲۰۰	۱۰۰	مازندران
-۹/۵	۵۳۳۶	۲۰۶۱۲	۱۲۲	مرکزی
-۱۰/۲	۵۰۸۲	۹۸۱۱	۱۷۸	هرمزگان
-۱۶/۵	۴۴۸۳	۲۰۳۹۱	۱۰۰	همدان
-۲۷/۳	۲۳۴۷	۱۸۸۰۷	۱۳۰	یزد

۳- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۸۹

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۸	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۰/۶	۳۳۴۹۵	۳۸۶۳۸۰	۱۵۰۵	کل کشور
۱۵/۵	۲۹۵۲۷	۱۱۴۷۶۲	۱۷۴۹	آذربایجان شرقی
۱۰/۶	۱۶۴۳۴	۹۰۴۱۴	۱۶۱۵	آذربایجان غربی
۰/۹	۱۵۱۹۷	۸۰۵۰۰	۲۲۸۶	اردبیل
۱۰/۷	۱۹۴۷۳	۸۶۶۶۷	۲۲۵۰	اصفهان
xx	۳۶۴۶۹	۲۲۲۶۳۲	۲۲۸۶	البرز
-۶/۶	۱۰۵۷۱	۴۰۸۳۴	۱۶۵۰	ایلام
-۰/۱	۲۵۴۱۰	۱۰۷۵۰۰	۱۶۰۰	بوشهر
۲۶/۰	۷۲۰۲۰	۳۸۶۳۸۰	۴۱۴۳	تهران
-۰/۸	۱۱۷۹۲	۲۴۰۰۰	۲۷۲۷	چهارمحال و بختیاری
xx	۹۱۶۴	۱۸۴۷۸	۳۰۰۰	خراسان جنوبی
۶/۰	۲۴۹۹۳	۹۶۶۵۰	۲۵۰۰	خراسان رضوی
-۱۰/۱	۱۵۱۴۷	۴۷۸۹۵	۵۱۶۳	خراسان شمالی
۳/۶	۲۲۸۶۴	۱۰۵۸۸۲	۲۹۶۷	خوزستان
-۹/۹	۲۲۸۶۴	۵۹۳۳۳	۶۴۷۱	زنجان
-۵/۵	۲۲۷۶۰	۶۶۹۷۸	۲۵۳۳	سمنان
-۸/۲	۱۹۲۲۴	۵۶۰۰۰	۴۰۵۷	سیستان و بلوچستان
۱۱/۳	۲۸۲۱۶	۱۳۰۷۶۹	۱۵۰۵	فارس
۳/۷	۲۸۴۰۳	۷۸۲۲۶	۲۶۲۱	قزوین
۱۸/۶	۲۷۰۵۳	۸۳۸۷۱	۳۰۱۸	قم
۱۹/۸	۱۹۶۷۰	۹۰۶۰۰	۲۰۰۰	کردستان
۱/۶	۱۵۰۲۴	۷۴۱۶۷	۲۷۴۴	کرمان
۱۳/۱	۲۱۵۵۴	۶۲۰۰۰	۲۶۰۲	کرمانشاه
-۱/۹	۱۷۲۳۲	۴۸۰۰۰	۵۰۰۰	کهگیلویه و بویراحمد
۶/۵	۲۰۹۱۶	۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰	گلستان
۱۳/۹	۲۷۸۷۳	۹۹۰۰۰	۱۵۸۷	گیلان
-۱/۷	۱۵۷۷۱	۶۰۲۰۰	۳۶۶۷	لرستان
۳/۵	۲۴۷۱۰	۹۲۰۰۰	۱۷۶۸	مازندران
۶/۶	۲۳۳۷۱	۹۱۶۶۷	۳۱۲۵	مرکزی
۱۹/۷	۳۶۴۰۸	۱۰۰۰۰۰	۲۸۷۳	هرمزگان
۰/۹	۲۴۰۶۳	۱۰۶۰۰۰	۱۵۵۰	همدان
۰/۶	۱۱۸۰۹	۳۵۷۱۴	۴۴۴۴	یزد

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی و درصد تغییرات نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۸۹

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۸	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵/۷	۳۲۱۳	۷۷۹۲	۴۳۹	تبریز
۱/۲	۲۱۷۲	۱۰۰۰۰	۱۹۵	ارومیه
-۳/۰	۲۱۰۹	۷۵۰۰	۱۵۰	اردبیل
-۴/۱	۴۵۴۵	۱۵۰۰۰	۳۹۵	اصفهان
۱۵/۱	۳۳۶۶	۱۶۸۱۵	۵۴۷	کرج
-۱۱/۹	۲۲۲۲	۳۵۷۱	۶۰۰	ایلام
-۲/۸	۱۶۲۴	۳۸۸۹	۳۹۴	بوشهر
۱۵/۷	۱۶۵۹۵	۵۷۶۵۹	۲۰۰۰	تهران
۱/۳	۲۹۹۸	۴۷۵۰	۶۹۴	شهرکرد
۶/۵	۱۸۵۰	۶۲۵۰	۴۱۲	بیرجند
xx	۱۹۵۲	۳۵۲۷	۱۳۰۰	مشهد
-۱۱/۹	۱۷۸۴	۴۷۰۶	۴۲۷	بجنورد
-۱۱/۴	۲۲۲۰	۷۶۴۷	۵۰۲	اهواز
۷/۰	۱۹۴۶	۴۶۶۲	۵۳۴	دزفول
۷/۲	۲۴۸۳	۵۷۹۴	۲۲۲	زنجان
xx	x	x	x	سمنان
xx	x	x	x	زاهدان
-۴/۶	۲۸۳۴	۱۲۹۴۴	۲۵۰	شیراز
-۴/۹	۳۶۹۱	۱۰۶۱۷	۱۵۵	قزوین
۴/۰	۳۶۵۶	۱۴۸۳۳	۴۲۶	قم
۵/۰	۲۲۹۷	۵۱۴۱	۴۸۰	سنندج
-۲/۵	۱۸۷۲	۵۲۴۶	۳۹۰	کرمان
۰/۵	۱۸۱۸	۳۳۷۵	۱۰۰۰	کرمانشاه
xx	x	x	x	یاسوج
-۲/۵	۱۴۸۳	۳۹۷۲	۲۲۲	گرگان
-۷/۱	۲۱۱۶	۸۳۱۲	۲۰۰	رشت
xx	x	x	x	خرم آباد
-۱۶/۶	۲۰۵۶	۸۸۳۳	۲۳۳	ساری
-۱۳/۵	۳۳۴۷	۶۷۸۷	۲۲۵۰	اراک
xx	x	x	x	بندرعباس
-۱۰/۳	۲۰۵۷	۵۸۰۰	۲۹۶	همدان
۵/۰	۲۲۲۸	۴۱۳۹	۴۳۱	یزد

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۸۹

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۸	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۰/۳	۷۰۶۴	۴۴۸۲۰	۱۰۰	تبریز
-۵/۴	۴۶۴۲	۲۴۳۰۶	۱۰۰	ارومیه
-۲/۰	۴۹۰۷	۲۲۵۰۰	۱۶۱	اردبیل
۶/۳	۸۹۶۸	۳۸۰۰۰	۲۰۸	اصفهان
-۰/۲	۷۶۳۷	۲۹۹۹۹	۱۰۰۰	کرج
۹/۷	۳۵۷۵	۱۲۴۱۶	۱۶۰	ایلام
۱/۱	۴۶۱۲	۱۱۲۰۰	۱۸۲	بوشهر
۱۲/۴	۱۸۶۴۷	۷۹۲۱۵	۲۵۰۷	تهران
-۱۲/۶	۴۶۹۵	۱۱۱۳۷	۱۴۰	شهرکرد
-۴/۸	۳۵۰۶	۱۰۲۲۴	۱۲۰	بیرجند
۱/۷	۶۷۳۰	۱۹۸۰۰	۳۰۴	مشهد
-۱/۶	۵۰۶۹	۱۳۳۳۳	۲۴۴	بجنورد
-۵/۲	۵۲۲۰	۳۰۷۰۲	۱۲۰	اهواز
۱۲/۹	۵۱۹۹	۱۲۹۵۵	۲۴۶	دزفول
۲/۸	۶۱۱۳	۱۴۹۸۱	۱۵۰	زنجان
-۲/۳	۵۶۰۴	۲۶۰۲۴	۳۷۹	سمنان
××	۴۰۳۴	۷۴۳۸	۱۲۵۰	زاهدان
-۳/۲	۶۵۷۰	۳۹۹۰۹	۱۳۹	شیراز
-۷/۵	۶۹۰۲	۲۶۳۴۱	۱۲۱	قزوین
۵/۳	۶۹۳۳	۲۴۱۰۸	۱۴۳	قم
۴/۶	۵۷۰۳	۲۰۲۱۹	۱۵۲	سنندج
-۱۲/۴	۳۴۱۸	۱۶۷۲۱	۱۳۰	کرمان
۶/۲	۵۳۳۹	۱۴۰۱۵	۲۲۷	کرمانشاه
۱۱/۷	۲۱۱۱	۹۵۴۲	۱۴۰	یاسوج
-۰/۵	۵۲۷۴	۱۴۵۱۶	۲۰۱	گرگان
۰/۳	۶۰۴۱	۲۰۰۰۰	۱۳۰	رشت
××	۳۷۶۴	۸۷۸۰	۷۴۲	خرم آباد
-۱۷/۴	۴۲۷۴	۲۳۲۰۰	۱۲۴	ساری
-۳/۹	۷۶۰۰	۲۰۶۱۲	۲۲۲	اراک
-۵/۴	۵۳۵۶	۹۸۱۱	۲۹۶	بندرعباس
-۵/۳	۶۳۰۱	۲۰۳۹۱	۱۱۷	همدان
-۷/۳	۳۷۸۰	۱۸۸۰۷	۲۳۰	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۸۹

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۸	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶/۸	۳۱۵۷۴	۱۱۴۷۶۲	۳۰۷۱	تبریز.....
۸/۳	۲۰۰۸۶	۹۰۴۱۴	۲۳۶۴	ارومیه.....
۴/۳	۱۶۷۲۶	۸۰۵۰۰	۲۲۸۶	اردبیل.....
۴/۳	۲۷۷۴۲	۸۶۶۶۷	۱۲۷۰۰	اصفهان.....
۱۰/۴	۴۰۵۹۳	۲۲۲۶۳۲	۴۳۴۴	کرج.....
-۰/۱	۱۳۹۴۱	۴۰۸۳۴	۳۰۰۰	ایلام.....
-۶/۲	۲۹۸۲۰	۱۰۷۵۰۰	۱۰۰۰۰	بوشهر.....
۲۸/۷	۱۰۲۶۱۶	۳۸۶۳۸۰	۱۳۵۰۰	تهران.....
۲/۹	۱۵۵۸۳	۲۴۰۰۰	۸۰۱۰	شهرکرد.....
xx	x	x	x	بیرجند.....
۴/۵	۳۰۵۵۸	۹۶۶۵۰	۳۳۱۰	مشهد.....
۷/۷	۲۱۲۲۲	۳۵۸۳۳	۷۶۹۲	بجنورد.....
-۱/۳	۳۱۵۸۱	۱۰۵۸۸۲	۵۰۵۳	اهواز.....
۴/۷	۲۰۷۵۰	۹۶۶۶۷	۲۹۶۷	دزفول.....
۳/۲	۲۶۱۸۳	۵۹۳۳۳	۱۰۲۷۸	زنجان.....
۶/۱	۲۶۰۸۰	۶۶۹۷۸	۲۵۳۳	سمنان.....
۱/۸	۱۸۶۷۶	۴۷۳۶۸	۹۲۷۹	زاهدان.....
۹/۲	۳۰۴۵۴	۱۳۰۷۶۹	۲۶۷۵	شیراز.....
۱۲/۵	۳۶۳۵۵	۷۸۲۲۶	۳۱۰۸	قزوین.....
۱۸/۱	۲۷۱۹۳	۸۳۸۷۱	۳۰۱۸	قم.....
۱۸/۶	۲۸۲۱۲	۹۰۶۰۰	۵۹۲۳	سنندج.....
xx	۱۹۵۶۱	۴۶۰۲۰	۴۷۷۶	کرمان.....
۸/۶	۲۳۲۴۰	۶۲۰۰۰	۵۲۵۰	کرمانشاه.....
۱/۷	۱۹۶۴۳	۴۸۰۰۰	۱۰۱۶۹	یاسوج.....
-۱/۴	۲۶۱۱۰	۱۰۰۰۰۰	۶۵۰۰	گرگان.....
۷/۴	۳۴۷۶۴	۹۹۰۰۰	۲۹۴۱	رشت.....
۱۰/۰	۱۸۲۰۷	۶۰۲۰۰	۴۰۰۰	خرم آباد.....
۳/۶	۲۷۸۸۲	۸۰۰۰۰	۳۳۶۱	ساری.....
۹/۶	۲۸۷۹۷	۹۱۶۶۷	۳۱۲۵	اراک.....
۲۱/۱	۳۶۶۱۷	۱۰۰۰۰۰	۲۸۷۳	بندرعباس.....
۲/۹	۲۶۴۲۲	۱۰۶۰۰۰	۲۱۱۱	همدان.....
۹/۵	۱۴۲۶۶	۳۵۷۱۴	۷۲۲۲	یزد.....