



ریاست جمهوری

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی

مرکز آمار ایران

# خلاصه آمار روند قیمت و اجاره مسکن و پروانه‌های ساختمانی

۱۳۶۹-۱۳۹۱

مرکز آمار ایران

جدول ۱- خلاصه آمار تعداد پروانه‌های صادر شده احداث ساختمان در نقاط شهری کشور ۱۳۹۱-۱۳۶۹

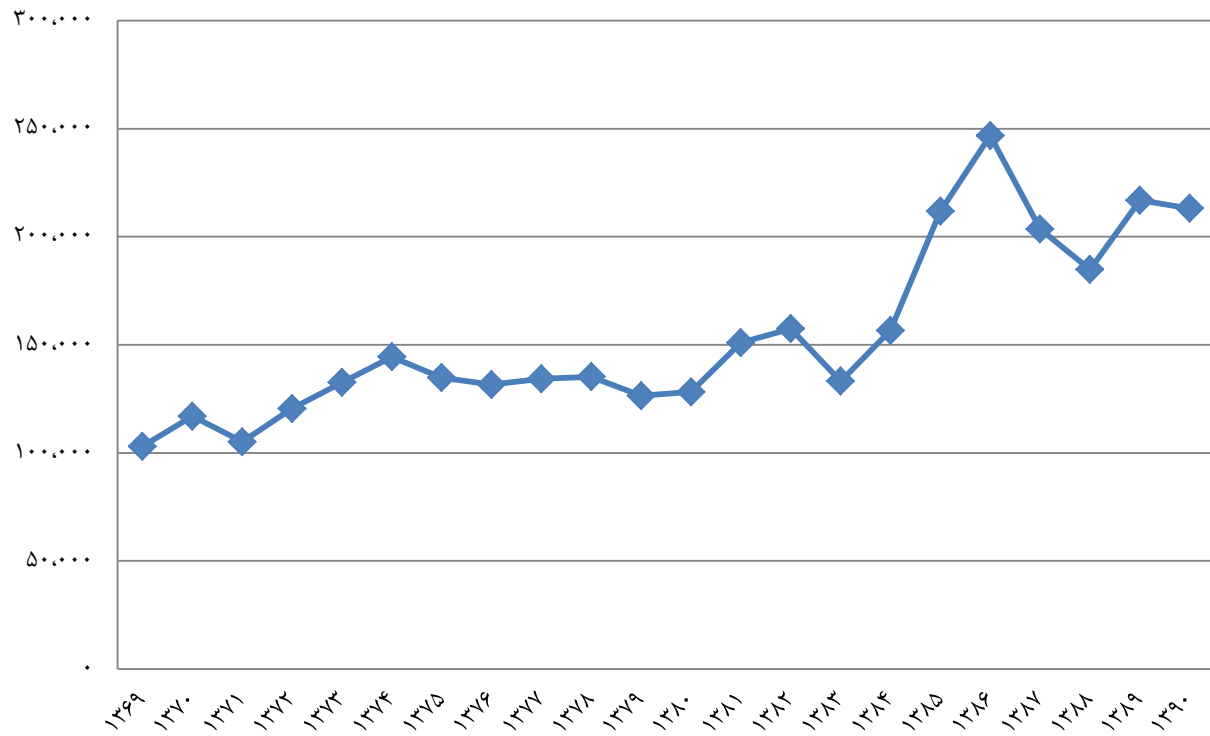
سال	تعداد پروانه‌های صادر شده احداث ساختمان	تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت زیربنا (متر مربع)
۱۳۶۹	۱۰۳,۰۵۱	۱۳۲,۸۰۷	۳۶,۵۳۳,۱۲۰	۲۴,۷۸۸,۹۹۵
۱۳۷۰	۱۱۶,۹۸۴	۱۷۰,۰۱۲	۴۲,۶۹۷,۶۷۶	۲۷,۶۲۰,۴۵۱
۱۳۷۱	۱۰۵,۱۰۵	۱۴۶,۱۰۸	۳۹,۰۸۹,۷۰۱	۲۴,۳۲۲,۳۳۳
۱۳۷۲	۱۲۰,۵۱۹	۱۵۹,۳۲۴	۴۱,۱۷۳,۰۶۹	۲۴,۶۹۹,۹۶۹
۱۳۷۳	۱۳۲,۵۷۶	۱۷۷,۴۲۳	۴۴,۴۸۱,۷۱۷	۲۸,۱۳۶,۷۱۶
۱۳۷۴	۱۴۴,۴۵۶	۱۹۹,۹۹۸	۴۷,۰۵۴,۳۳۸	۳۲,۸۲۱,۱۵۷
۱۳۷۵	۱۳۴,۸۳۷	۱۸۷,۱۳۶	۴۱,۶۱۷,۰۰۵	۳۰,۶۹۱,۴۸۳
۱۳۷۶	۱۳۱,۶۱۹	۱۸۷,۴۰۹	۳۹,۶۸۰,۶۳۸	۳۰,۴۰۵,۴۱۱
۱۳۷۷	۱۳۴,۲۸۲	۱۹۸,۴۵۱	۵۰,۹۹۷,۳۹۶	۳۲,۰۷۹,۸۴۸
۱۳۷۸	۱۳۵,۲۵۳	۲۱۱,۰۵۷	۴۳,۸۹۵,۴۹۷	۳۲,۴۶۰,۱۰۷
۱۳۷۹	۱۲۶,۴۳۵	۲۲۱,۶۴۳	۴۰,۸۹۹,۵۹۲	۳۳,۳۳۱,۳۱۶
۱۳۸۰	۱۲۸,۱۸۶	۲۵۴,۰۱۹	۴۴,۹۰۸,۰۵۳	۳۶,۸۸۹,۵۲۱
۱۳۸۱	۱۵۱,۰۴۳	۳۴۷,۸۶۵	۴۸,۱۴۱,۲۷۶	۴۹,۵۹۶,۰۳۶
۱۳۸۲	۱۵۷,۴۶۲	۳۹۴,۰۲۲	۴۹,۶۵۵,۲۱۹	۵۳,۲۱۵,۹۱۹
۱۳۸۳	۱۳۳,۱۵۷	۳۱۴,۹۶۶	۴۱,۴۲۰,۹۷۷	۴۵,۴۶۱,۵۱۳
۱۳۸۴	۱۵۶,۶۶۹	۳۳۴,۶۰۷	۵۱,۱۰۱,۲۱۴	۴۹,۷۳۳,۷۲۰
۱۳۸۵	۲۱۱,۸۱۳	۴۸۸,۲۵۱	۷۹,۶۴۹,۲۰۶	۷۲,۰۷۱,۷۱۲
۱۳۸۶	۲۴۶,۸۲۳	۶۹۳,۶۷۰	۸۱,۱۸۷,۶۶۵	۱۰۰,۴۸۷,۴۳۴
۱۳۸۷	۲۰۳,۵۷۹	۶۶۱,۹۳۱	۷۷,۲۵۹,۴۵۳	۱۰۰,۲۴۳,۵۲۲
۱۳۸۸	۱۸۴,۸۸۳	۶۲۱,۴۹۲	۷۴,۶۸۰,۰۳۰	۸۸,۴۴۷,۷۲۱
۱۳۸۹	۲۱۶,۹۴۴	۷۰۱,۸۰۶	۸۰,۵۹۴,۷۳۸	۹۲,۹۱۹,۷۰۴
۱۳۹۰	۲۱۳,۱۴۸	۷۶۵,۰۲۴	۷۴,۸۰۶,۷۲۱	۱۱۳,۷۰۰,۴۰۴
نه ماهه ۱۳۹۱	۱۴۶,۴۹۸	۵۳۴,۶۲۰	۴۷,۵۴۸,۱۹۱	۸۴,۳۹۰,۳۵۴

**پروانه ساختمانی:** مجوز قانونی‌ای است که از طرف شهرداری برای هرگونه ساخت و ساز برای صاحبان املاک طبق مقررات و ضوابط شهرسازی صادر می‌شود که شامل پروانه‌های احداث بنا و افزایش بنا می‌باشد.

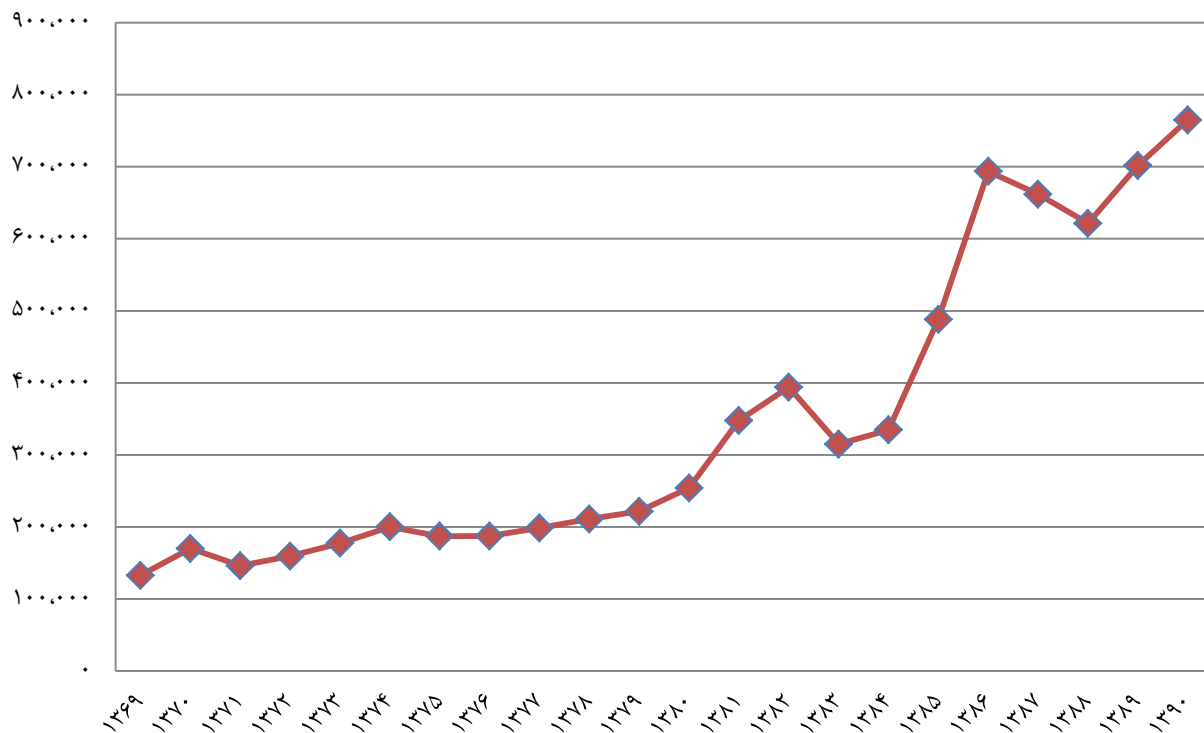
**پروانه احداث بنا:** شامل دو نوع پروانه (پروانه ساختمان و تخریب و نوسازی) است و به منظور ساخت و ایجاد بنای جدید صادر می‌شود.

**پروانه افزایش بنا:** شامل دو نوع پروانه (اضافه اشکوب و توسعه بنا) است و به منظور اضافه سازی به بنایی که از قبل ساخته شده صادر می‌شود.

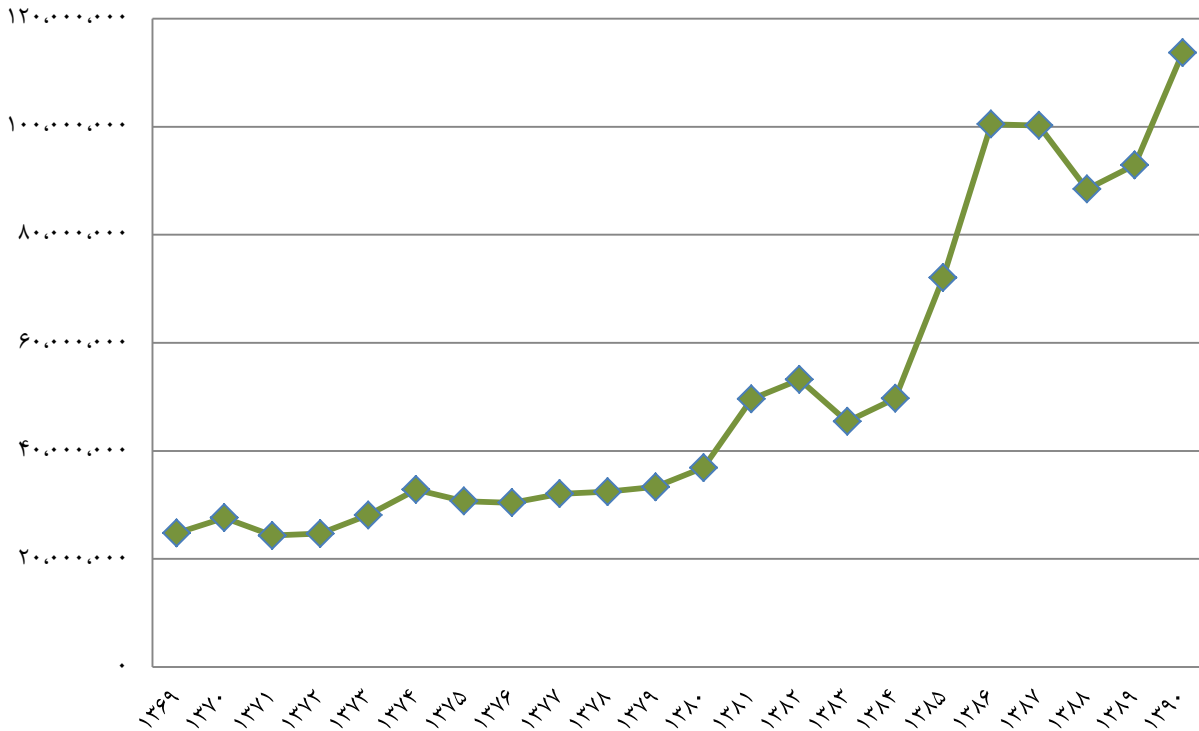
نمودار ۱- تعداد پروانه‌های صادر شده توسط شهرداری‌های کشور برای احداث ساختمان ۱۳۶۹-۱۳۹۰



نمودار ۲- تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های احداث  
ساختمان صادر شده توسط شهرداری‌های کشور ۱۳۶۹-۱۳۹۰



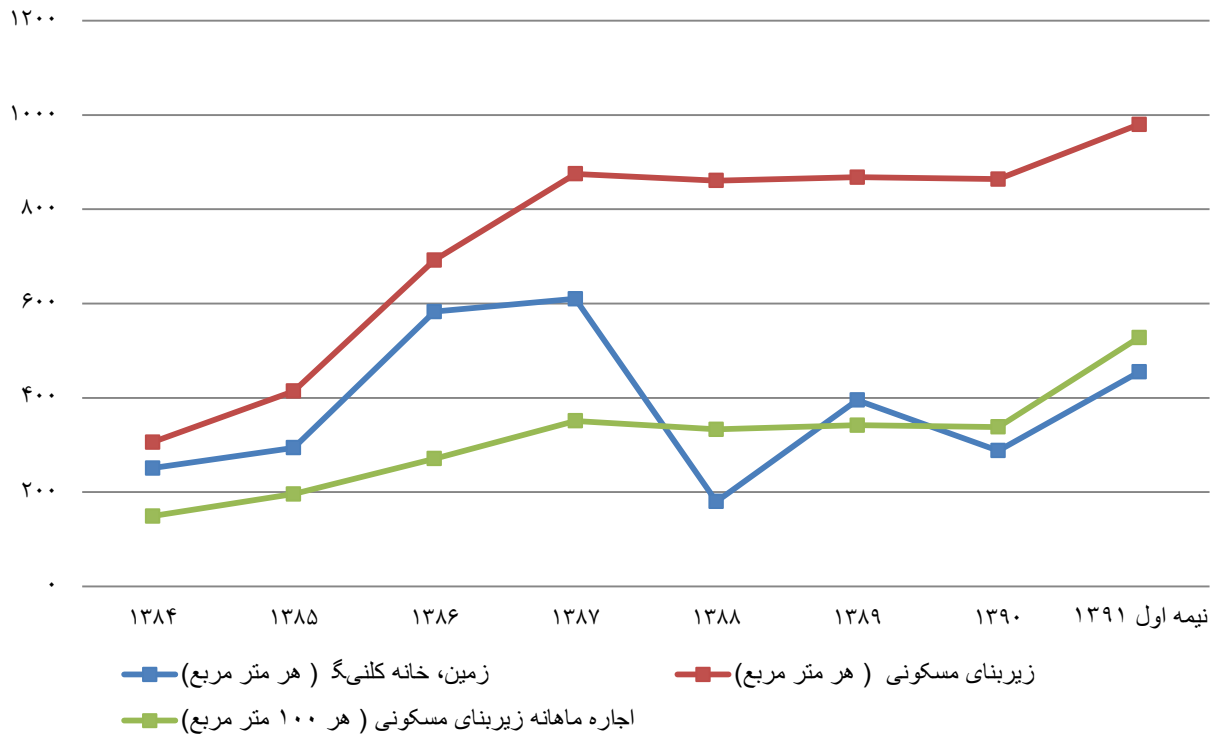
نمودار ۳- مساحت زیربنای واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده توسط شهرداری‌های کشور برای احداث ساختمان ۱۳۶۹-۱۳۹۰



جدول ۲- متوسط قیمت اجاره و مسکن در نقاط شهری کشور ۱۳۹۱-۱۳۸۴ ( ده هزار ریال)

سال	زمین، خانه کلنگی (هر متر مربع)	زیربنای مسکونی (هر متر مربع)	اجاره زیربنای مسکونی (هر ۱۰۰ متر مربع)
۱۳۸۴	۲۵۱	۳۰۶	۱۴۹
۱۳۸۵	۲۹۴	۴۱۴	۱۹۶
۱۳۸۶	۵۸۳	۶۹۲	۲۷۱
۱۳۸۷	۶۱۰	۸۷۵	۳۵۱
۱۳۸۸	۱۸۰	۸۶۱	۳۳۳
۱۳۸۹	۳۹۵	۸۶۸	۳۴۲
۱۳۹۰	۲۸۸	۸۶۴	۳۳۸
نیمه اول ۱۳۹۱	۴۵۵	۹۸۰	۵۲۸

نمودار ۴- متوسط قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور ۱۳۸۴-۱۳۹۱  
( ده هزار ریال )



جدول ۳- متوسط قیمت یک متر مربع زمین، ساختمان کلنگی در شهر تهران ۱۳۹۱-۱۳۷۲ (ده هزار ریال)

سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت
۱۳۷۲	بهار	۴۹	۱۳۷۶	بهار	۱۲۸	۱۳۸۰	بهار	۲۸۰	۱۳۸۴	بهار	۶۲۷	۱۳۸۸	بهار	۱۱۵۵
۱۳۷۲	تابستان	۴۵	۱۳۷۶	تابستان	۱۲۳	۱۳۸۰	تابستان	۳۰۰	۱۳۸۴	تابستان	۶۲۵	۱۳۸۸	تابستان	۱۲۹۲
۱۳۷۲	پاییز	۴۶	۱۳۷۶	پاییز	۱۲۹	۱۳۸۰	پاییز	۳۰۵	۱۳۸۴	پاییز	۶۰۰	۱۳۸۸	پاییز	۱۳۷۰
۱۳۷۲	زمستان	۵۰	۱۳۷۶	زمستان	۱۳۳	۱۳۸۰	زمستان	۳۴۸	۱۳۸۴	زمستان	۷۲۷	۱۳۸۸	زمستان	۱۴۳۳
۱۳۷۳	بهار	۵۲	۱۳۷۷	بهار	۱۳۸	۱۳۸۱	بهار	۴۱۱	۱۳۸۴	بهار	۷۲۴	۱۳۸۹	بهار	۱۵۸۸
۱۳۷۳	تابستان	۵۲	۱۳۷۷	تابستان	۱۳۳	۱۳۸۱	تابستان	۴۶۰	۱۳۸۵	تابستان	۷۴۹	۱۳۸۹	تابستان	۱۵۸۱
۱۳۷۳	پاییز	۵۵	۱۳۷۷	پاییز	۱۴۵	۱۳۸۱	پاییز	۴۷۸	۱۳۸۵	پاییز	۷۶۷	۱۳۸۹	پاییز	۱۶۳۶
۱۳۷۳	زمستان	۶۳	۱۳۷۷	زمستان	۱۳۵	۱۳۸۱	زمستان	۵۰۶	۱۳۸۵	زمستان	۹۵۵	۱۳۸۹	زمستان	۱۶۸۰
۱۳۷۴	بهار	۸۱	۱۳۷۸	بهار	۱۴۰	۱۳۸۲	بهار	۴۹۸	۱۳۸۶	بهار	۱۶۵۱	۱۳۹۰	بهار	۱۶۵۶
۱۳۷۴	تابستان	۷۹	۱۳۷۸	تابستان	۱۴۰	۱۳۸۲	تابستان	۶۲۰	۱۳۸۶	تابستان	۱۶۸۰	۱۳۹۰	تابستان	۲۰۸۴
۱۳۷۴	پاییز	۹۳	۱۳۷۸	پاییز	۱۵۱	۱۳۸۲	پاییز	۶۲۱	۱۳۸۶	پاییز	۱۹۱۷	۱۳۹۰	پاییز	۲۱۶۸
۱۳۷۴	زمستان	۱۰۲	۱۳۷۸	زمستان	۱۴۸	۱۳۸۲	زمستان	۶۳۰	۱۳۸۶	زمستان	۲۰۴۹	۱۳۹۰	زمستان	۲۲۰۱
۱۳۷۵	بهار	۱۰۹	۱۳۷۹	بهار	۱۶۳	۱۳۸۳	بهار	۵۴۰	۱۳۸۷	بهار	-	۱۳۹۱	بهار	۲۵۳۰
۱۳۷۵	تابستان	۱۱۹	۱۳۷۹	تابستان	۱۷۵	۱۳۸۳	تابستان	۶۹۲	۱۳۸۷	تابستان	-	۱۳۹۱	تابستان	۲۶۲۹
۱۳۷۵	پاییز	۱۲۱	۱۳۷۹	پاییز	۱۹۵	۱۳۸۳	پاییز	۵۶۶	۱۳۸۷	پاییز	-	۱۳۹۱	پاییز	۳۹۴۳
۱۳۷۵	زمستان	۱۴۶	۱۳۷۹	زمستان	۲۱۴	۱۳۸۳	زمستان	۵۹۱	۱۳۸۷	زمستان	-	۱۳۹۱	زمستان	-



جدول ۴- متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی در شهر تهران ( ده هزار ریال ) ۱۳۹۱-۱۳۷۲

سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت
۱۳۷۲	بهار	۵۲	۱۳۷۶	بهار	۱۵۸	۱۳۸۰	بهار	۲۸۲	۱۳۸۴	بهار	۵۸۷	۱۳۸۸	بهار	۱۵۰۳
۱۳۷۲	تابستان	۵۱	۱۳۷۶	تابستان	۱۵۶	۱۳۸۰	تابستان	۲۹۵	۱۳۸۴	تابستان	۶۵۹	۱۳۸۸	تابستان	۱۶۲۹
۱۳۷۲	پاییز	۵۳	۱۳۷۶	پاییز	۱۵۲	۱۳۸۰	پاییز	۳۲۶	۱۳۸۴	پاییز	۶۶۴	۱۳۸۸	پاییز	۱۶۴۴
۱۳۷۲	زمستان	۵۲	۱۳۷۶	زمستان	۱۵۷	۱۳۸۰	زمستان	۳۵۳	۱۳۸۴	زمستان	۶۸۳	۱۳۸۸	زمستان	۱۶۷۲
۱۳۷۳	بهار	۵۵	۱۳۷۷	بهار	۱۵۴	۱۳۸۱	بهار	۴۲۵	۱۳۸۴	بهار	۷۲۴	۱۳۸۹	بهار	۱۷۹۵
۱۳۷۳	تابستان	۵۶	۱۳۷۷	تابستان	۱۵۱	۱۳۸۱	تابستان	۴۶۴	۱۳۸۵	تابستان	۷۷۶	۱۳۸۹	تابستان	۱۷۴۳
۱۳۷۳	پاییز	۶۰	۱۳۷۷	پاییز	۱۶۰	۱۳۸۱	پاییز	۴۹۴	۱۳۸۵	پاییز	۸۸۰	۱۳۸۹	پاییز	۱۸۴۳
۱۳۷۳	زمستان	۶۵	۱۳۷۷	زمستان	۱۵۸	۱۳۸۱	زمستان	۵۲۴	۱۳۸۵	زمستان	۱۰۰۲	۱۳۸۹	زمستان	۱۸۸۵
۱۳۷۴	بهار	۸۱	۱۳۷۸	بهار	۱۶۷	۱۳۸۲	بهار	۵۶۶	۱۳۸۶	بهار	۱۳۵۷	۱۳۹۰	بهار	۱۹۲۹
۱۳۷۴	تابستان	۸۴	۱۳۷۸	تابستان	۱۶۸	۱۳۸۲	تابستان	۵۸۹	۱۳۸۶	تابستان	۱۴۳۱	۱۳۹۰	تابستان	۱۹۶۸
۱۳۷۴	پاییز	۱۰۰	۱۳۷۸	پاییز	۱۸۱	۱۳۸۲	پاییز	۶۱۰	۱۳۸۶	پاییز	۱۵۱۰	۱۳۹۰	پاییز	۲۱۴۸
۱۳۷۴	زمستان	۱۱۴	۱۳۷۸	زمستان	۱۸۴	۱۳۸۲	زمستان	۶۳۰	۱۳۸۶	زمستان	۱۶۹۹	۱۳۹۰	زمستان	۲۲۶۲
۱۳۷۵	بهار	۱۵۷	۱۳۷۹	بهار	۲۰۲	۱۳۸۳	بهار	۶۰۰	۱۳۸۷	بهار	۲۰۱۹	۱۳۹۱	بهار	۲۲۴۴
۱۳۷۵	تابستان	۱۵۹	۱۳۷۹	تابستان	۲۱۰	۱۳۸۳	تابستان	۵۹۰	۱۳۸۷	تابستان	۲۰۱۴	۱۳۹۱	تابستان	۲۷۵۸
۱۳۷۵	پاییز	۱۶۵	۱۳۷۹	پاییز	۲۳۳	۱۳۸۳	پاییز	۵۶۰	۱۳۸۷	پاییز	۱۸۳۵	۱۳۹۱	پاییز	۳۲۸۲
۱۳۷۵	زمستان	۱۶۱	۱۳۷۹	زمستان	۲۴۶	۱۳۸۳	زمستان	۵۸۴	۱۳۸۷	زمستان	۱۵۹۶	۱۳۹۱	زمستان	-

جدول ۵- متوسط قیمت ۱۰۰ متر مربع اجاره به اضافه ۳ درصد ودیعه زیربنای مسکونی در شهر تهران (ده هزار ریال) ۱۳۹۱-۱۳۷۲

سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت	سال	فصل	قیمت
۱۳۷۲	بهار	۲۷	۱۳۷۶	بهار	۷۶	۱۳۸۰	بهار	۱۶۲	۱۳۸۴	بهار	۲۷۵	۱۳۸۸	بهار	۷۱۱
۱۳۷۲	تابستان	۲۸	۱۳۷۶	تابستان	۸۰	۱۳۸۰	تابستان	۱۷۲	۱۳۸۴	تابستان	۳۵۶	۱۳۸۸	تابستان	۷۹۹
۱۳۷۲	پاییز	۲۹	۱۳۷۶	پاییز	۷۸	۱۳۸۰	پاییز	۱۸۰	۱۳۸۴	پاییز	۳۵۷	۱۳۸۸	پاییز	۸۰۶
۱۳۷۲	زمستان	۳۲	۱۳۷۶	زمستان	۸۱	۱۳۸۰	زمستان	۱۹۴	۱۳۸۴	زمستان	۳۷۱	۱۳۸۸	زمستان	۷۷۹
۱۳۷۳	بهار	۳۴	۱۳۷۷	بهار	۸۸	۱۳۸۱	بهار	۲۱۷	۱۳۸۴	بهار	۳۹۸	۱۳۸۹	بهار	۸۶۰
۱۳۷۳	تابستان	۳۵	۱۳۷۷	تابستان	۸۹	۱۳۸۱	تابستان	۲۳۱	۱۳۸۵	تابستان	۴۲۴	۱۳۸۹	تابستان	۹۶۴
۱۳۷۳	پاییز	۳۵	۱۳۷۷	پاییز	۸۹	۱۳۸۱	پاییز	۲۳۳	۱۳۸۵	پاییز	۴۵۸	۱۳۸۹	پاییز	۱۰۰۷
۱۳۷۳	زمستان	۳۷	۱۳۷۷	زمستان	۹۵	۱۳۸۱	زمستان	۲۵۲	۱۳۸۵	زمستان	۴۳۴	۱۳۸۹	زمستان	۱۰۴۷
۱۳۷۴	بهار	۴۳	۱۳۷۸	بهار	۱۰۱	۱۳۸۲	بهار	۲۶۹	۱۳۸۶	بهار	۵۴۴	۱۳۹۰	بهار	۱۰۶۷
۱۳۷۴	تابستان	۴۴	۱۳۷۸	تابستان	۱۰۳	۱۳۸۲	تابستان	۲۷۹	۱۳۸۶	تابستان	۵۷۸	۱۳۹۰	تابستان	۱۱۰۰
۱۳۷۴	پاییز	۴۷	۱۳۷۸	پاییز	۱۱۰	۱۳۸۲	پاییز	۲۸۵	۱۳۸۶	پاییز	۶۱۴	۱۳۹۰	پاییز	۱۱۹۰
۱۳۷۴	زمستان	۵۲	۱۳۷۸	زمستان	۱۱۴	۱۳۸۲	زمستان	۲۸۷	۱۳۸۶	زمستان	۶۲۷	۱۳۹۰	زمستان	۱۲۷۵
۱۳۷۵	بهار	۶۳	۱۳۷۹	بهار	۱۲۷	۱۳۸۳	بهار	۲۷۹	۱۳۸۷	بهار	۷۴۴	۱۳۹۱	بهار	۱۳۵۰
۱۳۷۵	تابستان	۶۵	۱۳۷۹	تابستان	۱۲۹	۱۳۸۳	تابستان	۲۷۹	۱۳۸۷	تابستان	۷۲۸	۱۳۹۱	تابستان	۱۵۰۲
۱۳۷۵	پاییز	۶۸	۱۳۷۹	پاییز	۱۳۷	۱۳۸۳	پاییز	۲۶۹	۱۳۸۷	پاییز	۶۹۶	۱۳۹۱	پاییز	۱۵۹۰
۱۳۷۵	زمستان	۶۹	۱۳۷۹	زمستان	۱۴۶	۱۳۸۳	زمستان	۲۶۸	۱۳۸۷	زمستان	۶۸۴	۱۳۹۱	زمستان	-

نمودار ۴- روند قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران ( ده هزار ریال ) ۱۳۹۱-۱۳۷۲

