

## چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - تابستان ۹۱



### نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران

-	آمار گردآوری نشده است.
•••	آمار در دسترس نیست.
×	ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.
xx	جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.
//	رقم کمتر از نصف واحد است.
	رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.
*	رقم غیر قطعی است.
**	رقم جنبه تخمینی دارد.
⊙	به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## چکیده نتایج

### طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - تابستان ۹۱

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. مجموعه‌ی حاضر با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه برای فصل تابستان سال ۱۳۹۱ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری شهر تهران و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است.

#### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۶۲۹۰ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۷/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۶ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۳۹۶۲۹ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۰۴۲۶ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۰۵۵۴۳ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

#### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۷۵۷۶ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲/۳ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۴۹۴۹۰ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۳۸۸۴ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۵۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۳۸۹۷۶ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

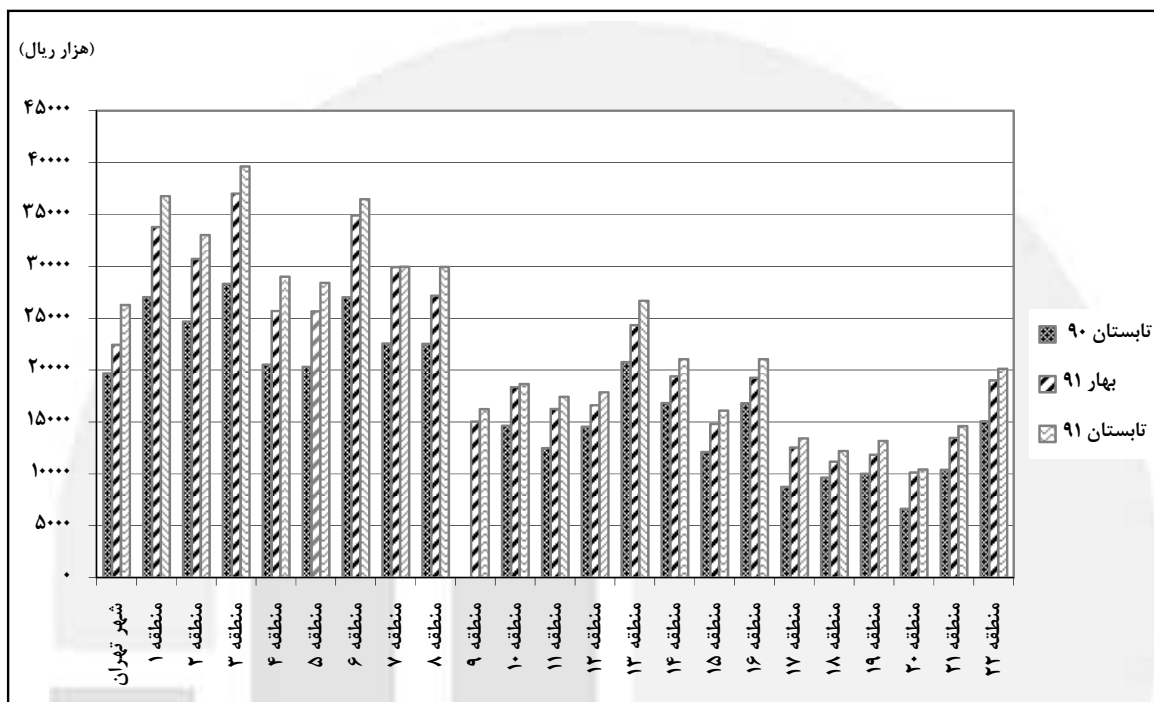
**متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:**

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۵۰۱۵۷ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۱/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶/۵ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۲۱۳۹۵۳ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۷۲۹۹۸ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

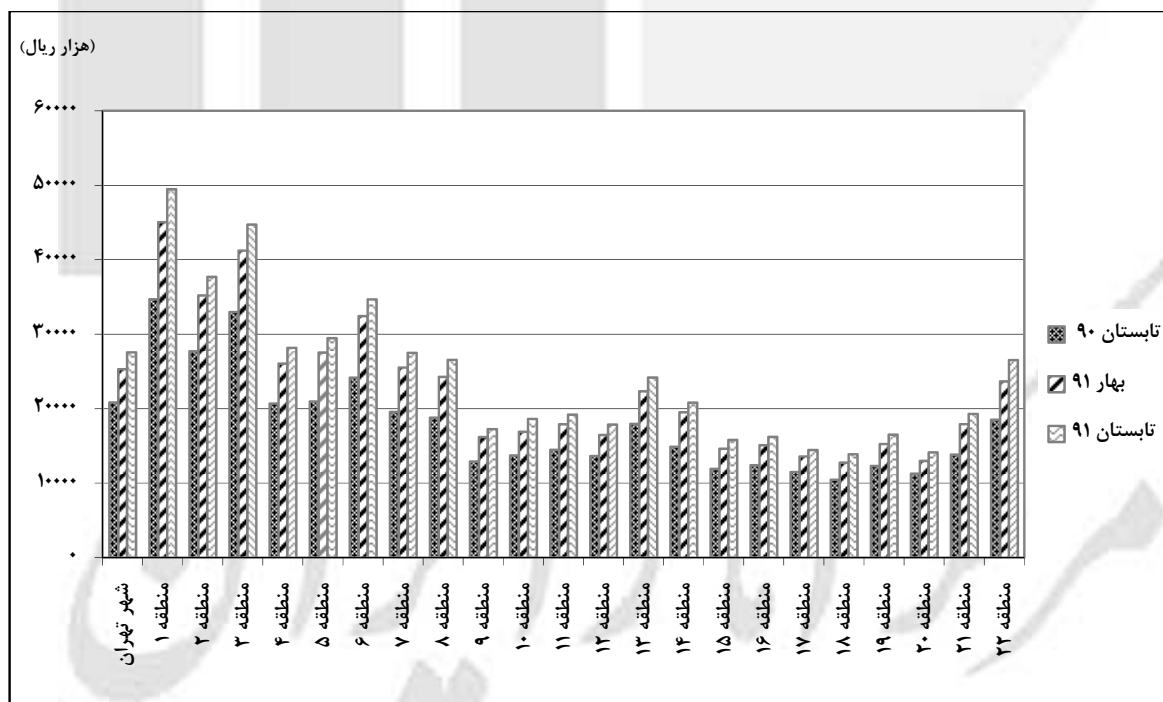
تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۰۰۰ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۶۰۶۸۹۷ ریال در منطقه ۱ بوده است.

مرکز آمار ایران

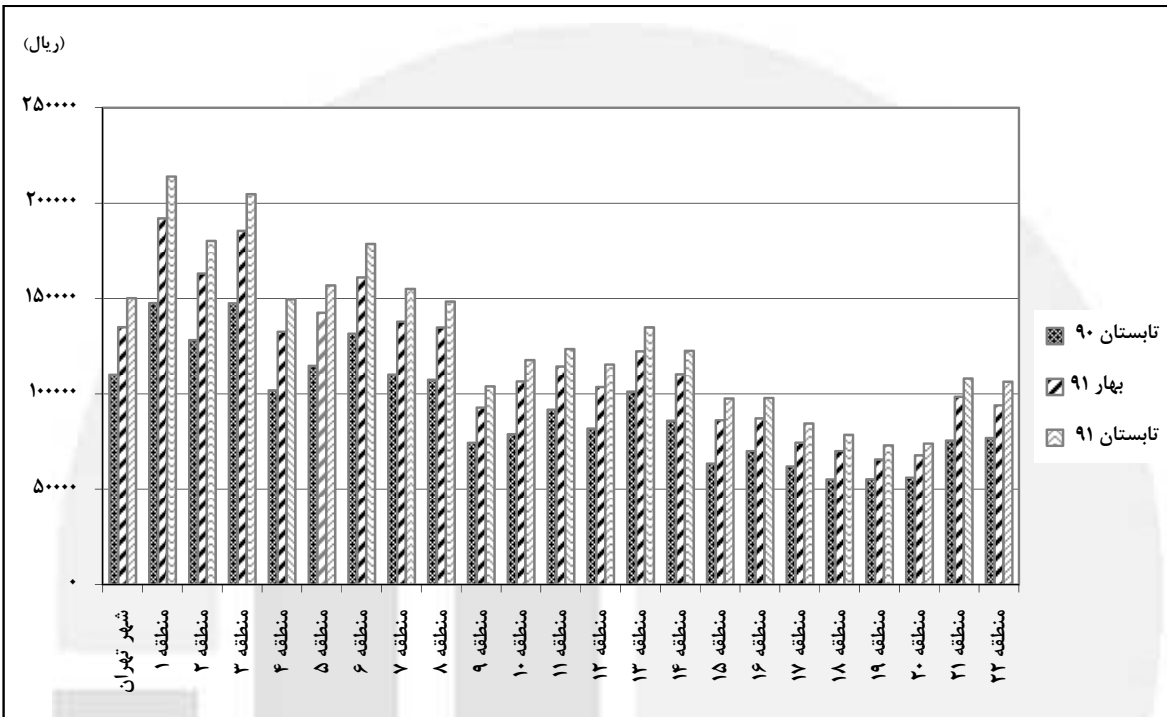
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در تابستان ۱۳۹۱ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در تابستان ۱۳۹۱ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی در تابستان ۱۳۹۱ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۰	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۱	سهم معاملات از شهر تهران	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۳/۶	۱۷/۱	۱۰۰	۲۶۲۹۰	۱۰۵۵۴۳	۵۰۰۰	کل شهر.....
۳۶/۰	۸/۸	۶/۸	۳۶۷۶۷	۱۰۱۸۹۸	۱۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۳۳/۹	۷/۵	۵/۷	۳۳۰۳۱	۱۰۵۵۴۳	۱۲۶۹۶	منطقه ۲.....
۴۰/۰	۷/۰	۳/۸	۳۹۶۲۹	۹۹۷۵۶	۱۲۵۰۰	منطقه ۳.....
۴۱/۲	۱۲/۹	۷/۳	۲۹۰۱۵	۸۶۹۸۷	۱۰۴۵۲	منطقه ۴.....
۳۹/۸	۱۰/۷	۵/۴	۲۸۴۱۵	۶۴۱۴۲	۱۰۰۷۹	منطقه ۵.....
۳۵/۰	۴/۵	۵/۴	۳۶۴۷۹	۸۷۶۴۷	۱۰۸۳۴	منطقه ۶.....
۳۲/۸	۰/۱	۷/۴	۲۹۹۷۲	۶۶۴۲۹	۹۰۹۴	منطقه ۷.....
۳۲/۹	۱۰/۲	۷/۷	۲۹۹۵۹	۵۲۹۱۳	۹۳۳۳	منطقه ۸.....
xx	۸/۱	۱/۷	۱۶۲۴۷	۳۴۱۹۸	۹۱۸۰	منطقه ۹.....
۲۷/۵	۱/۷	۵/۹	۱۸۶۶۹	۴۴۸۲۱	۸۳۳۳	منطقه ۱۰.....
۳۹/۶	۷/۳	۲/۵	۱۷۴۳۸	۳۴۸۳۶	۸۶۵۹	منطقه ۱۱.....
۲۲/۹	۷/۵	۳/۳	۱۷۸۷۳	۳۶۴۹۶	۸۵۰۳	منطقه ۱۲.....
۲۸/۵	۹/۷	۲/۳	۲۶۶۹۷	۵۴۱۶۷	۹۵۴۵	منطقه ۱۳.....
۲۵/۲	۸/۵	۵/۸	۲۱۰۶۷	۳۸۴۴۹	۸۸۲۴	منطقه ۱۴.....
۳۲/۹	۸/۶	۳/۸	۱۶۱۰۰	۳۰۹۱۷	۷۱۴۳	منطقه ۱۵.....
۲۵/۳	۹/۳	۱/۰	۲۱۰۵۹	۳۶۱۶۱	۸۳۳۳	منطقه ۱۶.....
۵۳/۵	۷/۰	۱/۵	۱۳۴۲۹	۳۰۰۰۰	۷۱۴۳	منطقه ۱۷.....
۲۶/۶	۹/۱	۲/۷	۱۲۲۱۱	۳۱۰۰۰	۷۶۶۷	منطقه ۱۸.....
۳۱/۷	۱۱/۲	۲/۰	۱۳۱۸۷	۳۰۷۰۲	۶۶۳۹	منطقه ۱۹.....
۵۶/۹	۲/۸	۱۱/۰	۱۰۴۲۶	۳۰۵۵۶	۵۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۴۰/۵	۸/۴	۰/۹	۱۴۶۰۹	۴۰۷۸۳	۸۷۳۲	منطقه ۲۱.....
۳۳/۶	۵/۹	۵/۹	۲۰۱۳۵	۵۱۶۸۷	۱۰۳۲۸	منطقه ۲۲.....

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۰	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۱	سهم معاملات از شهر تهران	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۳/۳	۹/۰	۱۰۰	۲۷۵۷۶	۱۳۸۹۷۶	۵۰۰۰	کل شهر.....
۴۲/۶	۹/۹	۴/۰	۴۹۴۹۰	۱۳۸۹۷۶	۱۰۰۴۰	منطقه ۱.....
۳۶/۰	۷/۰	۷/۲	۳۷۶۹۹	۱۳۲۸۲۲	۱۰۳۱۶	منطقه ۲.....
۳۵/۶	۸/۵	۳/۷	۴۴۷۴۲	۱۳۱۳۴۱	۱۰۴۰۴	منطقه ۳.....
۳۶/۰	۸/۱	۹/۹	۲۸۱۷۴	۹۹۵۳۴	۸۰۱۳	منطقه ۴.....
۴۰/۶	۷/۰	۱۲/۰	۲۹۴۶۸	۷۹۱۷۷	۸۷۴۰	منطقه ۵.....
۴۳/۵	۶/۹	۳/۶	۳۴۶۹۶	۱۰۰۴۵۲	۹۱۸۴	منطقه ۶.....
۴۰/۷	۷/۸	۴/۳	۲۷۵۲۵	۷۴۷۵۰	۸۰۶۵	منطقه ۷.....
۴۱/۳	۹/۴	۵/۴	۲۶۵۶۰	۷۲۶۱۲	۸۴۳۲	منطقه ۸.....
۳۳/۷	۶/۶	۱/۹	۱۷۲۷۴	۳۸۷۳۲	۷۱۱۱	منطقه ۹.....
۳۵/۷	۱۰/۳	۶/۴	۱۸۶۴۰	۴۴۱۹۱	۷۰۲۷	منطقه ۱۰.....
۳۲/۶	۷/۲	۴/۶	۱۹۲۱۳	۴۴۹۶۰	۷۰۳۷	منطقه ۱۱.....
۳۰/۹	۸/۴	۳/۱	۱۷۸۷۴	۳۹۲۹۴	۶۴۵۲	منطقه ۱۲.....
۳۴/۶	۸/۳	۳/۱	۲۴۱۹۴	۵۵۵۵۶	۸۰۰۰	منطقه ۱۳.....
۳۹/۸	۶/۷	۶/۰	۲۰۸۳۴	۴۶۹۶۴	۷۱۰۶	منطقه ۱۴.....
۳۲/۵	۸/۰	۶/۷	۱۵۸۱۱	۴۳۷۵۰	۶۵۰۰	منطقه ۱۵.....
۳۰/۶	۷/۴	۲/۸	۱۶۲۲۰	۳۹۰۵۸	۶۰۰۰	منطقه ۱۶.....
۲۵/۷	۶/۴	۲/۷	۱۴۴۶۱	۳۷۳۵۳	۶۱۸۳	منطقه ۱۷.....
۳۲/۷	۸/۸	۳/۳	۱۳۸۸۴	۳۸۱۴۷	۶۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۳۴/۱	۸/۲	۱/۸	۱۶۵۱۶	۳۹۶۶۷	۷۰۲۴	منطقه ۱۹.....
۲۵/۳	۸/۸	۴/۷	۱۴۱۳۱	۳۹۵۴۱	۵۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۳۹/۷	۷/۷	۱/۸	۱۹۳۱۳	۴۱۷۹۷	۸۰۰۰	منطقه ۲۱.....
۴۳/۳	۱۲/۱	۰/۸	۲۶۵۴۱	۴۸۰۷۷	۱۰۰۰۰	منطقه ۲۲.....



۳- حداقل، حداکثر و متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۰	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۱	سهم معاملات از شهر تهران	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۶/۵	۱۱/۲	۱۰۰	۱۵۰۱۵۷	۶۰۶۸۹۷	۱۰۰۰۰	کل شهر
۴۴/۹	۱۱/۵	۳/۷	۲۱۳۹۵۳	۶۰۶۸۹۷	۲۴۵۰۰	منطقه ۱
۴۰/۶	۱۰/۵	۱۰/۹	۱۸۰۱۹۱	۵۹۲۲۱۷	۲۳۵۲۹	منطقه ۲
۳۸/۸	۱۰/۴	۴/۵	۲۰۴۶۹۹	۵۳۳۳۳۳	۲۳۴۸۸	منطقه ۳
۴۶/۸	۱۲/۸	۹/۴	۱۴۹۵۵۷	۴۶۲۶۲۰	۱۱۰۸۱	منطقه ۴
۳۶/۸	۱۰/۱	۱۴/۴	۱۵۶۸۵۷	۴۶۴۷۰۶	۱۸۸۳۱	منطقه ۵
۳۵/۸	۱۰/۹	۵/۳	۱۷۸۶۰۰	۴۹۱۰۹۳	۲۳۳۳۳	منطقه ۶
۴۰/۸	۱۲/۴	۶/۷	۱۵۴۹۹۰	۵۱۱۲۵۰	۱۲۱۱۷	منطقه ۷
۳۸/۱	۱۰/۰	۵/۴	۱۴۸۳۴۵	۳۴۲۲۲۲	۱۸۹۰۵	منطقه ۸
۳۹/۷	۱۲/۰	۱/۷	۱۰۳۹۱۵	۲۳۱۲۵۰	۱۴۰۰۰	منطقه ۹
۴۹/۳	۱۰/۴	۵/۶	۱۱۷۶۷۹	۳۱۰۰۰۰	۱۴۲۳۷	منطقه ۱۰
۳۴/۷	۸/۰	۴/۰	۱۲۳۵۳۷	۲۵۵۲۴۱	۱۲۵۰۰	منطقه ۱۱
۴۱/۲	۱۱/۴	۳/۰	۱۱۵۳۹۷	۲۷۶۰۰۰	۱۲۳۶۴	منطقه ۱۲
۳۳/۳	۱۰/۲	۳/۷	۱۳۴۸۸۶	۲۹۸۹۱۳	۱۸۴۲۱	منطقه ۱۳
۴۲/۶	۱۱/۲	۵/۲	۱۲۲۵۴۴	۳۲۰۰۰۰	۱۲۰۳۰	منطقه ۱۴
۵۳/۸	۱۳/۳	۴/۷	۹۷۵۷۷	۲۲۹۸۲۵	۱۱۳۰۴	منطقه ۱۵
۳۹/۷	۱۲/۲	۲/۲	۹۷۸۲۶	۲۴۹۴۱۲	۱۱۴۷۱	منطقه ۱۶
۳۶/۴	۱۳/۵	۱/۴	۸۴۴۶۷	۱۸۵۷۵۰	۱۳۱۶۷	منطقه ۱۷
۴۲/۴	۱۲/۲	۱/۶	۷۸۴۸۸	۲۰۱۴۹۳	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۸
۳۲/۲	۱۱/۳	۱/۴	۷۲۹۹۸	۱۶۳۹۳۴	۱۲۶۹۸	منطقه ۱۹
۳۱/۹	۹/۰	۳/۰	۷۳۹۱۵	۲۸۰۹۵۲	۱۴۵۰۰	منطقه ۲۰
۴۳/۰	۹/۶	۱/۳	۱۰۸۰۱۶	۲۰۰۰۱۳	۱۶۵۷۷	منطقه ۲۱
۳۸/۵	۱۳/۲	۱/۰	۱۰۶۳۹۲	۲۲۳۱۹۵	۲۲۰۰۰	منطقه ۲۲