

چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - بهار ۹۱



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران

آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	•••
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	//
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - بهار ۹۱

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. مجموعه‌ی حاضر با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه برای فصل بهار سال ۱۳۹۱ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری شهر تهران و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۴۴۴ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵/۵ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۳۷۰۱۹ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۰۱۴۲ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۰۹۹۸۳ هزار ریال در منطقه ۳ بوده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۵۳۰۳ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۱/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۲ درصد افزایش

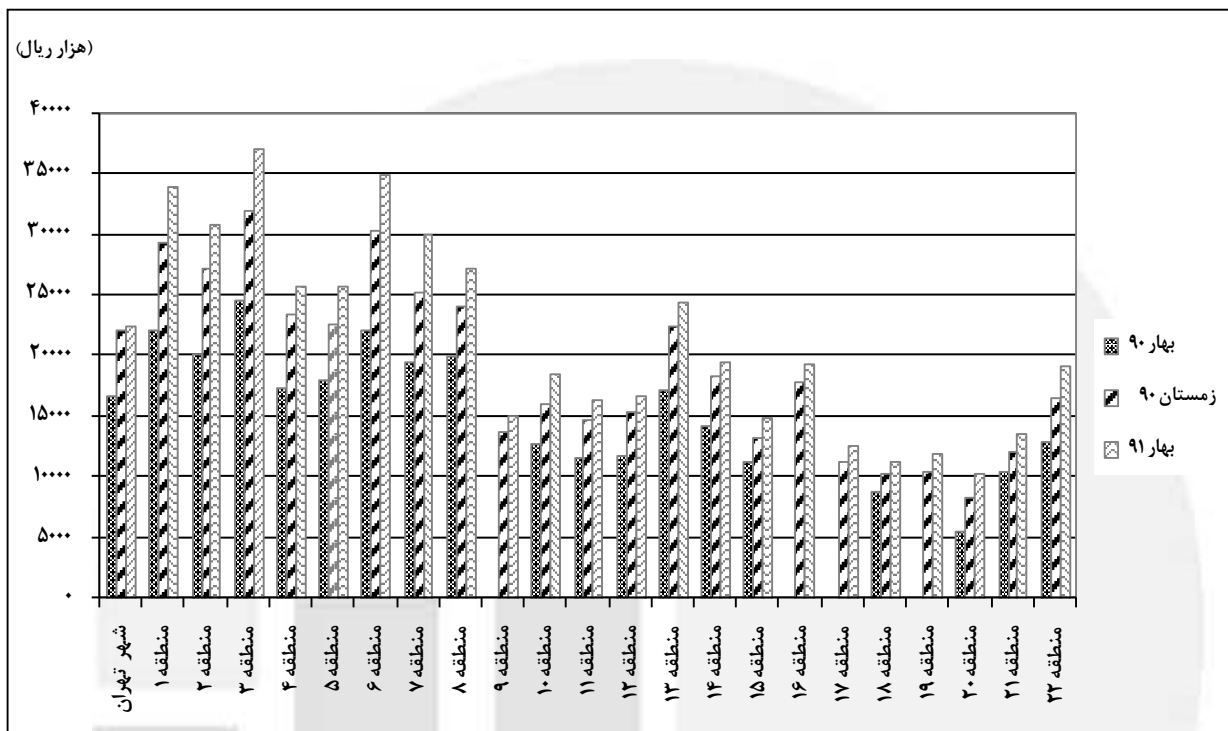
داشته است. در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۴۵۰۵۲ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۲۷۶۶ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است. تغییرات قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۲۶۶۶۷ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:

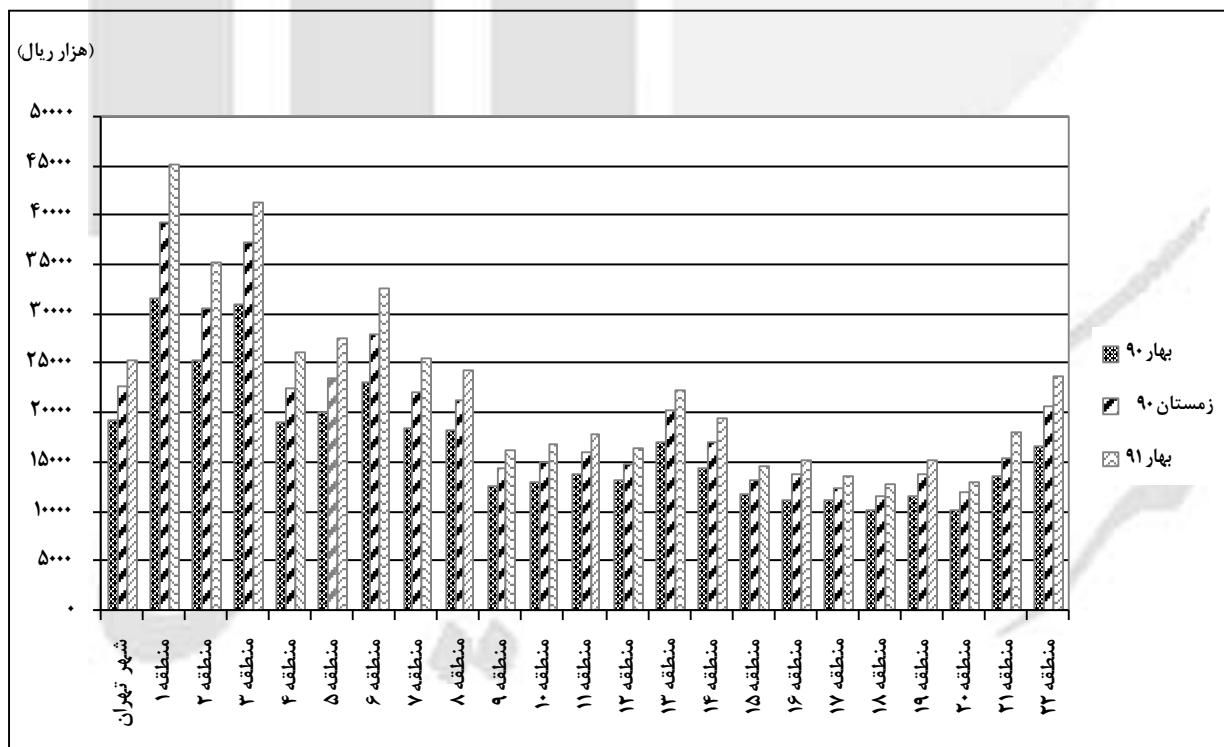
متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳۴۹۸۲ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۵/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۵ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۹۱۹۶۵ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۶۵۶۱۰ ریال در منطقه ۱۹ بوده است. تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۹۲۸۶ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۵۵۹۵۳۸ ریال در منطقه ۱ بوده است.

مرکز آمار ایران

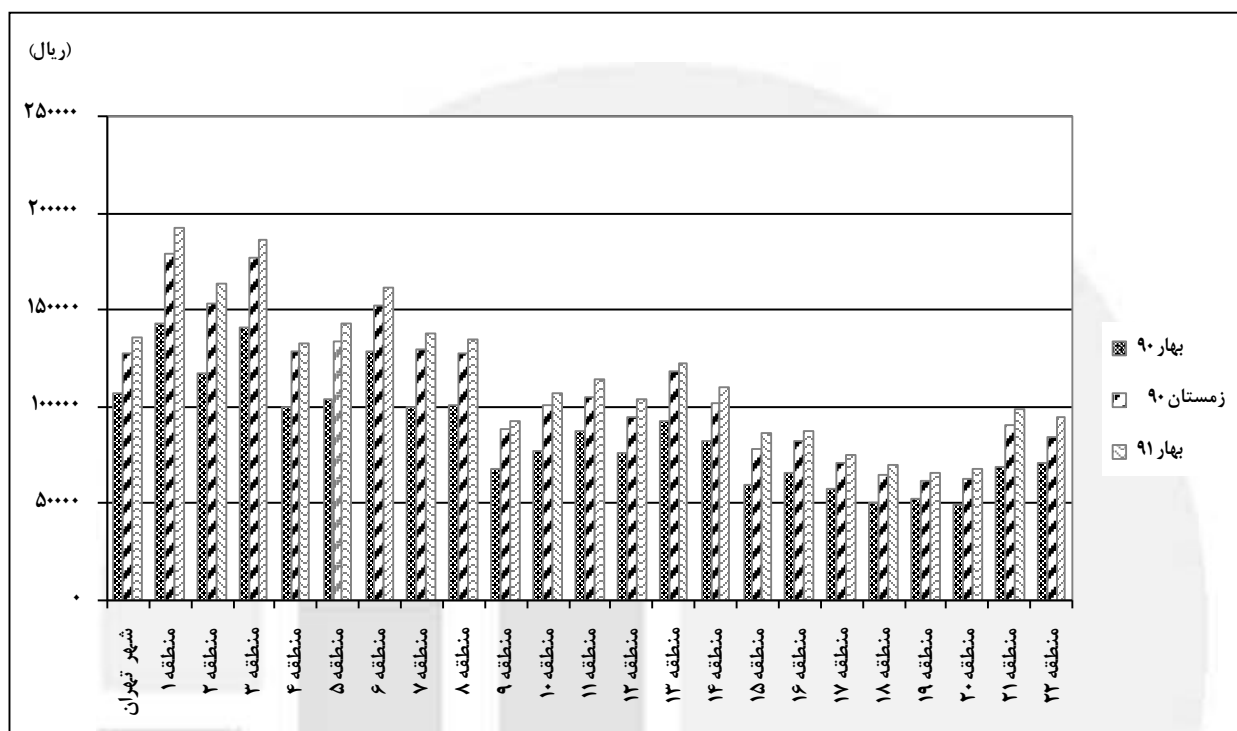
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در بهار ۱۳۹۱ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در بهار ۱۳۹۱ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی در بهار ۱۳۹۱ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۰	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۵/۵	۲/۰	۲۲۴۴۴	۱۰۹۹۱۳	۲۰۰۰	کل شهر.....
۵۳/۳	۱۵/۲	۳۳۷۹۹	۱۰۱۱۹۰	۷۳۰۰	منطقه ۱.....
۵۳/۱	۱۳/۳	۳۰۷۲۸	۱۰۵۹۵۴	۸۵۱۱	منطقه ۲.....
۵۰/۹	۱۵/۹	۳۷۰۱۹	۱۰۹۹۸۳	۷۰۰۰	منطقه ۳.....
۴۸/۹	۱۰/۴	۲۵۷۱۰	۷۰۴۷۶	۴۱۶۷	منطقه ۴.....
۴۳/۵	۱۳/۳	۲۵۶۷۳	۶۲۰۰۰	۵۷۱۴	منطقه ۵.....
۵۸/۵	۱۵/۶	۳۴۹۱۰	۸۴۱۲۴	۵۰۰۰	منطقه ۶.....
۵۴/۲	۱۸/۷	۲۹۹۴۲	۶۰۰۰۰	۵۳۰۱	منطقه ۷.....
۳۶/۰	۱۲/۹	۲۷۱۸۱	۶۸۸۰۷	۵۷۳۴	منطقه ۸.....
xx	۱۰/۲	۱۵۰۳۴	۳۲۰۰۰	۴۹۸۳	منطقه ۹.....
۴۴/۳	۱۴/۷	۱۸۳۶۵	۳۹۸۸۲	۵۰۰۰	منطقه ۱۰.....
۴۰/۷	۱۱/۵	۱۶۲۵۴	۳۴۹۳۸	۳۸۷۴	منطقه ۱۱.....
۴۱/۷	۸/۵	۱۶۶۲۴	۳۶۹۵۷	۴۷۸۳	منطقه ۱۲.....
۴۲/۰	۹/۱	۲۴۳۴۲	۵۲۰۲۷	۵۰۰۰	منطقه ۱۳.....
۳۶/۴	۶/۱	۱۹۴۰۹	۴۰۴۶۰	۴۳۹۶	منطقه ۱۴.....
۳۲/۶	۱۳/۱	۱۴۸۱۹	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰	منطقه ۱۵.....
xx	۸/۱	۱۹۲۶۳	۳۲۴۶۸	۴۰۷۴	منطقه ۱۶.....
xx	۱۲/۷	۱۲۵۴۷	۳۷۰۳۷	۵۱۱۱	منطقه ۱۷.....
۲۷/۸	۸/۸	۱۱۱۸۸	۳۱۹۹۹	۳۷۷۴	منطقه ۱۸.....
xx	۱۴/۸	۱۱۸۵۵	۲۷۹۳۰	۳۷۵۰	منطقه ۱۹.....
۸۶/۴	۲۲/۲	۱۰۱۴۲	۲۴۵۱۳	۲۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۳۰/۳	۱۱/۹	۱۳۴۷۶	۴۰۲۳۹	۴۸۰۰	منطقه ۲۱.....
۴۸/۶	۱۵/۱	۱۹۰۱۹	۴۸۶۶۴	۳۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل
 مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۰	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۱/۲	۱۱/۹	۲۵۳۰۳	۱۲۶۶۶۷	۲۲۰۰	کل شهر
۴۳/۳	۱۵/۱	۴۵۰۵۲	۱۲۵۹۵۵	۵۰۰۰	منطقه ۱
۳۸/۷	۱۵/۵	۳۵۲۱۹	۱۲۶۶۶۷	۵۰۶۶	منطقه ۲
۳۳/۷	۱۰/۸	۴۱۲۴۷	۱۲۴۳۴۷	۵۲۰۸	منطقه ۳
۳۶/۵	۱۵/۷	۲۶۰۵۳	۹۳۷۷۳	۴۱۳۲	منطقه ۴
۳۷/۶	۱۶/۵	۲۷۵۴۳	۷۶۲۳۸	۵۰۷۸	منطقه ۵
۴۰/۵	۱۶/۰	۳۲۴۵۶	۹۸۹۰۴	۴۹۹۳	منطقه ۶
۳۸/۵	۱۶/۱	۲۵۵۳۹	۷۲۱۴۹	۵۴۸۵	منطقه ۷
۳۳/۳	۱۴/۳	۲۴۲۸۵	۶۸۷۵۰	۴۱۶۷	منطقه ۸
۲۹/۳	۱۲/۳	۱۶۱۹۹	۴۰۰۰۰	۴۱۷۶	منطقه ۹
۲۹/۲	۱۲/۴	۱۶۹۰۴	۴۵۲۴۹	۴۱۲۴	منطقه ۱۰
۲۹/۳	۱۲/۴	۱۷۹۲۱	۵۲۸۰۴	۳۴۵۸	منطقه ۱۱
۲۵/۴	۱۱/۴	۱۶۴۸۴	۳۸۸۳۳	۳۵۴۶	منطقه ۱۲
۳۱/۶	۱۰/۱	۲۲۳۴۷	۵۲۷۷۸	۴۷۱۷	منطقه ۱۳
۳۶/۳	۱۴/۵	۱۹۵۳۱	۴۸۳۳۳	۳۷۵۰	منطقه ۱۴
۲۴/۴	۱۱/۷	۱۴۶۳۹	۴۴۱۶۷	۳۱۰۰	منطقه ۱۵
۳۴/۷	۹/۱	۱۵۱۰۹	۴۴۴۴۴	۳۱۰۰	منطقه ۱۶
۲۰/۶	۹/۰	۱۳۵۸۶	۴۰۶۷۸	۳۳۳۳	منطقه ۱۷
۲۶/۱	۱۰/۹	۱۲۷۶۶	۳۵۰۰۰	۳۴۸۲	منطقه ۱۸
۳۱/۸	۱۰/۴	۱۵۲۵۸	۳۵۱۸۵	۳۲۶۱	منطقه ۱۹
۲۸/۶	۹/۱	۱۲۹۹۳	۴۱۸۹۲	۲۲۰۰	منطقه ۲۰
۳۲/۹	۱۵/۸	۱۷۹۳۸	۴۶۴۴۱	۴۲۰۹	منطقه ۲۱
۴۲/۵	۱۵/۰	۲۳۶۸۱	۴۶۲۶۳	۳۳۵۸	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۰	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۰	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶/۵	۵/۹	۱۳۴۹۸۴	۵۵۹۵۳۸	۹۲۸۶	کل شهر
۳۴/۳	۷/۶	۱۹۱۹۶۵	۵۵۹۵۳۸	۲۲۴۱۴	منطقه ۱
۳۸/۹	۶/۴	۱۶۳۱۳۱	۵۰۴۱۷۳	۲۱۶۶۷	منطقه ۲
۳۲/۰	۴/۹	۱۸۵۴۷۳	۴۸۷۲۹۲	۲۱۰۳۶	منطقه ۳
۳۳/۳	۳/۵	۱۳۲۵۵۵	۴۵۱۶۱۳	۱۰۴۵۵	منطقه ۴
۳۷/۸	۶/۰	۱۴۲۵۱۶	۴۴۶۸۰۹	۱۷۶۹۳	منطقه ۵
۲۵/۳	۶/۳	۱۶۱۱۰۵	۴۸۰۹۴۳	۲۱۱۷۶	منطقه ۶
۳۸/۹	۶/۶	۱۳۷۸۳۸	۴۸۳۸۷۱	۱۱۲۱۵	منطقه ۷
۳۳/۴	۵/۹	۱۳۴۸۲۰	۳۲۱۵۰۰	۱۷۷۷۸	منطقه ۸
۳۶/۸	۵/۳	۹۲۸۰۳	۲۲۵۳۶۱	۱۳۰۰۰	منطقه ۹
۳۷/۹	۵/۹	۱۰۶۵۶۹	۲۸۶۶۶۷	۱۳۴۴۰	منطقه ۱۰
۳۱/۱	۹/۲	۱۱۴۳۴۴	۲۳۳۳۳۳	۱۱۶۰۹	منطقه ۱۱
۳۵/۷	۹/۹	۱۰۳۶۰۰	۲۵۸۵۷۱	۱۱۴۲۹	منطقه ۱۲
۳۱/۹	۳/۴	۱۲۲۳۴۸	۲۷۵۰۰۰	۱۷۲۸۴	منطقه ۱۳
۳۴/۰	۸/۵	۱۱۰۲۳۱	۲۹۵۷۰۷	۱۰۸۹۹	منطقه ۱۴
۴۴/۴	۱۰/۶	۸۶۱۴۴	۲۱۹۶۳۴	۱۰۵۷۱	منطقه ۱۵
۳۲/۹	۶/۹	۸۷۱۵۱	۲۳۴۱۱۸	۱۰۵۷۱	منطقه ۱۶
۳۰/۵	۵/۲	۷۴۴۲۷	۱۷۵۰۰۰	۱۲۲۴۰	منطقه ۱۷
۳۸/۳	۸/۲	۶۹۹۷۱	۱۸۶۵۸۴	۹۲۸۶	منطقه ۱۸
۲۵/۷	۶/۷	۶۵۶۱۰	۱۵۳۳۴۴	۱۲۰۰۰	منطقه ۱۹
۳۶/۵	۸/۲	۶۷۷۹۸	۲۷۱۹۵۱	۱۰۷۵۰	منطقه ۲۰
۴۳/۳	۹/۱	۹۸۵۱۷	۱۹۲۶۴۲	۱۵۲۷۸	منطقه ۲۱
۳۲/۰	۱۱/۵	۹۳۹۶۷	۲۱۴۶۶۷	۲۰۸۳۳	منطقه ۲۲