

چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه اول سال ۹۱



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	☐
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	//
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	*
رقم غیر قطعی است.	**
رقم جنبه تخمینی دارد.	⊙
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

چکیده نتایج

طرح جمع آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه اول سال ۹۱

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امور مسکن پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. لازم به یادآوری است که این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره برداری رسیده است. مجموعه حاضر با اقتباس از اطلاعات ثبت شده در این سامانه در نیمه اول سال ۱۳۹۱ و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است. در ارائه نتایج، مقایسه متوسط^۱ قیمت‌ها نسبت به دوره قبل (نیمه دوم ۱۳۹۰) و دوره مشابه سال قبل (نیمه اول ۱۳۹۰) نیز انجام شده است.

اطلاعات برگرفته از سامانه مدیریت املاک و مستغلات کشور در نیمه اول سال ۱۳۹۱ نشان می‌دهد:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۴۵۴۷ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱۵/۴ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۰ درصد افزایش داشته است در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۱۳۰۹۷ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۶۴۸ هزار ریال در استان بوشهر بوده است.

همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، مربوط به استان یزد با ۳۹ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن در استان تهران با ۱۰۹۹۸۳ هزار ریال به‌دست آمده است.

۱. منظور متوسط وزنی قیمت‌ها است که برای محاسبه آن، وزن هر استان با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن استان نسبت به کل کشور محاسبه شده است و در

مقایسه با دوره قبل و دوره مشابه سال قبل نیز از متوسط وزنی هر دوره استفاده شده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در کل کشور: نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰/۰	۱۵/۴	۴۵۴۷	۱۰۹۹۸۳	۳۹	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۹۸۰۰ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱۰/۶ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۹/۵ درصد افزایش داشته است. مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیشترین آن ۲۲۶۶۱ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۲۳۹۶ هزار ریال در استان بوشهر بوده است. از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان بوشهر با ۸۰ هزار ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۳۸۹۷۶ هزار ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در کل کشور: نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹/۵	۱۰/۶	۹۸۰۰	۱۳۸۹۷۶	۸۰	کل کشور.....

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۵۲۸۳۹ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱۶/۸ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۲/۵ درصد افزایش داشته است. در میان استان‌های کشور بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۲۹۵۳۶ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۲۸۷۱ ریال در استان خراسان جنوبی بوده است.

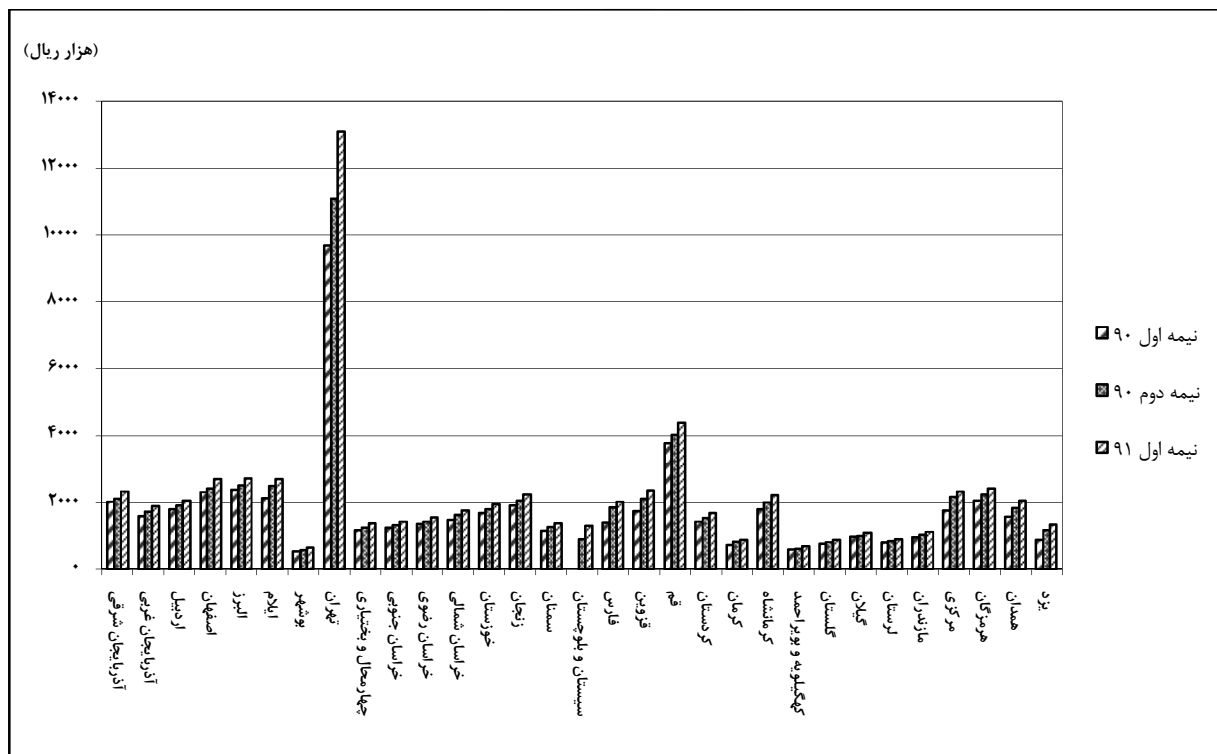
همچنین، کمترین اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان خراسان جنوبی با ۱۶۵۷ ریال و بیشترین آن مربوط به استان تهران با ۶۰۶۸۹۷ ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در کل کشور: نیمه اول ۱۳۹۱

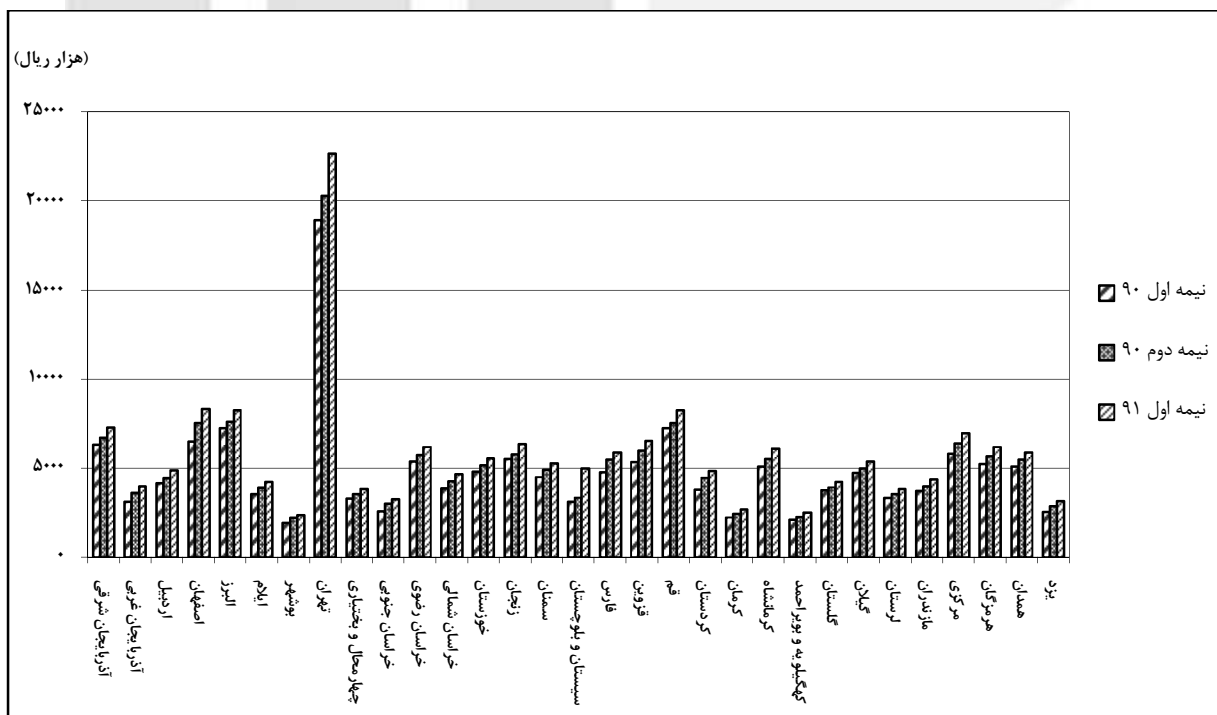
درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۲/۵	۱۶/۸	۵۲۸۳۹	۶۰۶۸۹۷	۱۶۵۷	کل کشور.....

مرکز آمار ایران

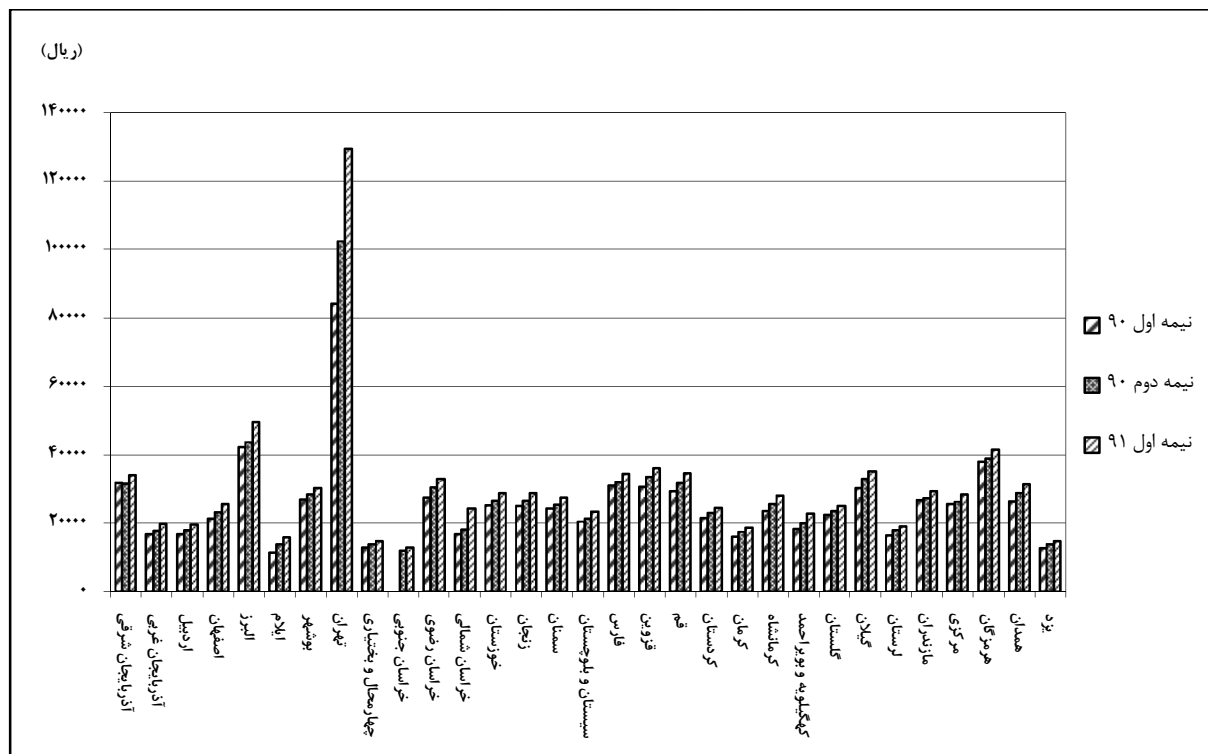
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۱۳۹۱



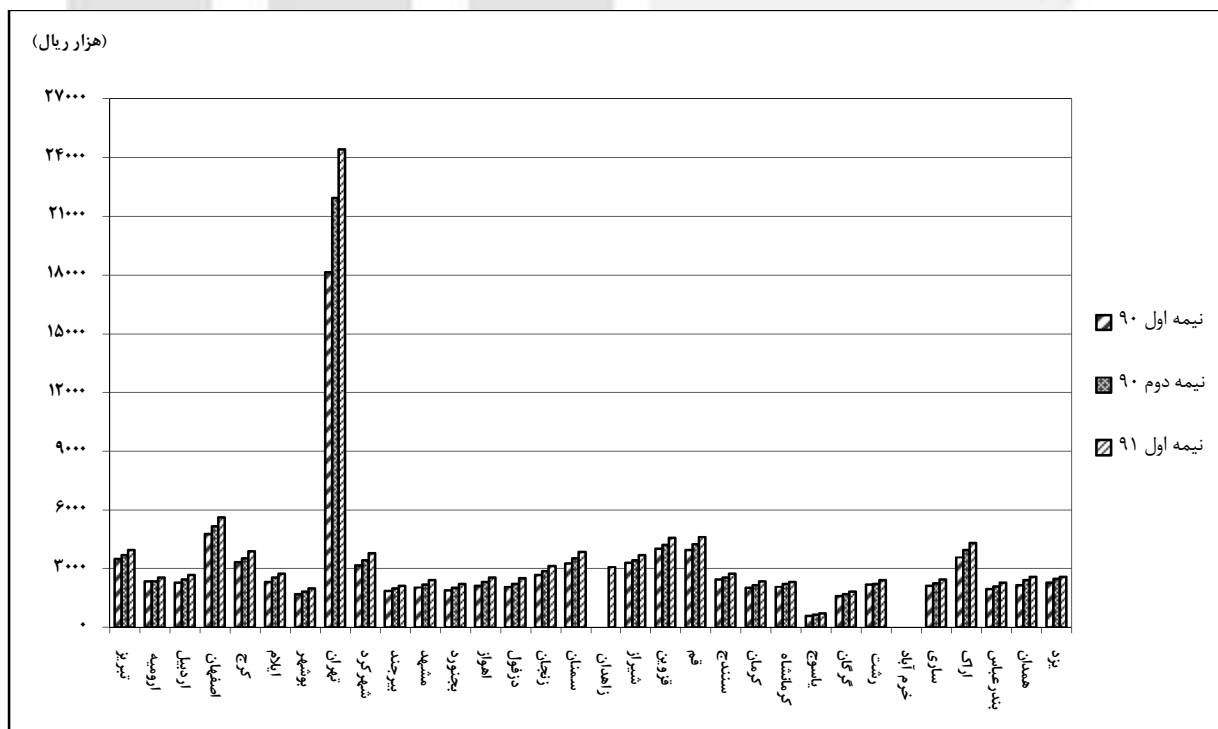
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۱۳۹۱



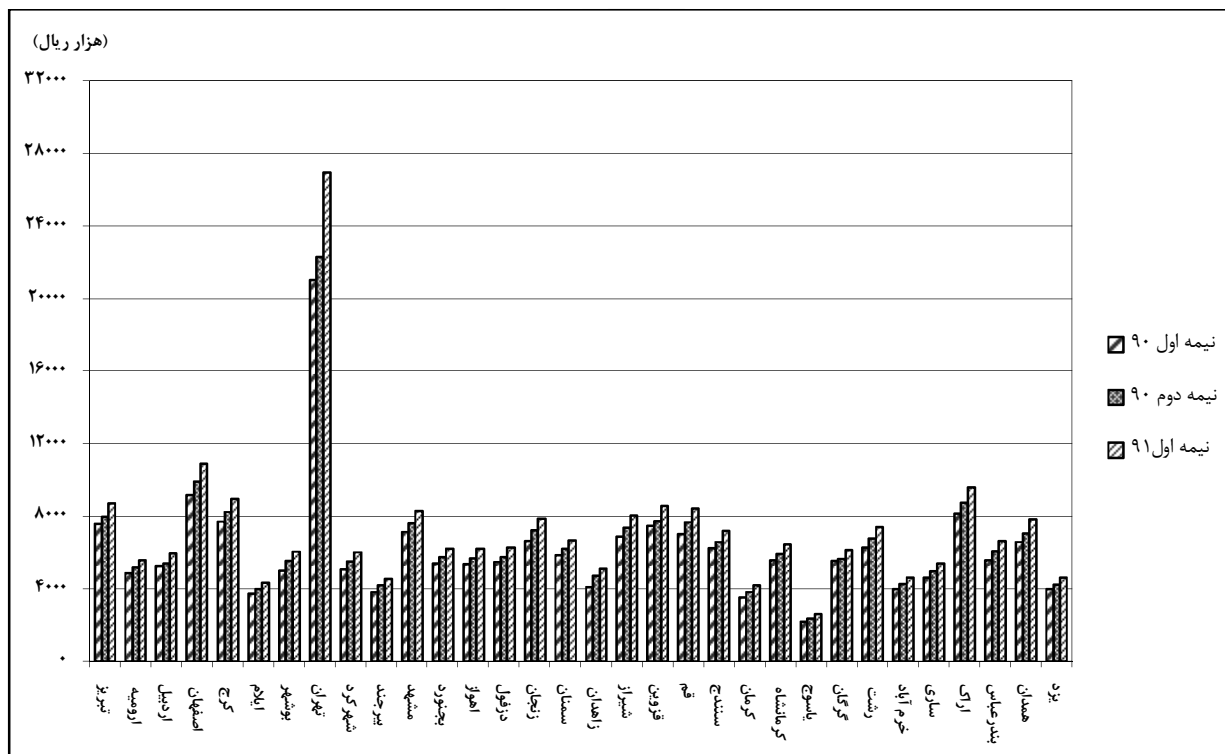
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۱۳۹۱



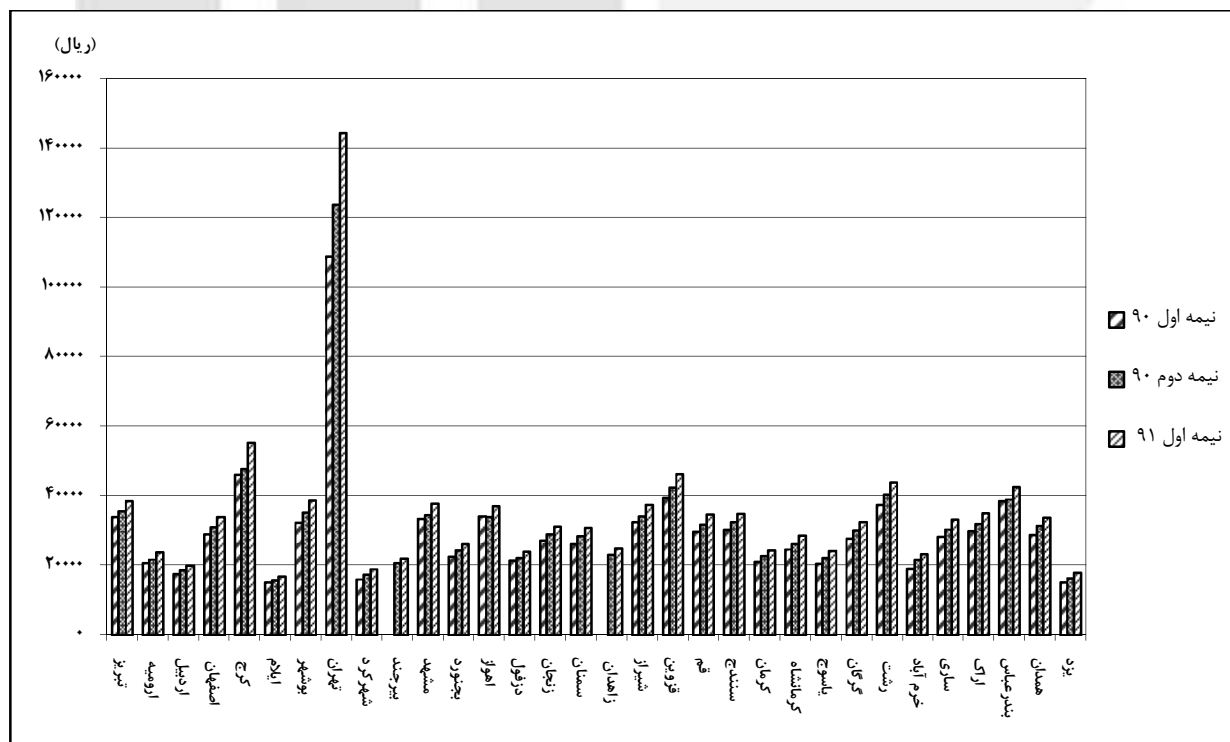
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۱۳۹۱



نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۱۳۹۱



نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۱۳۹۱



۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰/۰	۱۵/۴	۱۰۰	۴۵۴۷	۱۰۹۹۸۳	۳۹	کل کشور ^۲
۱۵/۲	۱۰/۶	۳/۱	۲۳۳۵	۱۰۹۳۹	۱۰۰	آذربایجان شرقی.....
۱۹/۹	۹/۶	۸/۴	۱۸۹۸	۱۲۸۵۰	۱۰۰	آذربایجان غربی.....
۱۳/۲	۷/۵	۲/۷	۲۰۴۹	۹۳۶۳	۱۲۱	اردبیل.....
۱۷/۳	۱۱/۷	۶/۰	۲۷۰۲	۲۲۷۲۷	۶۰	اصفهان.....
۱۴/۲	۸/۴	۶/۴	۲۷۲۶	۱۹۹۳۸	۸۸	البرز.....
۲۷/۵	۸/۷	۰/۲	۲۷۰۱	۵۲۰۲	۱۰۶	ایلام.....
۱۸/۱	۱۰/۴	۲/۰	۶۴۸	۵۵۹۱	۶۳	بوشهر.....
۳۵/۱	۱۸/۲	۷/۹	۱۳۰۹۷	۱۰۹۹۸۳	۱۴۳	تهران.....
۱۶/۰	۸/۸	۱/۰	۱۳۶۴	۷۹۰۸	۱۰۴	چهارمحال و بختیاری.....
۱۴/۹	۸/۴	۰/۴	۱۴۲۴	۸۱۲۵	۱۱۷	خراسان جنوبی.....
۱۵/۵	۸/۴	۰/۷	۱۵۵۶	۴۷۰۰	۱۵۰	خراسان رضوی.....
۱۸/۹	۹/۴	۱/۴	۱۷۷۰	۵۴۳۸	۱۲۱	خراسان شمالی.....
۱۵/۴	۷/۵	۱/۵	۱۹۴۵	۱۹۲۵۰	۵۹	خوزستان.....
۱۶/۲	۸/۳	۱/۲	۲۲۲۹	۷۷۹۲	۱۵۲	زنجان.....
۱۸/۸	۹/۱	۰/۸	۱۳۷۶	۷۷۲۷	۱۲۰	سمنان.....
xx	۴۴/۰	۰/۳	۱۲۹۷	۵۸۴۸	۲۵۹	سیستان و بلوچستان.....
۴۶/۶	۹/۴	۱۰/۱	۲۰۲۸	۲۶۷۰۱	۶۶	فارس.....
۳۴/۹	۱۲/۲	۳/۳	۲۳۶۱	۱۵۹۷۷	۶۵	قزوین.....
۱۶/۴	۸/۷	۳/۴	۴۳۷۶	۲۰۸۳۳	۴۳۵	قم.....
۱۸/۶	۹/۵	۷/۶	۱۶۸۱	۱۰۰۰۰	۵۰	کردستان.....
۲۱/۸	۷/۶	۲/۰	۸۹۰	۷۶۹۲	۴۰	کرمان.....
۲۳/۳	۱۰/۵	۰/۴	۲۲۱۸	۱۰۲۲۷	۶۹۴	کرمانشاه.....
۱۴/۴	۱۰/۲	۰/۴	۶۸۲	۵۵۳۴	۵۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۷/۳	۸/۸	۴/۰	۸۸۳	۱۱۰۰۴	۴۲	گلستان.....
۱۲/۷	۹/۸	۷/۴	۱۰۹۲	۲۷۵۹۰	۵۸	گیلان.....
۱۴/۶	۷/۵	۰/۰	۹۱۳	۴۳۰۰	۱۰۵	لرستان.....
۱۶/۳	۹/۴	۱۲/۸	۱۱۱۸	۲۲۶۵۵	۵۰	مازندران.....
۳۲/۱	۷/۹	۱/۶	۲۳۳۱	۷۹۴۴	۱۵۷	مرکزی.....
۱۷/۲	۷/۶	۰/۰	۲۴۱۲	۵۶۰۸	۱۱۰	هرمزگان.....
۳۱/۷	۱۲/۳	۱/۵	۲۰۶۰	۹۲۵۰	۵۲	همدان.....
۵۲/۹	۱۳/۷	۱/۶	۱۳۴۲	۱۸۱۸۲	۳۹	یزد.....

۲. متوسط وزنی

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹/۵	۱۰/۶	۱۰۰	۹۸۰۰	۱۳۸۹۷۶	۸۰	کل کشور ^۳
۱۵/۲	۹/۰	۵/۵	۷۲۹۳	۱۰۲۴۳۹	۱۰۵	آذربایجان شرقی.....
۲۷/۳	۹/۹	۳/۹	۳۹۹۳	۲۸۵۷۱	۱۰۰	آذربایجان غربی.....
۱۶/۵	۱۰/۰	۲/۰	۴۸۸۲	۴۲۳۰۸	۱۱۶	اردبیل.....
۲۷/۶	۱۰/۴	۵/۴	۸۳۱۹	۴۳۰۹۴	۸۸	اصفهان.....
۱۳/۹	۸/۶	۱۲/۳	۸۲۶۰	۴۴۷۶۲	۶۵۰	البرز.....
۱۹/۶	۹/۳	۰/۲	۴۲۵۲	۱۵۲۷۳	۱۷۴	ایلام.....
۲۳/۷	۸/۷	۰/۷	۲۳۹۶	۱۲۹۳۵	۸۰	بوشهر.....
۱۹/۷	۱۱/۵	۲۹/۱	۲۲۶۶۱	۱۳۸۹۷۶	۲۰۰	تهران.....
۱۶/۶	۸/۰	۰/۶	۳۸۴۳	۱۲۳۱۶	۹۱	چهارمحال و بختیاری.....
۲۶/۵	۸/۱	۰/۳	۳۲۶۵	۱۲۲۰۶	۱۰۵	خراسان جنوبی.....
۱۵/۴	۸/۰	۰/۶	۶۲۱۴	۲۳۹۵۰	۱۰۷	خراسان رضوی.....
۲۰/۳	۹/۳	۰/۵	۴۶۶۵	۱۵۳۲۹	۱۸۸	خراسان شمالی.....
۱۵/۶	۷/۷	۵/۱	۵۵۷۴	۳۷۵۹۴	۱۲۸	خوزستان.....
۱۵/۲	۹/۵	۱/۰	۶۳۵۹	۲۳۰۵۷	۱۱۷	زنجان.....
۱۶/۹	۷/۸	۱/۱	۵۲۹۲	۳۰۴۳۶	۱۲۱	سمنان.....
۵۹/۳	۴۷/۶	۰/۳	۴۹۹۰	۱۰۴۹۵	۱۱۹۰	سیستان و بلوچستان.....
۲۳/۶	۷/۷	۶/۷	۵۹۰۱	۴۲۵۶۴	۱۰۰	فارس.....
۲۲/۵	۹/۵	۲/۴	۶۵۵۳	۳۳۳۳۳	۱۱۰	قزوین.....
۱۳/۶	۹/۲	۱/۹	۸۲۴۸	۲۷۲۲۶	۱۶۷	قم.....
۲۸/۲	۸/۵	۲/۱	۴۸۶۱	۲۵۷۱۴	۱۰۰	کردستان.....
۱۹/۰	۹/۵	۰/۹	۲۶۹۱	۱۹۵۹۷	۱۰۰	کرمان.....
۱۸/۸	۱۰/۴	۰/۶	۶۰۹۰	۱۶۳۳۳	۱۲۰	کرمانشاه.....
۱۸/۹	۱۰/۴	۰/۲	۲۵۳۴	۱۱۷۷۴	۱۴۶	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۳/۱	۸/۰	۱/۸	۴۲۵۲	۱۸۰۹۱	۱۱۶	گلستان.....
۱۴/۲	۸/۸	۵/۴	۵۴۰۷	۳۲۰۰۰	۱۱۰	گیلان.....
۱۵/۰	۷/۹	۰/۰	۳۸۴۴	۱۰۵۶۶	۴۹۹	لرستان.....
۱۶/۵	۹/۴	۴/۵	۴۳۶۸	۳۰۴۹۷	۱۱۰	مازندران.....
۱۹/۴	۸/۸	۱/۷	۶۹۷۲	۲۶۸۰۲	۱۲۵	مرکزی.....
۱۸/۱	۹/۰	۰/۱	۶۱۹۴	۱۲۸۸۹	۲۰۱	هرمزگان.....
۱۵/۲	۷/۶	۲/۳	۵۹۰۸	۳۱۶۸۴	۱۰۵	همدان.....
۲۴/۱	۱۰/۱	۰/۶	۳۱۷۵	۲۳۷۶۷	۱۳۹	یزد.....

۳. متوسط وزنی

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)				شرح
		سهام معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۲/۵	۱۶/۸	۱۰۰	۵۲۸۳۹	۶۰۶۸۹۷	۱۶۵۷	کل کشور ^۴
۷/۲	۷/۹	۲/۸	۳۴۰۰۳	۲۰۰۰۰۰	۲۱۸۸	آذربایجان شرقی.....
۱۷/۳	۱۰/۱	۳/۱	۱۹۶۵۶	۱۳۳۵۵۳	۱۷۱۰	آذربایجان غربی.....
۱۶/۷	۸/۱	۰/۷	۱۹۵۰۶	۱۰۰۰۰۰	۲۵۰۰	اردبیل.....
۱۹/۴	۱۰/۷	۱/۱	۲۵۵۰۹	۱۱۳۶۱۹	۱۸۸۳	اصفهان.....
۱۷/۱	۱۳/۵	۲۴/۸	۴۹۵۰۶	۳۰۷۱۴۳	۲۲۰۰	البرز.....
۴۱/۵	۱۶/۱	۰/۰	۱۵۸۸۹	۴۹۴۱۲	۱۸۳۳	ایلام.....
۱۲/۷	۶/۶	۱/۱	۳۰۲۹۰	۱۲۶۷۴۷	۱۸۶۷	بوشهر.....
۵۴/۱	۲۶/۶	۳۴/۶	۱۲۹۵۳۶	۶۰۶۸۹۷	۲۲۶۰	تهران.....
۱۶/۲	۷/۹	۰/۳	۱۴۸۸۵	۳۲۸۲۸	۲۹۶۰	چهارمحال و بختیاری.....
xx	۷/۲	۰/۱	۱۲۸۷۱	۵۶۳۶۴	۱۶۵۷	خراسان جنوبی.....
۲۰/۵	۸/۴	۱/۵	۳۲۹۹۸	۱۵۲۲۷۳	۳۰۰۰	خراسان رضوی.....
۴۵/۴	۳۳/۸	۰/۲	۲۴۲۸۱	۴۷۹۸۸	۵۱۰۶	خراسان شمالی.....
۱۴/۴	۸/۳	۱/۸	۲۸۷۳۶	۱۴۴۴۴۴	۲۱۶۷	خوزستان.....
۱۴/۷	۷/۶	۰/۴	۲۸۶۴۹	۸۲۲۳۰	۷۰۴۲	زنجان.....
۱۲/۷	۸/۳	۰/۶	۲۷۴۶۰	۸۹۹۷۲	۲۸۵۷	سمنان.....
۱۴/۶	۹/۴	۰/۳	۲۳۳۹۸	۶۹۳۴۸	۲۸۷۵	سیستان و بلوچستان.....
۱۰/۸	۷/۸	۹/۳	۳۴۳۵۳	۱۷۶۶۶۷	۱۷۱۷	فارس.....
۱۸/۱	۸/۰	۱/۹	۳۶۰۹۲	۱۲۹۷۱۰	۳۱۲۵	قزوین.....
۱۷/۱	۹/۰	۱/۶	۳۴۵۰۳	۱۵۹۷۸۰	۳۱۸۲	قم.....
۱۴/۴	۷/۵	۰/۹	۲۴۵۰۳	۱۱۳۶۳۶	۲۱۹۳	کردستان.....
۱۶/۴	۷/۵	۰/۲	۱۸۶۷۴	۶۷۷۷۸	۳۰۰۰	کرمان.....
۱۸/۶	۱۰/۱	۲/۲	۲۸۰۲۵	۸۰۰۰۰	۲۸۵۰	کرمانشاه.....
۲۴/۲	۱۳/۴	۰/۱	۲۲۶۳۹	۵۸۳۳۳	۵۳۳۳	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱۱/۶	۵/۷	۱/۹	۲۴۹۲۱	۱۱۳۳۳۳	۲۰۰۰	گلستان.....
۱۶/۴	۶/۹	۱/۵	۳۵۲۳۳	۱۲۸۱۲۵	۳۲۵۰	گیلان.....
۱۵/۷	۶/۶	۰/۰	۱۹۰۵۳	۶۵۴۵۵	۴۲۰۰	لرستان.....
۹/۹	۷/۸	۲/۴	۲۹۳۶۷	۱۹۵۷۴۲	۲۰۰۰	مازندران.....
۱۱/۰	۷/۸	۱/۵	۲۸۲۵۸	۱۱۲۳۸۱	۳۲۸۶	مرکزی.....
۹/۶	۷/۱	۰/۸	۴۱۶۱۳	۱۶۴۵۹۳	۳۳۳۳	هرمزگان.....
۱۸/۸	۹/۳	۲/۰	۳۱۳۳۳	۱۲۵۶۱۰	۱۷۹۵	همدان.....
۱۵/۹	۷/۳	۰/۳	۱۴۷۵۶	۴۱۹۱۲	۴۶۰۰	یزد.....

۴. متوسط وزنی

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)				شرح
		سهام معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳/۰	۶/۹	۳۱/۸	۳۹۵۶	۱۰۹۳۹	۴۷۵	تبریز.....
۷/۴	۶/۷	۳۲/۴	۲۵۲۴	۱۲۸۵۰	۲۱۵	ارومیه.....
۱۷/۶	۹/۲	۵۳/۷	۲۶۸۰	۸۸۵۰	۱۶۷	اردبیل.....
۱۷/۱	۸/۵	۲۹/۶	۵۶۰۷	۲۲۷۲۷	۳۲۱	اصفهان.....
۱۶/۸	۱۰/۲	۲۱/۱	۳۸۷۹	۱۹۹۳۸	۴۲۱	کرج.....
۱۸/۸	۹/۲	۹۶/۶	۲۷۶۱	۵۲۰۲	۶۶۷	ایلام.....
۱۶/۲	۸/۶	۱۰/۹	۱۹۹۳	۵۵۹۱	۴۲۰	بوشهر.....
۳۴/۷	۱۱/۴	۲۶/۵	۲۴۴۱۰	۱۰۹۹۸۳	۷۶۵	تهران.....
۱۹/۳	۱۰/۷	۱۶/۵	۳۸۰۳	۷۹۰۸	۷۵۰	شهرکرد.....
۱۵/۴	۹/۳	۳۸/۰	۲۱۵۰	۸۱۲۵	۱۵۲	بیرجند.....
۱۷/۱	۹/۱	۸/۱	۲۴۱۰	۴۷۰۰	۹۰۰	مشهد.....
۱۸/۹	۱۰/۵	۴۸/۶	۲۲۳۸	۵۴۳۸	۲۹۳	بجنورد.....
۱۸/۶	۹/۴	۱۲/۱	۲۵۲۳	۱۹۲۵۰	۱۵۰	اهواز.....
۲۰/۷	۱۱/۲	۱۰/۴	۲۴۹۱	۱۲۵۰۰	۲۲۵	دزفول.....
۱۷/۸	۹/۷	۳۵/۲	۳۱۵۶	۷۷۹۲	۲۶۲	زنجان.....
۱۷/۸	۹/۵	۱۱/۸	۳۸۴۷	۷۷۲۷	۱۳۰۴	سمنان.....
xx	xx	۳۴/۷	۳۰۸۰	۵۸۴۸	۱۱۵۷	زاهدان.....
۱۲/۵	۸/۴	۳۶/۸	۳۷۱۰	۲۶۷۰۱	۱۵۴	شیراز.....
۱۳/۸	۷/۶	۳۱/۲	۴۵۴۷	۱۵۹۷۷	۷۰	قزوین.....
۱۷/۶	۹/۱	۹۲/۵	۴۶۳۱	۲۰۸۳۳	۴۳۵	قم.....
۱۲/۳	۷/۷	۸/۵	۲۷۳۷	۷۸۷۵	۴۹۴	سنندج.....
۱۶/۲	۷/۹	۲۱/۲	۲۳۳۶	۷۶۹۲	۱۷۰	کرمان.....
۱۲/۴	۴/۴	۹۳/۵	۲۳۱۶	۱۰۲۲۷	۱۰۸۳	کرمانشاه.....
۱۸/۳	۹/۰	۹۶/۹	۷۱۶	۵۵۳۴	۵۰	یاسوج.....
۱۴/۴	۷/۵	۱۴/۵	۱۸۳۵	۱۱۰۰۴	۱۳۷	گرگان.....
۹/۴	۸/۲	۱۳/۵	۲۴۱۴	۱۰۴۷۶	۱۶۰	رشت.....
xx	xx	x	x	x	x	خرم آباد.....
۱۴/۵	۸/۷	۳/۸	۲۴۵۱	۱۷۵۰۰	۲۴۲	ساری.....
۲۰/۲	۹/۳	۱۶/۲	۴۳۰۳	۷۹۴۴	۲۳۱۳	اراک.....
۱۶/۸	۸/۷	۶۱/۰	۲۲۸۳	۵۵۰۰	۱۱۴	بندرعباس.....
۲۰/۹	۸/۰	۴۶/۹	۲۶۱۰	۹۲۵۰	۳۰۰	همدان.....
۱۲/۷	۵/۰	۴۳/۲	۲۵۹۰	۱۸۱۸۲	۴۶	یزد.....

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵/۱	۹/۴	۷۳/۲	۸۷۱۳	۱۰۲۴۳۹	۱۰۵	تبریز
۱۵/۰	۷/۷	۴۶/۹	۵۵۹۲	۲۸۵۷۱	۱۰۲	ارومیه
۱۲/۹	۱۰/۲	۷۷/۶	۵۹۳۵	۴۲۳۰۸	۱۶۷	اردبیل
۱۸/۹	۹/۵	۶۷/۲	۱۰۸۸۵	۴۳۰۹۴	۲۳۳	اصفهان
۱۶/۳	۸/۹	۷۱/۲	۸۹۵۸	۴۴۷۶۲	۱۰۵۲	کرج
۱۶/۳	۸/۱	۹۷/۴	۴۳۱۹	۱۵۲۷۳	۱۷۴	ایلام
۲۱/۱	۸/۹	۳۱/۴	۶۰۶۳	۱۲۹۳۵	۱۹۲	بوشهر
۲۸/۰	۲۰/۸	۷۹/۵	۲۶۹۲۲	۱۳۸۹۷۶	۲۲۰۰	تهران
۱۸/۲	۹/۳	۴۲/۵	۶۰۳۲	۱۲۳۱۶	۱۴۸	شهرکرد
۱۸/۵	۸/۵	۶۳/۶	۴۵۴۴	۱۲۲۰۶	۱۲۴	بیرجند
۱۶/۲	۹/۲	۴۴/۵	۸۳۰۵	۲۳۹۵۰	۳۳۳	مشهد
۱۵/۲	۸/۱	۵۴/۷	۶۲۰۶	۱۵۳۲۹	۲۷۸	بجنورد
۱۶/۵	۹/۴	۷۶/۱	۶۲۱۹	۳۷۵۹۴	۱۳۳	اهواز
۱۴/۹	۹/۴	۵/۸	۶۲۸۵	۱۴۸۷۵	۲۷۴	دزفول
۱۸/۶	۸/۶	۷۲/۲	۷۸۶۹	۲۳۰۵۷	۱۶۵	زنجان
۱۴/۰	۷/۵	۴۱/۶	۶۶۷۳	۳۰۴۳۶	۳۸۴	سمنان
۲۵/۱	۸/۱	۹۶/۲	۵۱۱۰	۱۰۴۹۵	۱۱۹۰	زاهدان
۱۶/۹	۸/۹	۷۱/۸	۸۰۲۱	۴۲۵۶۴	۱۴۸	شیراز
۱۴/۵	۱۰/۹	۵۱/۰	۸۵۶۷	۳۳۳۳۳	۱۲۵	قزوین
۲۰/۲	۱۰/۲	۹۸/۵	۸۴۴۶	۲۷۲۲۶	۱۷۱	قم
۱۵/۳	۹/۴	۴۲/۵	۷۲۰۰	۲۵۷۱۴	۱۶۲	سنندج
۱۷/۸	۹/۲	۶۳/۹	۴۱۷۷	۱۹۵۹۷	۱۴۹	کرمان
۱۵/۲	۹/۲	۹۰/۸	۶۴۵۳	۱۶۳۳۳	۲۵۶	کرمانشاه
۱۷/۳	۹/۱	۹۷/۰	۲۵۸۹	۱۱۷۷۴	۱۴۶	یاسوج
۱۰/۶	۸/۵	۴۸/۸	۶۱۴۵	۱۸۰۹۱	۲۶۲	گرگان
۱۸/۰	۹/۳	۴۲/۱	۷۴۲۱	۲۵۷۱۴	۱۴۳	رشت
۱۶/۳	۸/۵	۱۲/۳	۴۶۳۲	۱۰۵۶۶	۸۲۰	خرم آباد
۱۶/۵	۸/۲	۱۶/۹	۵۳۹۹	۲۸۸۸۷	۱۳۰	ساری
۱۸/۱	۹/۹	۵۲/۱	۹۶۰۵	۲۶۸۰۲	۲۵۰	اراک
۱۹/۵	۹/۴	۹۴/۱	۶۶۵۶	۱۲۸۸۹	۳۱۳	بندرعباس
۱۹/۱	۱۱/۳	۵۶/۵	۷۸۳۸	۳۱۶۸۴	۱۲۱	همدان
۱۵/۹	۸/۹	۶۴/۴	۴۶۱۷	۲۳۷۶۷	۲۳۹	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۱۳۹۱

درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۰	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)				شرح
		سهم معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳/۴	۸/۰	۸۰/۴	۳۸۴۹۳	۲۰۰۰۰۰	۳۲۵۰	تبریز.....
۱۴/۷	۹/۵	۵۹/۰	۲۳۷۲۲	۱۳۱۶۶۷	۲۷۰۰	ارومیه.....
۱۳/۴	۶/۷	۷۰/۵	۱۹۹۴۱	۹۷۰۵۹	۲۵۰۰	اردبیل.....
۱۷/۱	۹/۶	۱۰۰/۰	۳۴۰۴۸	۱۱۳۶۱۹	۶۳۶۴	اصفهان.....
۲۰/۰	۱۵/۴	۷۴/۴	۵۵۲۸۱	۳۰۷۱۴۳	۲۲۸۱	کرج.....
۱۲/۲	۷/۸	۹۳/۴	۱۶۹۴۴	۴۹۴۱۲	۳۷۱۴	ایلام.....
۲۰/۰	۱۰/۲	۶۷/۵	۳۸۷۴۹	۱۲۶۷۴۷	۱۰۱۱۱	بوشهر.....
۳۲/۷	۱۶/۷	۸۵/۱	۱۴۴۴۴۴	۶۰۶۸۹۷	۹۲۸۶	تهران.....
۱۸/۳	۸/۸	۶۲/۴	۱۸۹۶۳	۳۲۸۲۸	۸۶۰۷	شهرکرد.....
xx	۶/۹	۳۵/۸	۲۲۱۲۶	۵۶۳۶۴	۱۷۰۰۰	بیرجند.....
۱۲/۷	۹/۴	۶۸/۸	۳۷۷۷۶	۱۵۲۲۷۳	۳۸۰۰	مشهد.....
۱۵/۸	۸/۲	۹۰/۳	۲۶۲۳۸	۴۷۹۸۸	۸۱۲۵	بجنورد.....
۸/۳	۸/۷	۴۵/۷	۳۷۰۴۶	۱۴۴۴۴۴	۶۸۷۵	اهواز.....
۱۲/۵	۷/۷	۸/۳	۲۳۹۸۸	۱۱۳۰۰۰	۲۱۹۰	دزفول.....
۱۵/۹	۷/۹	۶۵/۰	۳۱۳۱۳	۸۲۲۳۰	۷۶۰۰	زنجان.....
۱۸/۲	۸/۹	۵۷/۱	۳۰۹۴۱	۸۹۹۷۲	۲۸۵۷	سمنان.....
xx	۸/۲	۹۱/۴	۲۴۹۶۹	۶۹۳۴۸	۲۸۷۵	زاهدان.....
۱۵/۳	۹/۳	۹۰/۶	۳۷۳۹۰	۱۷۶۶۶۷	۲۷۶۰	شیراز.....
۱۷/۱	۹/۰	۴۳/۵	۴۶۳۲۲	۱۲۹۷۱۰	۴۱۱۸	قزوین.....
۱۷/۳	۹/۳	۹۹/۵	۳۴۷۶۰	۱۵۹۷۸۰	۳۱۸۲	قم.....
۱۵/۸	۷/۸	۲۶/۸	۳۴۹۱۷	۱۱۳۶۳۶	۶۳۱۰	سنندج.....
۱۶/۱	۷/۴	۶۲/۵	۲۴۴۰۰	۶۴۱۶۷	۷۹۰۰	کرمان.....
۱۶/۲	۹/۲	۹۵/۷	۲۸۶۵۰	۸۰۰۰۰	۵۵۰۰	کرمانشاه.....
۱۷/۷	۸/۳	۹۳/۸	۲۴۰۸۴	۵۸۳۳۳	۱۱۵۰۰	یاسوج.....
۱۶/۵	۸/۱	۴۷/۷	۳۲۴۴۳	۱۱۳۳۳۳	۶۶۰۰	گرگان.....
۱۷/۰	۸/۵	۵۱/۳	۴۳۸۶۹	۱۲۸۱۲۵	۳۲۵۰	رشت.....
۲۲/۰	۸/۰	۲۲/۰	۲۳۲۸۱	۶۵۴۵۵	۵۵۳۲	خرم آباد.....
۱۷/۰	۹/۰	۸/۴	۳۳۱۶۹	۹۰۳۰۵	۳۶۳۶	ساری.....
۱۶/۹	۹/۳	۵۸/۸	۳۴۹۹۵	۱۱۲۳۸۱	۳۴۵۵	اراک.....
۱۱/۲	۹/۴	۹۵/۰	۴۲۷۴۹	۱۶۴۵۹۳	۳۳۳۳	بندرعباس.....
۱۷/۷	۷/۹	۸۷/۹	۳۳۹۰۵	۱۲۵۶۱۰	۲۳۱۰	همدان.....
۱۸/۸	۹/۳	۶۴/۴	۱۷۹۰۴	۴۱۹۱۲	۷۶۹۲	یزد.....