

چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - زمستان ۹۰



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	//
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

چکیده نتایج

طرح جمع آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - زمستان ۹۰

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفافسازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیادهسازی گردیده است، بنگاههای معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آنها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می کند را در این سامانه ثبت نمایند. در حال حاضر در مورد معاملات اجاری، بنگاهها موظف به ثبت معاملات نیستند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره برداری رسیده است.

مجموعه‌ی حاضر با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه برای فصل زمستان سال ۱۳۹۰ در مناطق ۲۲گانه شهرداری شهر تهران و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۰۱۳ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۰ درصد افزایش داشته است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۶۲۳ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۵/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰/۰ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۹۱۳۷ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۱۵۱۴ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۱۰۱ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۲۶۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

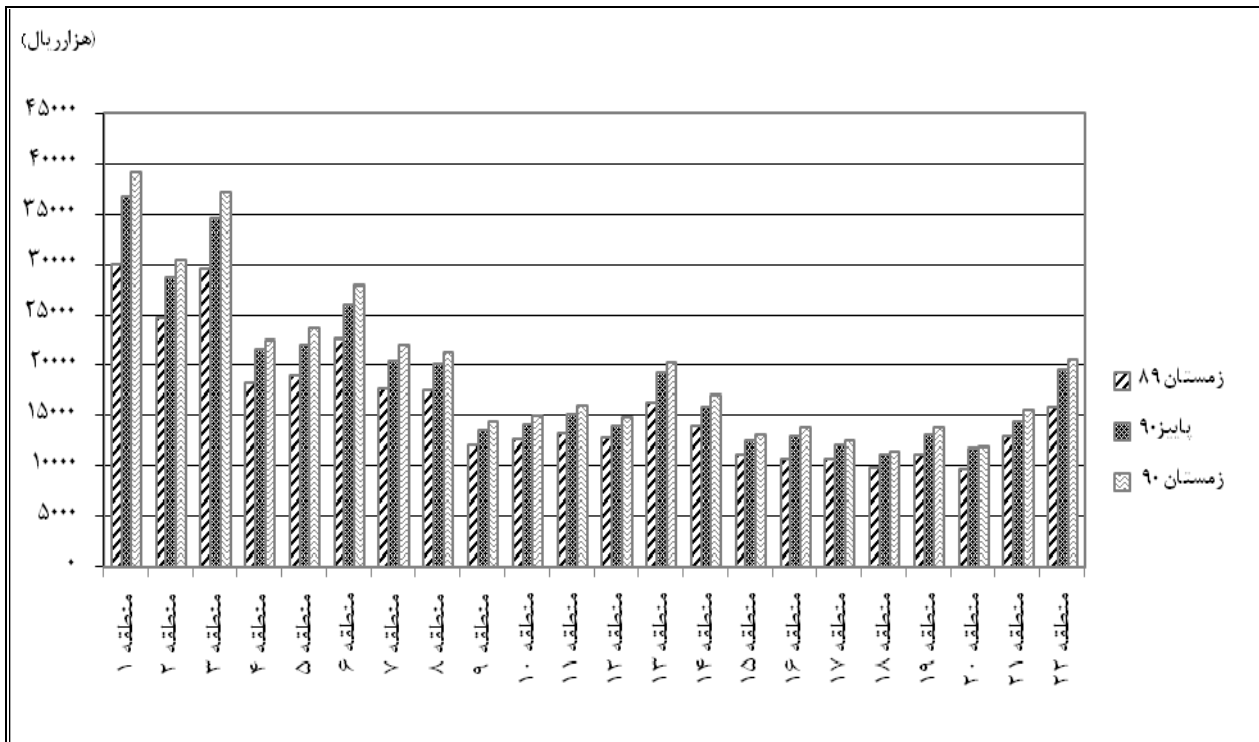
متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۲۷۵۱۰ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۷/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱/۸ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۷۸۴۸۳ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۶۱۵۱۳ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

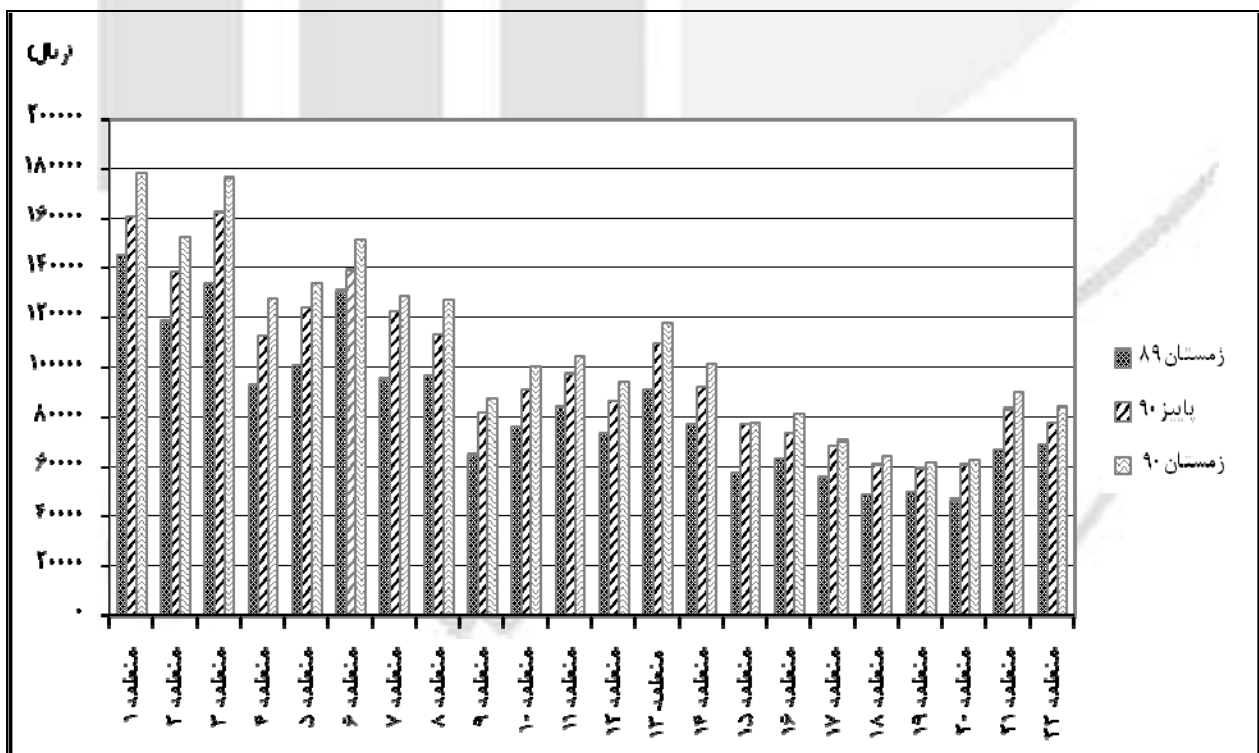
تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۹۲۷۴ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۵۰۳۷۵۰ ریال در منطقه ۲ بوده است.

مرکز آمار ایران

نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در زمستان ۱۳۹۰ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۲- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک متر مربع زیربنای مسکونی در زمستان ۱۳۹۰ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به زمستان ۸۹	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۱/۰	۱/۵	۲۲۰۱۳	۹۹۷۴۶	۲۰۰۰	کل شهر.....
۳۶/۰	۳/۰	۲۹۳۳۳	۹۸۷۴۲	۶۰۶۱	منطقه ۱.....
۳۹/۳	۳/۹	۲۷۱۱۳	۹۹۷۴۶	۷۲۷۰	منطقه ۲.....
۳۴/۱	۹/۱	۳۱۹۴۵	۹۴۲۸۱	۷۰۰۰	منطقه ۳.....
۳۵/۴	۵/۱	۲۳۲۸۷	۶۷۲۹۳	۴۰۰۰	منطقه ۴.....
۳۱/۷	۴/۹	۲۲۶۶۶	۷۶۶۲۷	۵۱۳۷	منطقه ۵.....
۴۰/۵	۳/۰	۳۰۱۸۹	۷۸۵۰۰	۶۱۳۰	منطقه ۶.....
۳۷/۰	۱/۷	۲۵۲۲۵	۷۱۷۹۵	۴۶۵۴	منطقه ۷.....
۲۳/۹	۴/۲	۲۴۰۷۵	۶۲۰۸۳	۴۳۲۹	منطقه ۸.....
xx	۱/۴	۱۳۶۴۳	۲۵۰۰۰	۴۴۳۰	منطقه ۹.....
۲۸/۰	۳/۷	۱۶۰۰۸	۳۴۷۸۳	۳۷۰۷	منطقه ۱۰.....
۳۰/۵	۱۲/۵	۱۴۵۷۷	۳۵۸۲۱	۳۶۸۴	منطقه ۱۱.....
۳۶/۷	۳/۵	۱۵۳۲۰	۳۴۴۱۴	۳۹۶۱	منطقه ۱۲.....
۳۲/۰	۳/۸	۲۲۳۰۶	۴۵۸۷۸	۵۰۰۰	منطقه ۱۳.....
۲۸/۶	۰/۱	۱۸۲۹۹	۳۷۰۰۰	۴۲۷۵	منطقه ۱۴.....
۱۸/۶	۱/۴	۱۳۱۰۱	۲۷۲۷۳	۳۶۵۰	منطقه ۱۵.....
xx	۴/۵	۱۷۸۲۶	۴۰۴۱۶	۴۰۰۰	منطقه ۱۶.....
xx	xx	۱۱۱۳۳	۲۸۸۴۶	۴۱۱۵	منطقه ۱۷.....
۲۱/۷	۳/۷	۱۰۲۸۳	۲۹۵۲۸	۳۳۳۳	منطقه ۱۸.....
xx	۰/۶	۱۰۳۲۶	۲۸۷۸۱	۳۲۳۱	منطقه ۱۹.....
۵۸/۴	۲۰/۴	۸۳۰۳	۲۴۰۳۸	۲۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۲۰/۲	۱۰/۰	۱۲۰۴۲	۳۲۵۲۴	۴۹۰۰	منطقه ۲۱.....
۳۴/۵	۷/۶	۱۶۵۲۳	۳۹۸۴۴	۳۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به زمستان ۸۹	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۰/۰	۵/۳	۲۲۶۲۳	۱۲۶۰۰۰	۲۱۰۱	کل شهر
۳۰/۶	۶/۶	۳۹۱۳۷	۱۱۸۰۹۰	۵۰۵۰	منطقه ۱
۲۳/۷	۶/۲	۳۰۴۸۰	۱۲۶۰۰۰	۵۰۱۹	منطقه ۲
۲۶/۱	۷/۵	۳۷۲۲۱	۱۱۹۶۹۷	۵۰۲۸	منطقه ۳
۲۳/۳	۴/۵	۲۲۵۲۰	۸۹۷۴۱	۴۰۶۱	منطقه ۴
۲۴/۳	۷/۲	۲۳۶۳۵	۸۸۸۸۹	۵۰۰۰	منطقه ۵
۲۳/۵	۷/۵	۲۷۹۷۷	۹۶۹۶۲	۵۰۸۵	منطقه ۶
۲۵/۲	۷/۴	۲۱۹۹۶	۷۶۹۲۳	۵۱۷۵	منطقه ۷
۲۱/۸	۵/۷	۲۱۲۵۶	۶۷۵۰۰	۴۰۷۴	منطقه ۸
۱۹/۳	۶/۳	۱۴۴۲۶	۳۶۳۸۰	۴۱۶۷	منطقه ۹
۱۹/۵	۶/۲	۱۵۰۴۶	۴۳۱۱۵	۳۹۶۸	منطقه ۱۰
۲۰/۳	۵/۰	۱۵۹۴۶	۵۷۳۶۳	۳۴۲۲	منطقه ۱۱
۱۵/۸	۵/۸	۱۴۸۰۲	۴۴۵۲۱	۳۲۲۶	منطقه ۱۲
۲۴/۸	۵/۶	۲۰۳۰۱	۵۰۴۹۶	۴۱۸۱	منطقه ۱۳
۲۲/۱	۷/۰	۱۷۰۵۳	۴۵۰۰۰	۳۶۹۹	منطقه ۱۴
۱۷/۶	۴/۹	۱۳۱۰۶	۴۲۵۰۰	۳۰۰۰	منطقه ۱۵
۲۹/۲	۶/۷	۱۳۸۴۷	۴۲۰۰۰	۳۰۳۰	منطقه ۱۶
۱۶/۷	۳/۱	۱۲۴۶۴	۳۶۹۰۵	۳۱۴۳	منطقه ۱۷
۱۶/۸	۳/۷	۱۱۵۱۴	۳۱۷۹۹	۳۲۹۱	منطقه ۱۸
۲۴/۵	۵/۵	۱۳۸۱۵	۳۴۹۴۵	۳۰۰۰	منطقه ۱۹
۲۳/۳	۱/۹	۱۱۹۰۹	۳۵۸۱۲	۲۱۰۱	منطقه ۲۰
۲۰/۴	۷/۸	۱۵۴۹۶	۴۱۹۶۳	۴۰۱۲	منطقه ۲۱
۲۹/۸	۵/۰	۲۰۵۸۴	۴۳۳۳۳	۳۲۴۰	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به زمستان ۸۹	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۰	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۱/۸	۷/۱	۱۲۷۵۱۰	۵۰۳۷۵۰	۹۲۷۴	کل شهر
۲۳/۲	۱۰/۹	۱۷۸۴۸۳	۴۹۱۶۶۷	۲۰۰۱۷	منطقه ۱
۲۸/۹	۱۰/۲	۱۵۳۲۹۲	۵۰۳۷۵۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲
۳۱/۸	۸/۸	۱۷۶۷۹۹	۵۰۰۰۰۰	۱۸۹۶۶	منطقه ۳
۳۷/۰	۱۳/۴	۱۲۸۰۲۲	۴۲۷۶۴۷	۱۰۱۴۵	منطقه ۴
۳۳/۰	۸/۲	۱۳۴۴۵۹	۴۴۱۳۰۳	۱۷۰۵۹	منطقه ۵
۱۵/۷	۸/۸	۱۵۱۶۱۲	۴۶۸۹۳۸	۲۰۰۰۰	منطقه ۶
۳۵/۲	۵/۷	۱۲۹۳۳۰	۴۶۰۰۰۰	۱۰۴۷۹	منطقه ۷
۳۱/۲	۱۲/۱	۱۲۷۳۱۶	۲۹۷۰۳۷	۱۵۲۳۴	منطقه ۸
۳۵/۴	۶/۸	۸۸۰۹۹	۱۹۵۵۵۶	۱۲۲۰۰	منطقه ۹
۳۲/۱	۱۰/۳	۱۰۰۶۰۹	۲۸۰۳۷۴	۱۲۴۷۳	منطقه ۱۰
۲۴/۷	۷/۵	۱۰۴۷۲۲	۲۱۴۵۸۲	۱۱۰۰۰	منطقه ۱۱
۲۸/۲	۹/۱	۹۴۲۸۱	۲۶۰۴۱۷	۱۱۰۲۵	منطقه ۱۲
۲۹/۸	۷/۶	۱۱۸۳۲۵	۲۷۱۴۲۹	۱۵۷۸۹	منطقه ۱۳
۳۰/۸	۹/۳	۱۰۱۵۵۸	۲۹۸۵۰۷	۱۰۴۰۰	منطقه ۱۴
۳۴/۷	۰/۵	۷۷۹۲۱	۲۱۴۴۴۴	۹۲۸۶	منطقه ۱۵
۲۸/۹	۱۰/۲	۸۱۵۴۶	۲۳۱۰۷۷	۹۷۴۶	منطقه ۱۶
۲۶/۱	۲/۸	۷۰۷۴۶	۱۷۷۵۵۱	۱۰۶۵۶	منطقه ۱۷
۳۲/۰	۵/۹	۶۴۶۷۹	۱۸۸۸۸۹	۹۲۷۴	منطقه ۱۸
۲۳/۲	۲/۹	۶۱۵۱۳	۱۴۳۸۱۵	۱۱۴۶۵	منطقه ۱۹
۳۴/۲	۲/۹	۶۲۶۵۰	۲۹۴۱۱۸	۱۰۲۱۴	منطقه ۲۰
۳۵/۱	۸/۱	۹۰۳۳۹	۱۸۱۴۳۴	۱۴۲۸۶	منطقه ۲۱
۲۱/۲	۷/۹	۸۴۲۷۷	۲۲۹۸۶۱	۱۸۰۰۰	منطقه ۲۲