

چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - پاییز ۹۰



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	//
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - پاییز ۹۰

بر اساس سیستم سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. در حال حاضر در مورد معاملات اجاری، بنگاه‌ها موظف به ثبت معاملات نیستند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

مجموعه‌ی حاضر با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه برای فصل پاییز سال ۱۳۹۰ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری شهر تهران و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۱۶۸۱ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۰/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲/۵ درصد افزایش داشته است. منطقه ۱۷ فاقد تعداد معاملات لازم برای ارائه قیمت در سطح منطقه بوده‌اند.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۱۴۷۷ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶/۵ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۶۷۰۸ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۱۱۰۲ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۹۱۷ هزار ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۸۷۱۵۷ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

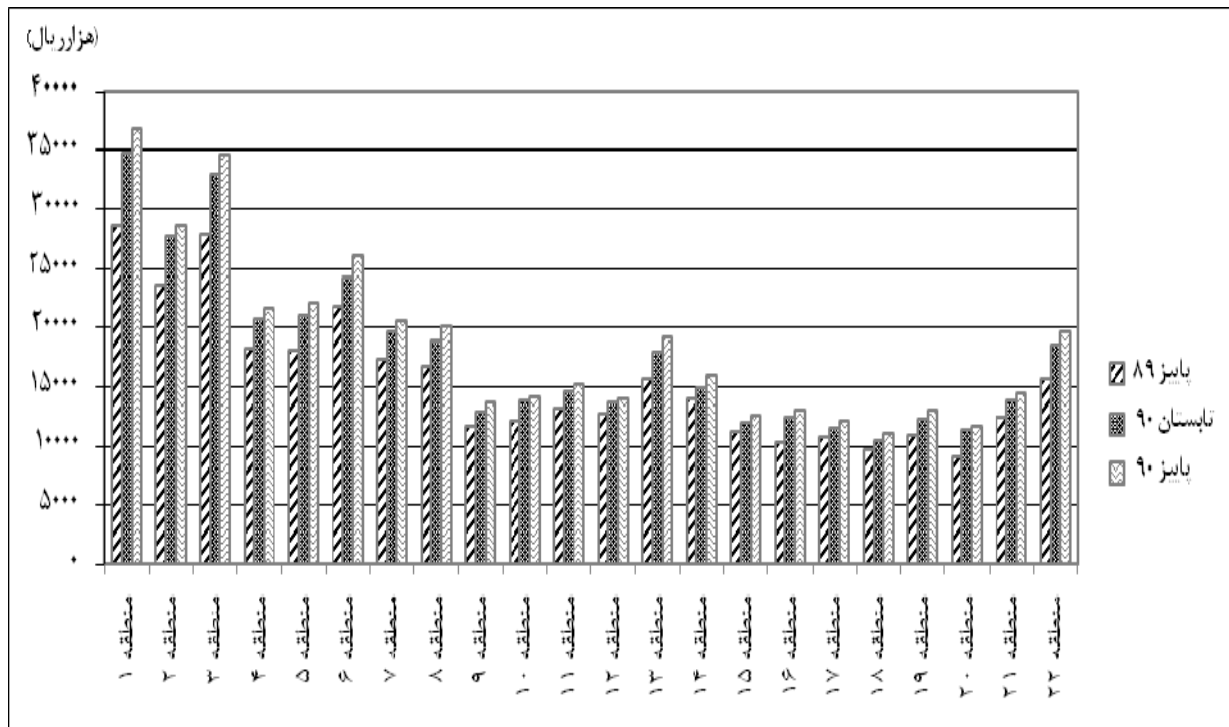
متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۱۹۰۴۴ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۲ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۶۲۵۲۶ ریال در منطقه ۳ و کمترین آن ۵۹۷۵۳ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

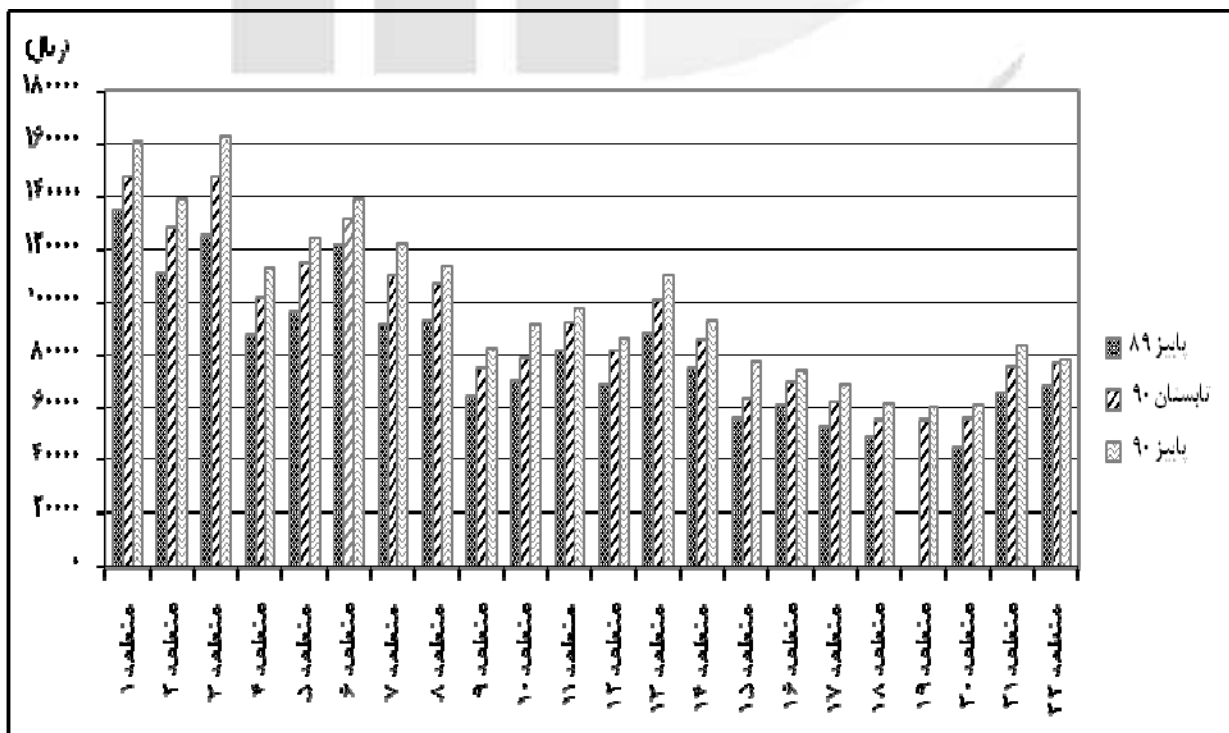
تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۹۵۸۳ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۴۴۸۵۲۹ ریال در منطقه ۱ بوده است.



نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در پاییز ۱۳۹۰ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۲- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک متر مربع زیربنای مسکونی در پاییز ۱۳۹۰ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به پاییز ۸۹	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۲/۵	۱۰/۲	۲۱۶۸۱	۷۳۹۱۹	۳۵۷۱	کل شهر.....
۳۵/۹	۵/۴	۲۸۴۹۰	۷۱۳۳۳	۷۰۵۹	منطقه ۱.....
۳۵/۹	۵/۸	۲۶۰۹۳	۷۳۹۱۹	۷۱۲۲	منطقه ۲.....
۲۷/۵	۳/۵	۲۹۲۸۷	۶۲۳۸۸	۷۲۰۰	منطقه ۳.....
۳۲/۰	۷/۹	۲۲۱۶۲	۶۲۶۰۷	۴۹۰۲	منطقه ۴.....
۲۹/۴	۶/۴	۲۱۶۱۶	۴۲۸۵۷	۶۲۲۲	منطقه ۵.....
xx	۸/۵	۲۹۳۱۷	۵۴۸۲۰	۷۱۰۰	منطقه ۶.....
۴۴/۶	۹/۸	۲۴۷۹۳	۵۶۰۰۰	۶۶۳۶	منطقه ۷.....
۵/۹	۲/۵	۲۳۰۹۶	۶۱۶۶۷	۵۰۸۳	منطقه ۸.....
-۱۸/۲	xx	۱۳۴۵۵	۲۵۰۰۰	۴۴۳۰	منطقه ۹.....
۲۶/۲	۵/۴	۱۵۴۳۶	۴۳۰۰۰	۵۶۱۲	منطقه ۱۰.....
۱۰/۹	۳/۷	۱۲۹۵۷	۲۹۳۳۵	۴۳۵۳	منطقه ۱۱.....
۳۳/۹	۱/۸	۱۴۸۰۳	۳۵۳۴۹	۵۳۹۹	منطقه ۱۲.....
۱۷/۲	۳/۵	۲۱۴۹۵	۳۸۷۸۰	۶۴۹۷	منطقه ۱۳.....
۲۹/۰	۸/۶	۱۸۲۷۷	۳۱۷۳۱	۴۶۹۰	منطقه ۱۴.....
۲۳/۵	۶/۶	۱۲۹۱۵	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰	منطقه ۱۵.....
xx	۱/۵	۱۷۰۵۵	۳۵۵۰۳	۵۶۱۲	منطقه ۱۶.....
xx	xx	x	x	x	منطقه ۱۷.....
xx	۲/۸	۹۹۱۷	۲۰۳۲۵	۵۱۵۲	منطقه ۱۸.....
xx	۲/۵	۱۰۲۶۷	۱۹۲۹۳	۷۴۲۳	منطقه ۱۹.....
۵۲/۴	۳/۷	۶۸۹۴	۱۰۲۲۷	۳۵۷۱	منطقه ۲۰.....
xx	۵/۳	۱۰۹۴۳	۱۸۷۵۰	۶۲۹۸	منطقه ۲۱.....
۳۹/۴	۱/۹	۱۵۳۵۷	۳۹۸۴۴	۵۸۱۸	منطقه ۲۲.....

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به پاییز ۸۹	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۶/۵	۳/۱	۲۱۶۷۷	۱۷۱۵۷	۲۹۱۷	کل شهر
۲۸/۰	۵/۷	۳۶۷۰۸	۸۷۱۵۷	۵۴۹۴	منطقه ۱
۲۱/۸	۳/۵	۲۸۷۰۴	۸۶۹۶۵	۴۶۵۲	منطقه ۲
۲۴/۱	۴/۹	۳۴۶۱۸	۸۶۴۰۰	۵۰۷۴	منطقه ۳
۱۸/۰	۴/۰	۲۱۵۴۹	۸۲۲۹۶	۴۴۸۷	منطقه ۴
۲۲/۱	۵/۲	۲۲۰۵۱	۶۲۲۵۴	۴۴۸۶	منطقه ۵
۱۹/۸	۷/۷	۲۶۰۳۲	۷۴۱۶۷	۴۷۴۸	منطقه ۶
۱۸/۲	۴/۷	۲۰۴۸۱	۶۹۱۴۳	۴۰۷۲	منطقه ۷
۲۰/۹	۷/۰	۲۰۱۱۳	۶۲۶۸۸	۴۴۸۴	منطقه ۸
۱۷/۱	۵/۱	۱۳۵۷۴	۳۸۴۶۲	۳۷۱۷	منطقه ۹
۱۷/۴	۳/۱	۱۴۱۶۸	۳۵۳۵۷	۳۳۸۳	منطقه ۱۰
۱۵/۷	۴/۹	۱۵۱۹۲	۳۴۵۵۳	۳۹۵۶	منطقه ۱۱
۱۰/۱	۲/۴	۱۳۹۸۹	۳۴۷۸۰	۳۲۸۹	منطقه ۱۲
۲۲/۹	۷/۰	۱۹۲۳۰	۴۹۲۰۶	۳۳۳۳	منطقه ۱۳
۱۴/۵	۷/۰	۱۵۹۳۵	۳۸۷۷۶	۳۴۴۸	منطقه ۱۴
۱۱/۵	۴/۸	۱۲۴۹۹	۳۸۵۳۷	۳۱۷۹	منطقه ۱۵
۲۶/۲	۴/۵	۱۲۹۸۰	۳۴۰۰۰	۴۰۰۰	منطقه ۱۶
۱۱/۹	۵/۰	۱۲۰۸۳	۳۶۹۰۵	۳۰۶۵	منطقه ۱۷
۱۵/۳	۶/۱	۱۱۱۰۲	۳۶۳۶۴	۲۹۱۷	منطقه ۱۸
۲۱/۱	۶/۳	۱۳۰۹۹	۳۰۰۰۰	۳۲۳۳	منطقه ۱۹
۳۰/۳	۳/۶	۱۱۶۹۰	۳۲۸۰۰	۳۰۰۰	منطقه ۲۰
۱۵/۵	۴/۰	۱۴۳۷۲	۳۱۰۷۱	۳۹۴۴	منطقه ۲۱
۲۵/۷	۵/۸	۱۹۵۹۶	۳۸۰۰۰	۴۳۳۳	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به پاییز ۸۹	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۰	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸/۲	۸/۲	۱۱۹۰۴۴	۴۴۸۵۲۹	۹۵۸۳	کل شهر
۱۹/۱	۹/۰	۱۶۰۹۱۰	۴۴۸۵۲۹	۲۰۰۰۰	منطقه ۱
۲۵/۷	۸/۵	۱۳۹۱۳۴	۳۷۸۱۵۴	۱۸۷۵۰	منطقه ۲
۳۰/۱	۱۰/۲	۱۶۲۵۲۶	۳۷۵۱۰۰	۲۰۸۴۷	منطقه ۳
۲۸/۹	۱۰/۸	۱۱۲۸۹۶	۳۷۵۸۳۳	۱۵۸۲۸	منطقه ۴
۲۹/۶	۸/۴	۱۲۴۲۷۳	۳۱۶۴۵۶	۱۷۳۵۰	منطقه ۵
۱۴/۳	۵/۹	۱۳۹۳۶۶	۳۳۶۸۷۹	۲۱۹۲۴	منطقه ۶
۳۴/۵	۱۱/۱	۱۲۲۳۵۲	۳۱۲۵۰۲	۱۶۰۰۰	منطقه ۷
۲۲/۸	۵/۷	۱۱۳۵۵۳	۳۱۰۰۰۰	۱۷۶۹۲	منطقه ۸
۲۸/۵	۱۰/۹	۸۲۴۸۲	۱۶۹۵۱۶	۱۲۷۲۷	منطقه ۹
۲۹/۰	۱۵/۷	۹۱۲۱۳	۱۵۹۷۰۵	۱۵۰۶۹	منطقه ۱۰
۱۹/۹	۶/۲	۹۷۳۷۹	۲۰۰۲۳۸	۱۲۰۶۸	منطقه ۱۱
۲۵/۲	۵/۷	۸۶۴۱۹	۲۲۸۰۹۷	۱۱۷۳۰	منطقه ۱۲
۲۴/۲	۸/۷	۱۰۹۹۳۲	۲۰۵۳۶۸	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۳
۲۴/۶	۸/۱	۹۲۹۲۵	۲۰۵۹۰۲	۱۷۱۰۵	منطقه ۱۴
۳۸/۷	۲۲/۲	۷۷۵۴۲	۲۸۷۵۰۰	۱۳۳۳۳	منطقه ۱۵
۲۲/۱	۵/۶	۷۳۹۸۴	۱۷۷۳۴۸	۱۴۱۵۹	منطقه ۱۶
۲۹/۶	۱۱/۱	۶۸۸۵۲	۲۰۰۰۰۰	۱۸۵۷۱	منطقه ۱۷
۲۵/۲	۱۰/۸	۶۱۰۷۰	۱۴۴۶۴۳	۱۳۳۳۳	منطقه ۱۸
xx	۸/۲	۵۹۷۵۳	۳۲۱۴۳۴	۱۳۳۳۳	منطقه ۱۹
۳۵/۱	۸/۷	۶۰۹۰۰	۳۳۴۴۸۳	۹۵۸۳	منطقه ۲۰
۲۶/۹	۱۰/۶	۸۳۵۷۷	۱۶۲۰۶۸	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۱
۱۳/۹	۱/۷	۷۸۱۰۲	۱۶۰۰۰۰	۲۰۲۵۰	منطقه ۲۲