

## چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه دوم سال ۹۰



اختلاف در سرجمعها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبتها و شاخصها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

## چکیده نتایج

### طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه دوم ۹۰

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امور مسکن پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. لازم به یادآوری است که این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. مجموعه حاضر با اقتباس از اطلاعات موجود ثبت شده در این سامانه در نیمه دوم سال ۱۳۹۰ و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است. در ارائه نتایج، مقایسه متوسط قیمت‌ها نسبت به دوره قبل (نیمه اول ۱۳۹۰) و دوره مشابه سال قبل (نیمه دوم ۸۹) نیز انجام شده است.

اطلاعات برگرفته از سامانه مدیریت املاک و مستغلات کشور در نیمه دوم سال ۱۳۹۰ نشان می‌دهد:

#### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۲۵۷۵ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۳۵/۲ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۳/۲ درصد کاهش داشته است ( قسمتی از کاهش نسبت به دوره مشابه سال قبل به دلیل کاهش سهم معاملات در شهرهای بزرگ بخصوص شهر تهران نسبت به شهرهای کوچک است). در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۱۱۰۸۲ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۸۷ هزار ریال در استان بوشهر بوده است.

همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، مربوط به استان کرمان با ۳۸ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن در استان تهران با ۹۹۷۴۶ هزار ریال به‌دست آمده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۰۴۰۶ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۲۰/۰ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۹/۵ درصد افزایش داشته است. مقایسه متوسط قیمت در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۲۰۳۱۷ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۲۲۰۴ هزار ریال در استان بوشهر بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان بوشهر با ۸۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۲۶۰۰۰ هزار ریال بوده است.

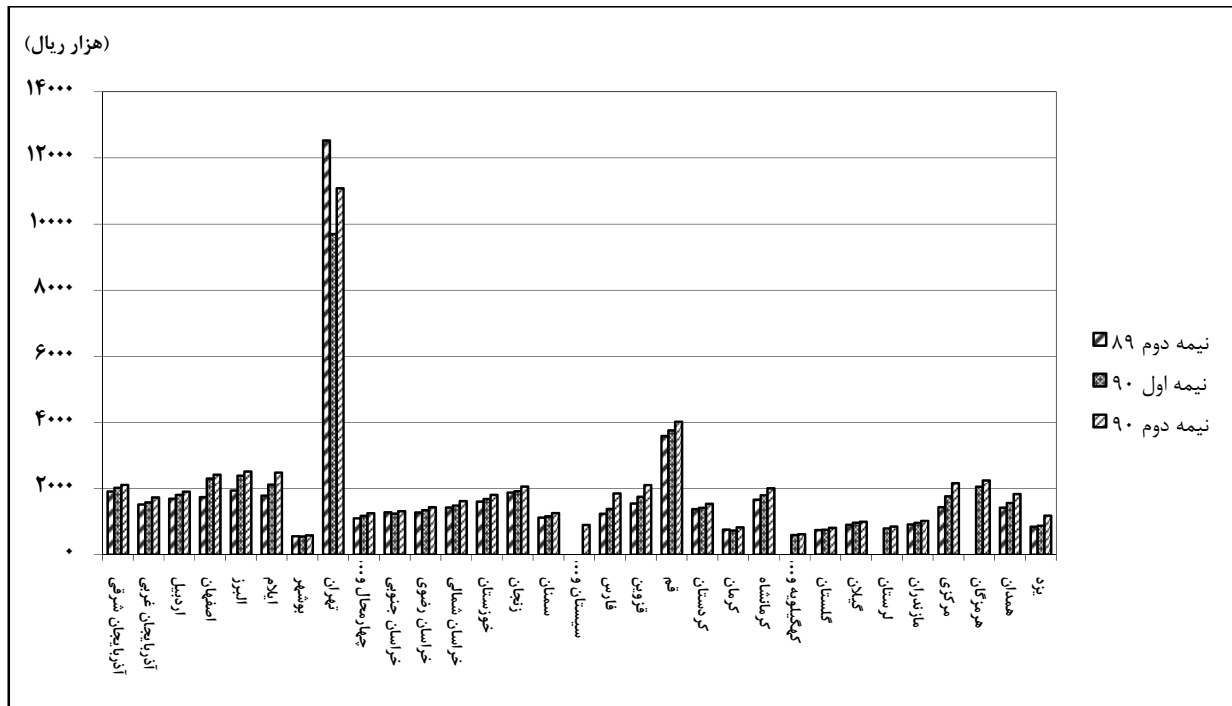
### متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی:

متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی ۵۳۲۲۵ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۲۷/۷ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۸/۹ درصد افزایش داشته است. ( قسمتی از افزایش نسبت به دوره مشابه سال قبل به دلیل افزایش سهم معاملات در شهرهای بزرگ بخصوص شهر تهران نسبت به شهرهای کوچک است). در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه برای هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۱۰۲۳۱۶ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۲۰۰۶ ریال در استان خراسان جنوبی بوده است.

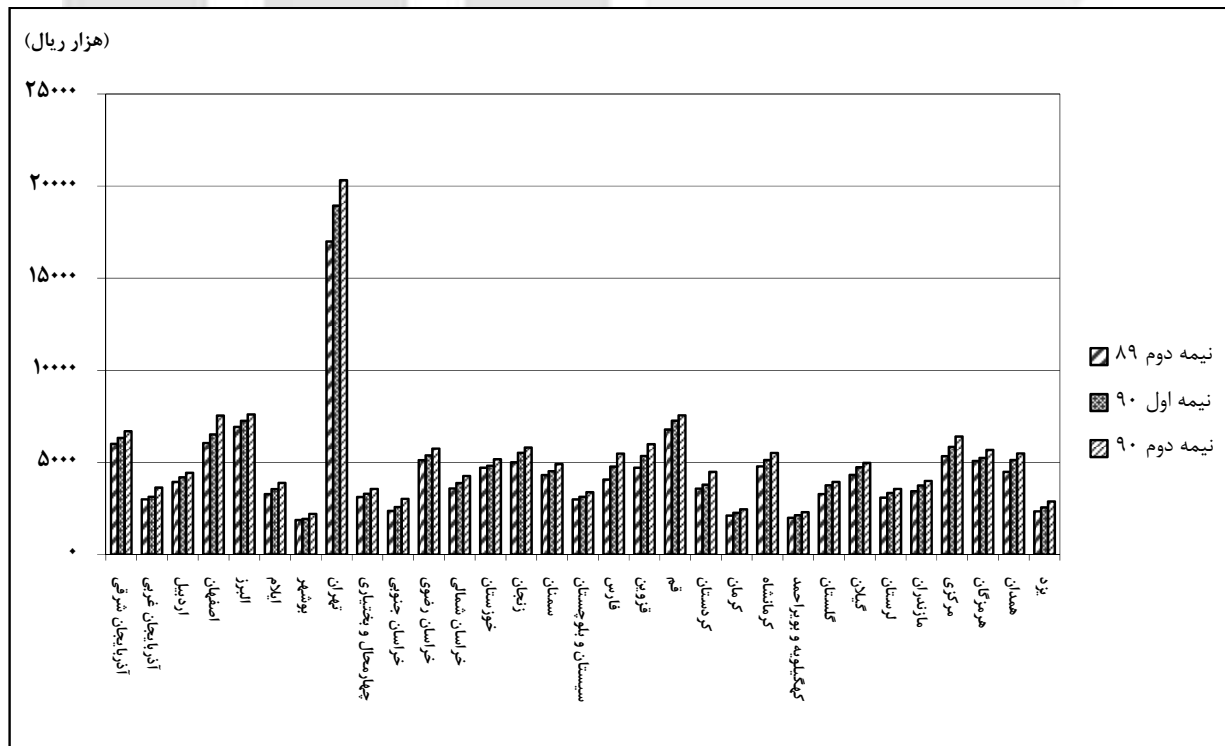
همچنین، کمترین اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان خراسان جنوبی با ۱۵۵۵ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۵۰۳۷۵۰ ریال بوده است.

مرکز آمار ایران

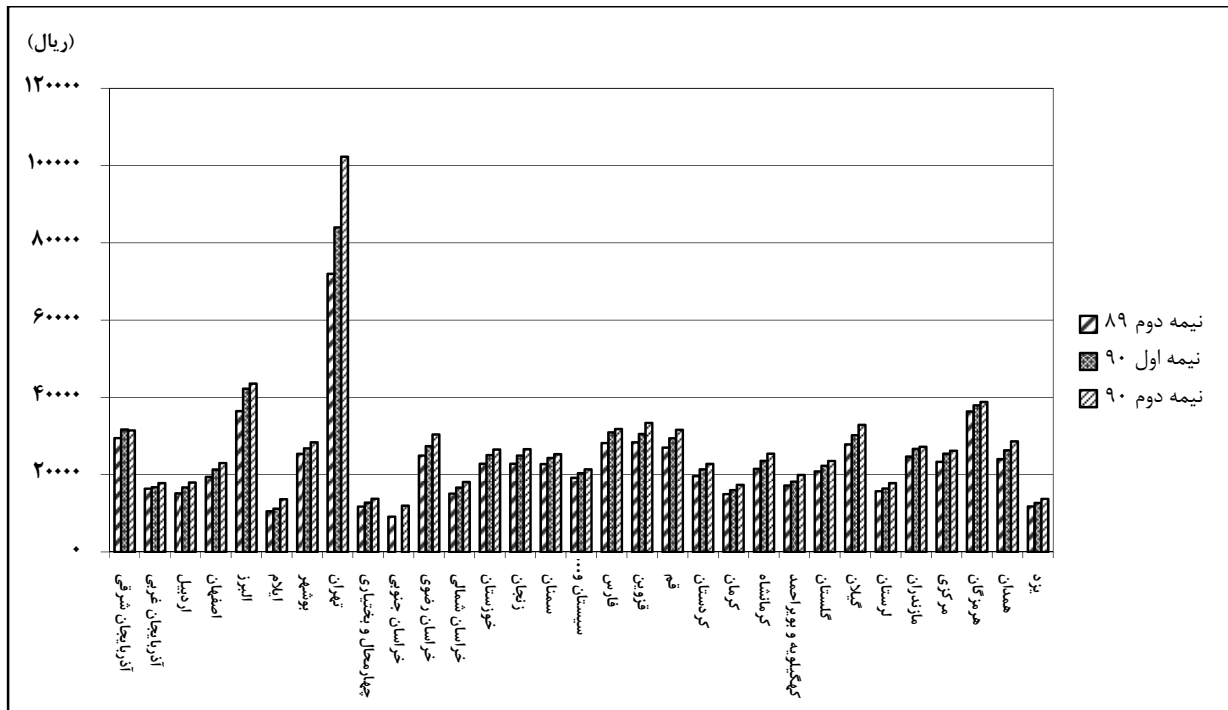
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۰



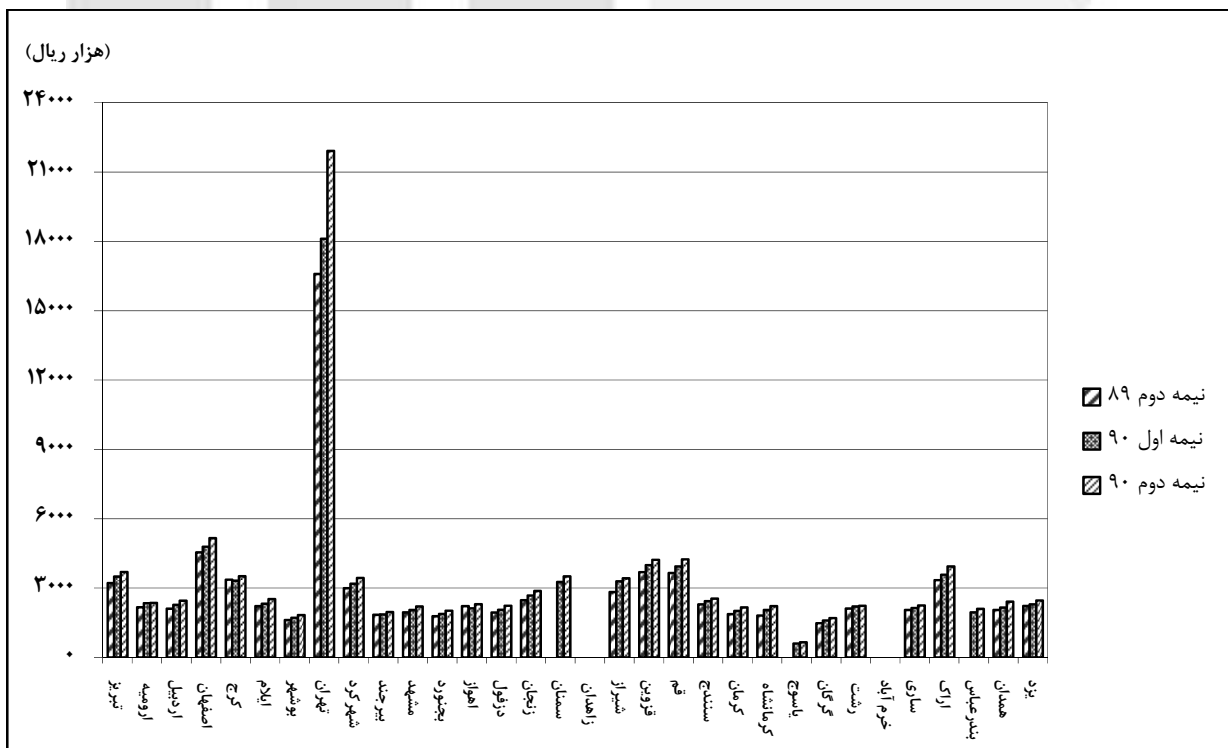
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۰



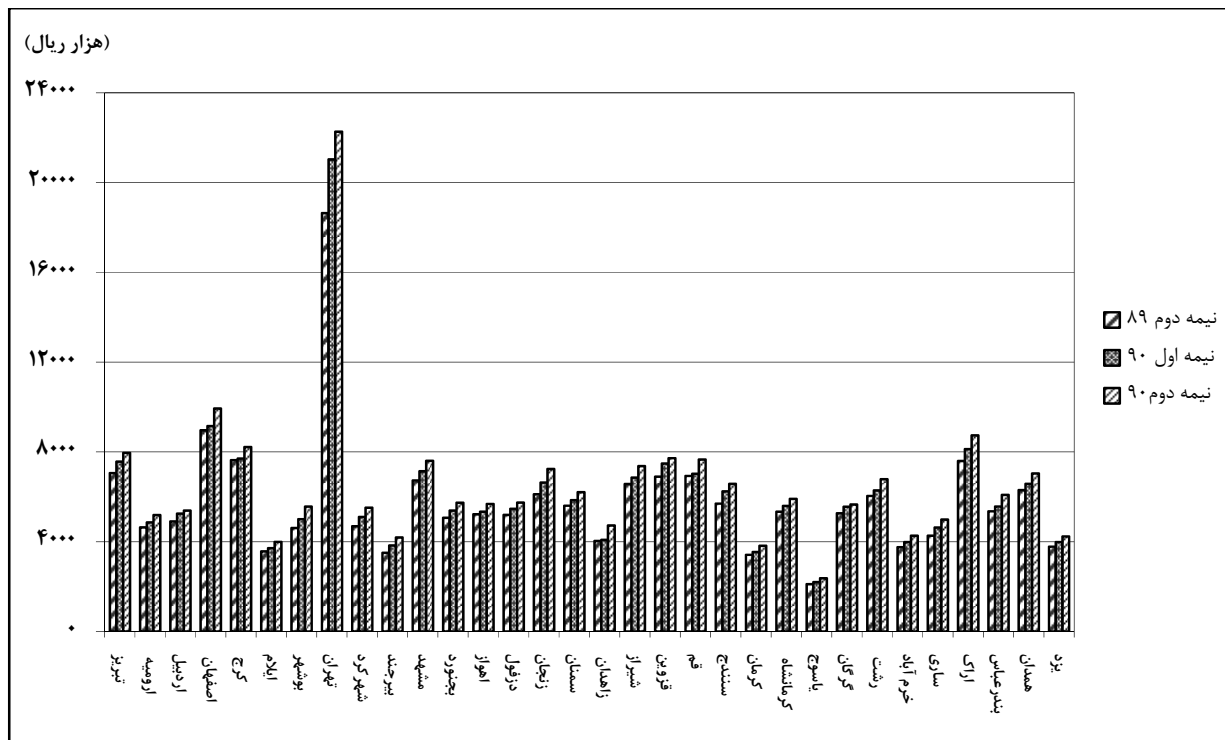
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۰



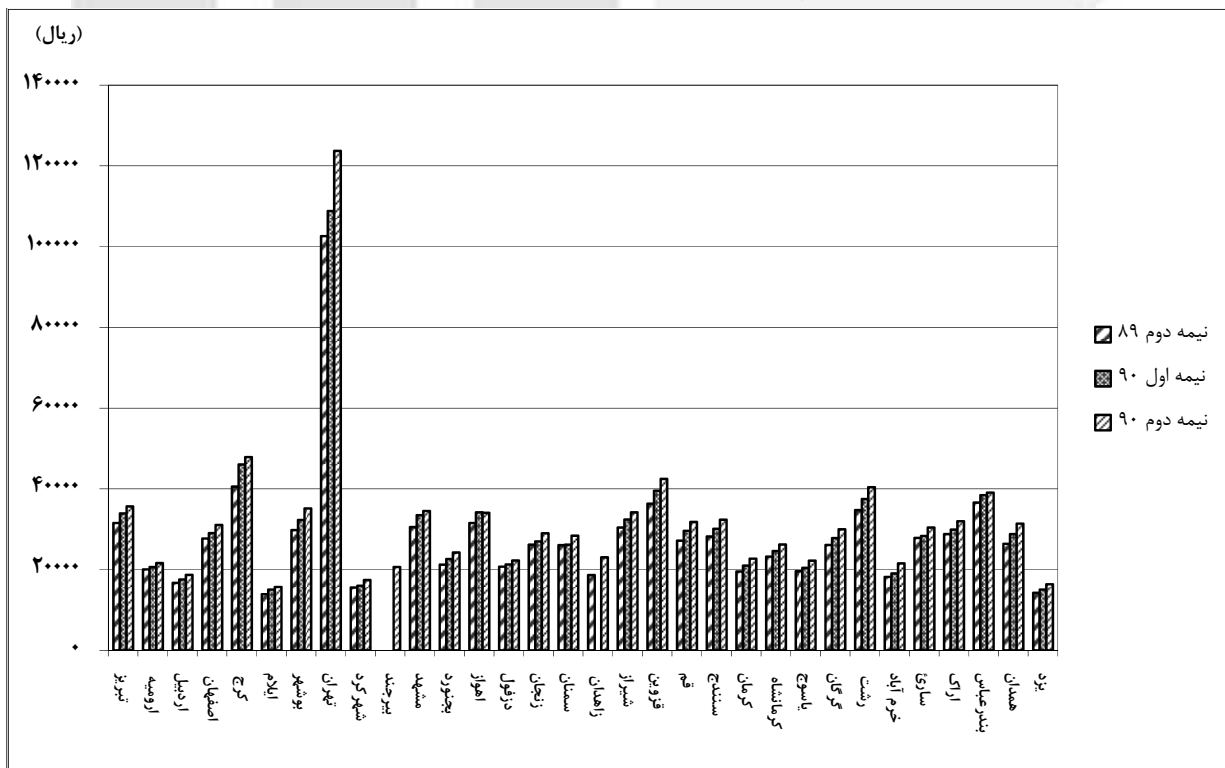
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۰



نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۰



نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک متر مربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۱۳۹۰



۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۹	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۴۳/۲	۳۵/۲	۱۰۰/۰	۲۵۷۵	۹۹۷۴۶	۳۸	کل کشور
۱۰/۵	۴/۲	۳/۸	۲۱۱۱	۸۸۸۵	۱۰۰	آذربایجان شرقی
۱۴/۲	۹/۴	۷/۰	۱۷۳۲	۱۰۰۰۰	۱۰۰	آذربایجان غربی
۱۲/۶	۵/۳	۲/۵	۱۹۰۶	۸۴۹۰	۱۱۸	اردبیل
۳۸/۸	۵/۰	۷/۴	۲۴۱۸	۲۰۰۰۰	۵۵	اصفهان
۲۹/۴	۵/۳	۶/۰	۲۵۱۴	۱۸۵۷۱	۷۹	البرز
۳۸/۹	۱۷/۲	۰/۲	۲۴۸۵	۴۰۰۰	۸۹	ایلام
۴/۹	۷/۰	۲/۴	۵۸۷	۴۲۱۰	۵۸	بوشهر
-۱۱/۵	۱۴/۳	۹/۸	۱۱۰۸۲	۹۹۷۴۶	۱۳۶	تهران
۱۴/۲	۶/۷	۱/۰	۱۲۵۴	۵۶۷۵	۱۰۰	چهارمحال و بختیاری
۲/۶	۶/۰	۰/۶	۱۳۱۵	۷۱۶۰	۱۰۷	خراسان جنوبی
۱۲/۳	۶/۵	۰/۵	۱۴۳۵	۳۸۳۳	۱۲۹	خراسان رضوی
۱۳/۲	۸/۷	۱/۷	۱۶۱۸	۵۰۹۳	۱۱۰	خراسان شمالی
۱۲/۵	۷/۴	۱/۶	۱۸۰۹	۱۷۷۷۸	۵۸	خوزستان
۹/۶	۷/۳	۱/۵	۲۰۵۹	۶۷۳۵	۱۴۰	زنجان
۱۲/۳	۸/۸	۱/۱	۱۲۶۱	۶۶۶۷	۱۱۱	سمنان
xx	xx	۰/۰	۹۰۰	۲۶۷۷	۲۴۷	سیستان و بلوچستان
۵۰/۱	۳۳/۹	۱۱/۰	۱۸۵۳	۲۳۶۳۸	۶۶	فارس
۳۶/۰	۲۰/۲	۴/۱	۲۱۰۴	۱۱۹۴۹	۶۴	قزوین
۱۲/۱	۷/۰	۴/۴	۴۰۲۴	۱۹۹۰۰	۴۲۷	قم
۱۱/۵	۸/۳	۵/۹	۱۵۳۵	۶۹۳۳	۵۰	کردستان
۹/۰	۱۳/۲	۲/۲	۸۲۸	۷۱۷۵	۳۸	کرمان
۲۰/۷	۱۱/۶	۰/۳	۲۰۰۸	۹۲۶۸	۶۸۲	کرمانشاه
xx	۳/۸	۰/۵	۶۱۹	۵۲۴۲	۵۰	کهگیلویه و بویراحمد
۸/۸	۷/۸	۳/۸	۸۱۱	۹۹۷۵	۴۲	گلستان
۱۰/۲	۲/۶	۵/۵	۹۹۵	۲۷۰۶۶	۵۸	گیلان
xx	۶/۶	۰/۰	۸۴۹	۴۱۰۷	۱۰۴	لرستان
۱۲/۱	۶/۳	۹/۶	۱۰۲۲	۲۲۰۲۶	۵۰	مازندران
۵۰/۶	۲۲/۴	۱/۶	۲۱۶۰	۷۰۲۱	۱۵۰	مرکزی
xx	۸/۹	۰/۰	۲۲۴۱	۵۱۵۰	۱۰۵	هرمزگان
۲۹/۱	۱۷/۳	۱/۸	۱۸۳۵	۸۰۰۰	۵۱	همدان
۴۰/۰	۳۴/۵	۲/۰	۱۱۸۱	۱۷۳۳۵	۳۹	یزد



۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۹	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)				شرح
		سهام معاملات از کل کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹/۵	۲۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۴۰۶	۱۲۶۰۰۰	۸۰	کل کشور
۱۱/۵	۵/۷	۴/۷	۶۶۹۴	۹۴۴۴۴	۱۰۰	آذربایجان شرقی
۲۱/۰	۱۵/۸	۳/۰	۳۶۳۲	۲۶۰۸۷	۱۰۰	آذربایجان غربی
۱۲/۸	۶/۰	۱/۵	۴۴۳۹	۳۹۳۹۴	۱۱۰	اردبیل
۲۴/۵	۱۵/۶	۴/۷	۷۵۳۶	۴۰۰۰۰	۸۴	اصفهان
۹/۷	۴/۸	۹/۰	۷۶۰۲	۳۹۸۲۱	۶۴۴	البرز
۱۸/۳	۹/۴	۰/۲	۳۸۹۰	۱۴۳۶۸	۱۶۷	ایلام
۱۷/۷	۱۳/۸	۰/۶	۲۲۰۴	۱۱۹۳۵	۸۰	بوشهر
۱۹/۶	۷/۳	۴۳/۲	۲۰۳۱۷	۱۲۶۰۰۰	۲۰۰	تهران
۱۴/۱	۷/۹	۰/۵	۳۵۵۹	۱۱۶۰۶	۹۰	چهارمحال و بختیاری
۲۷/۷	۱۷/۱	۰/۴	۳۰۲۲	۱۱۳۱۳	۱۰۰	خراسان جنوبی
۱۲/۳	۶/۹	۰/۵	۵۷۵۳	۲۲۲۵۶	۱۰۳	خراسان رضوی
۱۸/۹	۱۰/۰	۰/۵	۴۲۶۶	۱۴۰۳۵	۱۸۵	خراسان شمالی
۹/۸	۷/۳	۴/۴	۵۱۷۵	۳۴۶۸۰	۱۲۳	خوزستان
۱۶/۰	۵/۲	۰/۹	۵۸۰۸	۲۱۴۰۰	۱۱۱	زنجان
۱۳/۹	۸/۴	۱/۱	۴۹۱۰	۲۸۱۶۹	۱۱۴	سمنان
۱۳/۲	۸/۰	۰/۰	۳۳۸۱	۹۱۵۳	۱۰۷۷	سیستان و بلوچستان
۳۴/۷	۱۴/۸	۵/۴	۵۴۷۹	۴۰۰۰۰	۱۰۰	فارس
۲۶/۹	۱۱/۹	۲/۳	۵۹۸۴	۳۰۸۶۴	۱۰۰	قزوین
۱۱/۳	۴/۰	۱/۷	۷۵۵۳	۲۴۸۷۵	۱۵۸	قم
۲۵/۳	۱۸/۲	۱/۳	۴۴۸۲	۲۳۵۷۱	۱۰۰	کردستان
۱۶/۱	۸/۷	۰/۸	۲۴۵۸	۱۸۳۲۶	۹۵	کرمان
۱۵/۲	۷/۶	۰/۳	۵۵۱۶	۱۵۰۰۰	۱۱۲	کرمانشاه
۱۵/۲	۷/۸	۰/۲	۲۲۹۶	۱۰۸۵۰	۱۴۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱۹/۹	۴/۷	۱/۵	۳۹۳۶	۱۶۸۰۰	۱۱۱	گلستان
۱۵/۱	۵/۰	۳/۷	۴۹۷۱	۲۹۷۶۲	۱۰۲	گیلان
۱۵/۳	۶/۶	۰/۰	۳۵۶۳	۹۶۸۴	۴۷۰	لرستان
۱۶/۲	۶/۵	۳/۶	۳۹۹۱	۲۸۶۰۲	۱۰۰	مازندران
۲۰/۱	۹/۸	۱/۵	۶۴۰۸	۲۴۵۸۳	۱۲۲	مرکزی
۱۱/۸	۸/۳	۰/۱	۵۶۸۱	۱۱۸۸۵	۱۸۸	هرمزگان
۲۲/۴	۷/۰	۲/۰	۵۴۸۹	۲۹۲۱۱	۱۰۰	همدان
۲۲/۹	۱۲/۸	۰/۴	۲۸۸۴	۲۲۲۶۳	۱۳۰	یزد

۳- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۹	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)				شرح
		سهام معاملات از کشور	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۱/۹	۲۷/۷	۱۰۰/۰	۵۳۲۲۴	۵۰۳۷۵۰	۱۵۵۵	کل کشور
۶/۷	-۰/۷	۲/۹	۳۱۵۰۱	۱۸۳۳۳۳	۲۰۷۱	آذربایجان شرقی
۸/۷	۶/۵	۳/۶	۱۷۸۵۶	۱۱۷۰۰۰	۱۶۴۷	آذربایجان غربی
۱۸/۷	۷/۹	۰/۶	۱۸۰۳۶	۹۲۵۰۰	۲۳۶۴	اردبیل
۱۸/۴	۷/۹	۱/۲	۲۳۰۵۱	۱۱۱۵۷۱	۱۷۳۶	اصفهان
۱۹/۶	۳/۱	۲۴/۱	۴۳۶۲۱	۳۰۰۰۰۰	۲۱۵۷	البرز
۲۹/۵	۲۱/۹	۰/۶	۱۳۶۹۱	۴۶۰۰۰	۱۸۱۵	ایلام
۱۱/۸	۵/۷	۱/۲	۲۸۴۰۸	۱۲۴۰۰۰	۱۷۰۲	بوشهر
۴۲/۱	۲۱/۷	۳۴/۷	۱۰۲۳۱۶	۵۰۳۷۵۰	۲۲۴۴	تهران
۱۷/۰	۷/۷	۰/۲	۱۳۷۹۶	۳۰۸۳۳	۲۸۹۵	چهارمحال و بختیاری
۳۱/۰	xx	۰/۰	۱۲۰۰۶	۵۵۰۰۰	۱۵۵۵	خراسان جنوبی
۲۱/۷	۱۱/۱	۲/۴	۳۰۴۲۷	۱۴۶۶۶۷	۲۸۵۷	خراسان رضوی
۱۹/۸	۸/۷	۰/۱	۱۸۱۵۱	۴۴۲۴۸	۵۱۲۳	خراسان شمالی
۱۶/۱	۵/۷	۱/۵	۲۶۵۳۷	۱۴۲۳۵۷	۲۰۰۰	خوزستان
۱۶/۴	۶/۶	۰/۳	۲۶۶۱۷	۷۸۰۰۰	۶۶۶۷	زنجان
۱۱/۴	۴/۰	۱/۰	۲۵۳۴۶	۸۶۱۸۴	۲۷۶۹	سمنان
۱۱/۳	۴/۸	۰/۰	۲۱۳۹۳	۶۴۵۸۳	۲۶۳۰	سیستان و بلوچستان
۱۲/۹	۲/۷	۱۰/۰	۳۱۸۵۸	۱۷۳۰۰۰	۱۶۰۰	فارس
۱۷/۷	۹/۴	۲/۱	۳۳۴۳۳	۱۲۲۲۲۲	۲۸۷۹	قزوین
۱۷/۰	۷/۴	۱/۵	۳۱۶۶۲	۱۵۰۶۶۷	۳۱۸۲	قم
۱۵/۹	۶/۵	۰/۹	۲۲۸۰۴	۱۰۵۰۰۰	۲۰۰۰	کردستان
۱۵/۶	۸/۳	۰/۲	۱۷۳۷۵	۷۷۵۳۶	۲۹۳۰	کرمان
۱۸/۱	۷/۷	۰/۹	۲۵۴۶۱	۷۴۳۹۰	۲۷۱۳	کرمانشاه
۱۵/۸	۹/۴	۰/۰	۱۹۹۵۸	۵۴۴۴۴	۵۲۵۰	کهگیلویه و بویراحمد
۱۲/۸	۵/۶	۱/۷	۲۳۵۸۳	۱۲۸۳۳۳	۲۰۰۰	گلستان
۱۸/۲	۸/۹	۱/۳	۳۲۹۵۶	۱۲۶۹۲۷	۳۰۲۰	گیلان
۱۳/۴	۸/۶	۰/۰	۱۷۸۷۷	۶۳۱۵۸	۳۹۷۲	لرستان
۱۰/۳	۲/۰	۲/۵	۲۷۲۴۷	۱۶۱۲۵۰	۱۸۰۶	مازندران
۱۲/۲	۳/۰	۱/۲	۲۶۲۲۳	۱۱۲۸۵۷	۳۱۹۴	مرکزی
۶/۷	۲/۴	۱/۱	۳۸۸۵۲	۱۵۴۳۰۸	۳۰۹۳	هرمزگان
۱۹/۱	۸/۷	۱/۸	۲۸۶۷۰	۱۱۸۹۸۸	۱۶۰۶	همدان
۱۶/۵	۸/۰	۰/۳	۱۳۷۵۷	۳۸۸۸۹	۴۴۵۷	یزد

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی و درصد تغییرات نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۹	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۵/۲	۵/۷	۳۴/۵	۳۷۰۱	۸۸۸۵	۴۷۷	تبریز.....
۸/۹	۰/۶	۲۹/۸	۲۳۶۵	۹۵۴۵	۲۰۹	ارومیه.....
۱۶/۴	۷/۷	۵۷/۷	۲۴۵۵	۸۳۲۶	۱۶۷	اردبیل.....
۱۳/۷	۷/۹	۲۷/۸	۵۱۶۷	۲۰۰۰۰	۳۰۳	اصفهان.....
۴/۵	۵/۹	۲۴/۲	۳۵۱۸	۱۸۵۷۱	۴۱۰	کرج.....
۱۳/۸	۸/۸	۹۶/۸	۲۵۲۸	۴۰۰۰	۶۳۴	ایلام.....
۱۳/۱	۷/۰	۱۰/۶	۱۸۳۵	۴۰۰۰	۴۰۰	بوشهر.....
۳۲/۰	۲۰/۹	۴۴/۹	۲۱۹۱۱	۹۹۷۴۶	۲۰۰۰	تهران.....
۱۴/۶	۷/۸	۲۰/۴	۳۴۳۶	۵۶۷۵	۷۰۶	شهرکرد.....
۶/۴	۵/۷	۳۸/۵	۱۹۶۸	۷۱۶۰	۱۳۹	بیرجند.....
۱۳/۲	۷/۳	۸/۵	۲۲۰۹	۳۸۳۳	۱۳۱۷	مشهد.....
۱۳/۵	۷/۶	۴۹/۰	۲۰۲۵	۵۰۹۳	۲۵۷	بجنورد.....
۳/۹	۸/۴	۲۳/۵	۲۳۰۷	۱۷۷۷۸	۱۴۰	اهواز.....
۱۵/۲	۸/۵	۱۰/۸	۲۲۴۱	۱۱۵۰۰	۲۲۲	دزفول.....
۱۵/۹	۷/۴	۴۱/۵	۲۸۷۸	۶۷۳۵	۲۳۳	زنجان.....
xx	۷/۵	۱۲/۹	۳۵۱۳	۶۶۶۷	۱۲۵۰	سمنان.....
xx	xx	x	x	x	x	زاهدان.....
۲۰/۸	۳/۸	۴۱/۷	۳۴۲۲	۲۳۶۳۸	۱۴۰	شیراز.....
۱۴/۵	۵/۸	۳۵/۰	۴۲۲۶	۱۱۹۴۹	۶۵	قزوین.....
۱۶/۱	۷/۸	۹۴/۷	۴۲۴۵	۱۹۹۰۰	۴۳۰	قم.....
۱۰/۷	۴/۳	۱۴/۳	۲۵۴۲	۶۹۳۳	۴۸۷	سنندج.....
۱۵/۷	۷/۷	۲۴/۳	۲۱۶۶	۷۱۷۵	۱۶۲	کرمان.....
۲۲/۰	۷/۷	۸۱/۷	۲۲۱۸	۹۲۶۸	۱۰۶۵	کرمانشاه.....
xx	۸/۵	۹۵/۲	۶۵۷	۵۲۴۲	۵۰	یاسوج.....
۱۵/۱	۶/۴	۱۳/۸	۱۷۰۷	۹۹۷۵	۱۳۲	گرگان.....
۵/۵	۱/۱	۱۵/۱	۲۲۳۲	۲۷۰۶۶	۱۲۰	رشت.....
xx	xx	x	x	x	x	خرم آباد.....
۹/۷	۵/۳	۴/۳	۲۲۵۴	۱۶۶۰۴	۲۳۸	ساری.....
۱۷/۶	۹/۹	۲۵/۷	۳۹۳۶	۷۰۲۱	۲۲۵۸	اراک.....
xx	۷/۴	۷۶/۰	۲۱۰۰	۵۱۵۰	۱۰۸	بندرعباس.....
۱۷/۵	۱۱/۹	۴۹/۲	۲۴۱۷	۸۰۰۰	۲۹۸	همدان.....
۱۰/۷	۷/۳	۴۰/۸	۲۴۶۶	۱۷۳۳۵	۴۳	یزد.....

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۹	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)				شرح
		سهم معاملات از استان			حداقل	
۱۲/۷	۵/۲	۷۶/۶	۷۹۶۲	۹۴۴۴۴	۱۰۰	تبریز.....
۱۱/۹	۶/۸	۴۳/۵	۵۱۹۳	۲۶۰۸۷	۱۰۰	ارومیه.....
۹/۸	۲/۵	۸۲/۴	۵۳۸۸	۳۹۳۹۴	۱۶۲	اردبیل.....
۱۰/۹	۸/۶	۶۸/۲	۹۹۴۱	۴۰۰۰۰	۲۲۲	اصفهان.....
۷/۷	۶/۸	۷۵/۹	۸۲۲۴	۳۹۸۲۱	۱۰۰۰	کرج.....
۱۱/۸	۷/۶	۹۶/۹	۳۹۹۷	۱۴۳۶۸	۱۷۰	ایلام.....
۲۰/۷	۱۱/۲	۳۶/۳	۵۵۶۶	۱۱۹۳۵	۱۸۶	بوشهر.....
۱۹/۵	۵/۹	۸۸/۴	۲۲۲۸۱	۱۲۶۰۰۰	۲۱۰۱	تهران.....
۱۷/۶	۸/۲	۵۰/۴	۵۵۲۰	۱۱۶۰۶	۱۴۲	شهرکرد.....
۱۹/۴	۹/۲	۶۸/۲	۴۱۸۷	۱۱۳۱۳	۱۲۲	بیرجند.....
۱۳/۰	۶/۴	۵۰/۱	۷۶۰۴	۲۲۲۵۶	۳۱۴	مشهد.....
۱۳/۳	۶/۶	۵۶/۱	۵۷۴۱	۱۴۰۳۵	۲۶۹	بجنورد.....
۸/۹	۶/۵	۸۱/۳	۵۶۸۵	۳۴۶۸۰	۱۳۰	اهواز.....
۱۰/۵	۵/۰	۴/۷	۵۷۴۷	۱۳۸۵۷	۲۵۱	دزفول.....
۱۸/۵	۹/۲	۶۷/۳	۷۲۴۶	۲۱۴۰۰	۱۵۸	زنجان.....
۱۰/۸	۶/۰	۴۴/۴	۶۲۰۸	۲۸۱۶۹	۳۸۰	سمنان.....
۱۷/۲	۱۵/۷	۵۷/۷	۴۷۲۶	۹۱۵۳	۱۱۸۱	زاهدان.....
۱۲/۱	۷/۴	۷۴/۲	۷۳۶۹	۴۰۰۰۰	۱۴۰	شیراز.....
۱۲/۰	۳/۳	۶۱/۳	۷۷۲۸	۳۰۸۶۴	۱۲۱	قزوین.....
۱۰/۵	۹/۱	۹۹/۱	۷۶۶۴	۲۴۸۷۵	۱۵۸	قم.....
۱۵/۴	۵/۴	۴۶/۵	۶۵۸۰	۲۳۵۷۱	۱۵۷	سنندج.....
۱۱/۹	۷/۹	۶۳/۵	۳۸۲۴	۱۸۱۵۳	۱۳۹	کرمان.....
۱۰/۷	۵/۵	۸۶/۲	۵۹۰۹	۱۵۰۰۰	۲۴۹	کرمانشاه.....
۱۲/۵	۷/۶	۹۵/۵	۲۳۷۴	۱۰۸۵۰	۱۴۳	یاسوج.....
۷/۴	۱/۹	۴۹/۶	۵۶۶۳	۱۶۸۰۰	۲۵۰	گرگان.....
۱۲/۴	۷/۹	۴۲/۰	۶۷۸۷	۲۳۸۱۰	۱۳۳	رشت.....
۱۳/۴	۷/۲	۱۸/۳	۴۲۶۸	۹۶۸۴	۷۸۸	خرم آباد.....
۱۶/۸	۷/۷	۱۹/۴	۴۹۹۰	۲۶۸۴۲	۱۲۵	ساری.....
۱۵/۰	۷/۵	۵۵/۵	۸۷۴۱	۲۴۵۸۳	۲۳۶	اراک.....
۱۳/۶	۹/۲	۹۴/۶	۶۰۸۷	۱۱۸۸۵	۳۰۴	بندرعباس.....
۱۱/۸	۷/۱	۶۳/۰	۷۰۴۴	۲۹۲۱۱	۱۱۸	همدان.....
۱۲/۱	۶/۴	۶۳/۱	۴۲۳۹	۲۲۲۶۳	۲۳۲	یزد.....

۶- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۸۹	درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۰	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)				شرح
		سهام معاملات از استان	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲/۹	۵/۱	۷۷/۰	۳۵۶۵۷	۱۸۳۳۳۳	۳۱۳۶	تبریز.....
۷/۹	۴/۸	۵۶/۹	۲۱۶۶۴	۱۱۳۷۵۰	۲۶۶۷	ارومیه.....
۱۱/۷	۶/۲	۷۴/۳	۱۸۶۸۶	۹۲۵۰۰	۲۳۶۷	اردبیل.....
۱۲/۰	۶/۹	۳۱/۹	۳۱۰۷۸	۱۱۱۴۲۹	۶۰۰۰	اصفهان.....
۱۸/۰	۴/۰	۷۸/۳	۴۷۸۸۶	۳۰۰۰۰۰	۲۱۵۷	کرج.....
۱۲/۷	۴/۱	۷۹/۴	۱۵۷۱۸	۴۶۰۰۰	۳۴۰۰	ایلام.....
۱۸/۰	۸/۹	۷۲/۳	۳۵۱۷۴	۱۱۵۷۳۱	۱۰۰۰۰	بوشهر.....
۲۰/۶	۱۳/۷	۷۹/۹	۱۲۳۷۳۶	۵۰۳۷۵۰	۹۲۷۴	تهران.....
۱۱/۹	۸/۸	۵۰/۲	۱۷۴۳۷	۳۰۸۳۳	۸۴۶۲	شهرکرد.....
xx	xx	۳۱/۷	۲۰۶۹۲	۵۵۰۰۰	۱۶۰۷۱	بیرجند.....
۱۳/۰	۳/۱	۷۷/۴	۳۴۵۴۰	۱۴۶۶۶۷	۳۶۳۶	مشهد.....
۱۴/۳	۷/۰	۴۷/۹	۲۴۲۴۹	۴۴۲۴۸	۸۰۴۷	بجنورد.....
۸/۰	-۰/۴	۳۶/۹	۳۴۰۹۳	۱۳۸۸۸۹	۶۸۶۵	اهواز.....
۷/۳	۴/۵	۷/۲	۲۲۲۶۷	۱۱۱۷۷۸	۲۰۰۰	دزفول.....
۱۰/۸	۷/۳	۵۷/۲	۲۹۰۱۱	۷۷۷۰۰	۷۰۰۰	زنجان.....
۹/۰	۸/۶	۵۵/۳	۲۸۴۲۳	۸۵۰۳۲	۲۷۶۹	سمنان.....
۲۳/۵	xx	۷۳/۶	۲۳۰۷۲	۶۴۵۸۳	۲۶۳۰	زاهدان.....
۱۲/۳	۵/۵	۹۱/۹	۳۴۲۰۳	۱۷۳۰۰۰	۲۶۸۳	شیراز.....
۱۶/۹	۷/۵	۴۸/۵	۴۲۵۰۶	۱۲۲۲۲۲	۳۸۷۶	قزوین.....
۱۷/۰	۷/۴	۹۹/۳	۳۱۸۱۲	۱۵۰۶۶۷	۳۱۸۲	قم.....
۱۴/۸	۷/۵	۲۹/۳	۳۲۳۹۸	۱۰۵۰۰۰	۶۲۳۳	سنندج.....
۱۶/۱	۸/۱	۲۶/۳	۲۲۷۱۰	۷۷۵۳۶	۷۶۶۷	کرمان.....
۱۲/۹	۶/۵	۸۸/۳	۲۶۲۴۲	۷۴۳۹۰	۵۴۱۷	کرمانشاه.....
۱۳/۲	۸/۷	۶۸/۰	۲۲۲۳۳	۵۴۴۴۴	۱۱۱۷۶	یاسوج.....
۱۴/۹	۷/۸	۳۵/۷	۳۰۰۱۳	۱۰۹۵۲۴	۶۵۵۷	گرگان.....
۱۶/۴	۷/۹	۴۷/۷	۴۰۴۵۱	۱۲۶۹۲۷	۳۰۲۰	رشت.....
۱۸/۴	۱۲/۹	۱۵/۷	۲۱۵۵۸	۶۳۱۵۸	۵۱۲۲	خرم آباد.....
۹/۲	۷/۴	۱۱/۱	۳۰۴۴۳	۸۶۰۵۰	۳۵۱۱	ساری.....
۱۱/۲	۷/۰	۴۴/۱	۳۲۰۱۱	۱۰۶۶۶۷	۳۳۳۳	اراک.....
۶/۷	۱/۶	۹۸/۶	۳۹۰۸۳	۱۵۴۳۰۸	۳۰۹۳	بندرعباس.....
۱۸/۹	۹/۰	۸۵/۸	۳۱۴۱۳	۱۱۸۹۸۸	۲۲۶۲	همدان.....
۱۴/۸	۸/۷	۵۰/۸	۱۶۳۷۵	۳۸۸۸۹	۷۵۰۰	یزد.....