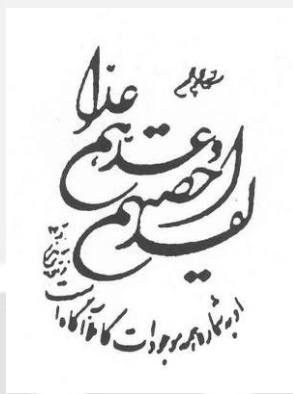


## چکیده نتایج

طرح جمع‌آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - تابستان ۹۰



### نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران

آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## چکیده نتایج

### طرح جمع آوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - تابستان ۹۰

بر اساس سیستم سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. در حال حاضر در مورد معاملات اجاری، بنگاه‌ها موظف به ثبت معاملات نیستند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. مجموعه‌ی حاضر با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه برای فصل تابستان سال ۱۳۹۰ در مناطق ۲۲ گانه شهرداری شهر تهران و پس از تعدیل داده‌های پرت تنظیم شده است.

#### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۹۶۸۱ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۸/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۵ درصد افزایش داشته است. منطقه ۹ فاقد تعداد معاملات لازم برای ارائه قیمت در سطح منطقه بوده‌اند.

#### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی:

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۰۸۳۸ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹/۵ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۴۷۱۴ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۰۴۶۷ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۸۱۹۶۶ هزار ریال در منطقه ۳ بوده است.

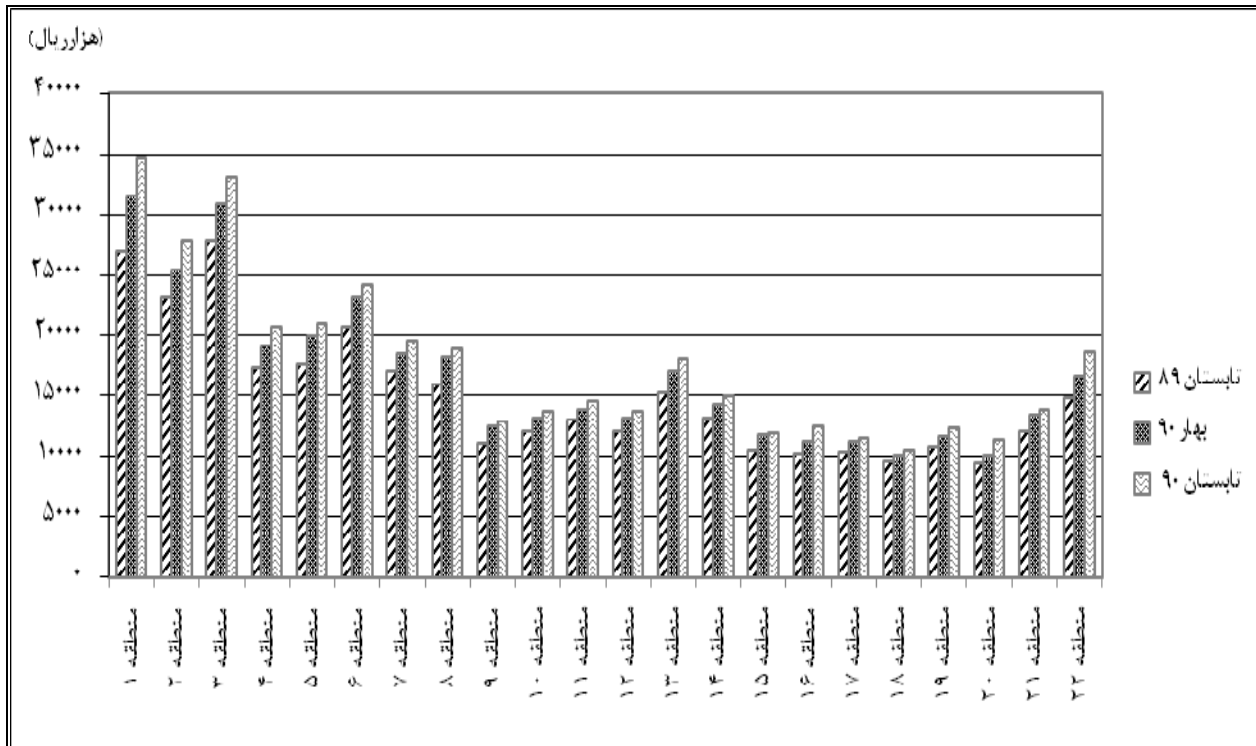
**متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی:**

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۱۰۰۴۰ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴/۲ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۴۷۶۰۹ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۵۵۱۳۱ ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

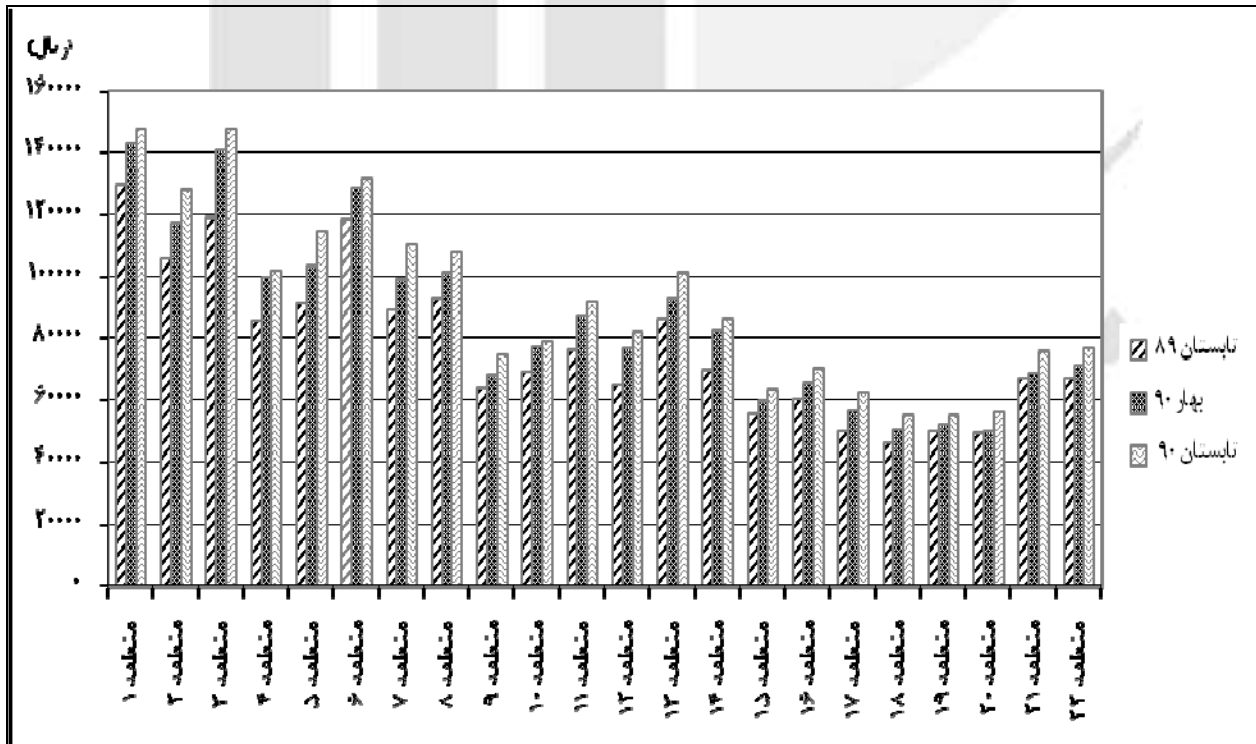
تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۷۷۳ ریال در منطقه ۱۱ و حداکثر ۴۲۴۷۰۶ ریال در منطقه ۱ بوده است.

مرکز آمار ایران

نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در تابستان ۱۳۹۰ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



نمودار ۲- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک متر مربع زیربنای مسکونی در تابستان ۱۳۹۰ با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران



۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به تابستان ۸۹	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴/۵	۱۸/۹	۱۹۶۸۱	۷۸۸۱۸	۳۰۰۰	کل شهر
۳۱/۸	۲۲/۶	۲۷۰۳۱	۷۲۰۰۰	۷۰۰۰	منطقه ۱
۳۲/۹	۲۲/۹	۲۴۶۷۳	۷۰۰۰۰	۷۱۱۷	منطقه ۲
xx	۱۵/۴	۲۸۳۰۹	۷۸۸۱۸	۷۱۸۷	منطقه ۳
۲۷/۱	۱۹/۰	۲۰۵۴۵	۴۷۰۵۹	۶۶۶۷	منطقه ۴
۲۵/۲	۱۳/۶	۲۰۳۱۸	۵۸۹۸۴	۷۵۲۹	منطقه ۵
xx	۲۲/۷	۲۷۰۱۷	۵۸۶۱۱	۷۱۸۳	منطقه ۶
۴۲/۰	۱۶/۳	۲۲۵۷۷	۶۰۰۰۰	۶۶۶۷	منطقه ۷
xx	۱۲/۸	۲۲۵۳۹	۴۵۵۳۱	۵۶۸۲	منطقه ۸
xx	xx	x	x	x	منطقه ۹
۲۱/۲	۱۵/۱	۱۴۶۴۸	۳۲۱۹۵	۵۴۰۵	منطقه ۱۰
xx	۸/۱	۱۲۴۹۱	۲۹۹۲۶	۴۰۲۳	منطقه ۱۱
۳۸/۱	۲۴/۰	۱۴۵۴۴	۳۳۴۹۱	۵۰۰۰	منطقه ۱۲
xx	۲۱/۱	۲۰۷۷۳	۳۴۳۱۴	۶۶۶۷	منطقه ۱۳
۲۴/۵	۱۸/۳	۱۶۸۲۹	۳۱۳۰۸	۵۱۸۵	منطقه ۱۴
۲۰/۵	۸/۴	۱۲۱۱۱	۳۷۴۱۵	۵۰۰۰	منطقه ۱۵
xx	xx	۱۶۸۱۱	۳۷۹۶۷	۵۳۰۶	منطقه ۱۶
xx	xx	۸۷۵۱	۲۵۶۰۰	۵۷۳۱	منطقه ۱۷
xx	۱۰/۱	۹۶۴۳	۲۱۸۱۸	۵۰۵۱	منطقه ۱۸
xx	xx	۱۰۰۱۵	۲۱۰۴۲	۶۰۳۶	منطقه ۱۹
xx	۲۲/۲	۶۶۴۵	۱۷۷۹۳	۳۳۳۳	منطقه ۲۰
xx	۰/۵	۱۰۳۹۵	۲۲۸۰۲	۶۳۰۰	منطقه ۲۱
xx	۱۷/۷	۱۵۰۷۱	۳۸۳۸۴	۵۵۷۰	منطقه ۲۲

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به تابستان ۸۹	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۰	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹/۵	۱/۰	۲۰۱۳۸	۱۱۹۶۶	۳۰۰۰	کل شهر
۲۸/۷	۱۰/۴	۳۴۷۱۴	۸۰۵۰۰	۵۰۰۰	منطقه ۱
۱۹/۴	۹/۲	۲۷۷۲۷	۷۶۸۱۲	۴۲۰۹	منطقه ۲
۱۸/۶	۷/۰	۳۲۹۹۲	۸۱۹۶۶	۴۰۰۰	منطقه ۳
۱۹/۹	۸/۵	۲۰۷۱۱	۷۵۸۷۶	۴۲۷۳	منطقه ۴
۱۹/۰	۴/۷	۲۰۹۶۰	۵۵۹۷۸	۴۰۰۲	منطقه ۵
۱۷/۳	۴/۶	۲۴۱۷۸	۷۳۷۲۰	۴۰۸۲	منطقه ۶
۱۵/۱	۶/۱	۱۹۵۶۳	۶۳۸۱۴	۴۰۸۲	منطقه ۷
۱۸/۲	۳/۲	۱۸۷۹۸	۵۹۰۹۱	۴۰۰۰	منطقه ۸
۱۷/۱	۳/۱	۱۲۹۱۷	۳۸۷۵۰	۳۶۹۰	منطقه ۹
۱۳/۸	۵/۰	۱۳۷۴۰	۳۳۱۱۳	۳۵۰۹	منطقه ۱۰
۱۰/۹	۴/۵	۱۴۴۸۵	۳۸۳۱۳	۳۵۴۵	منطقه ۱۱
۱۳/۱	۳/۹	۱۳۶۵۷	۳۲۹۸۰	۳۳۱۱	منطقه ۱۲
۱۸/۳	۵/۸	۱۷۹۷۴	۴۶۵۱۲	۳۵۷۹	منطقه ۱۳
۱۲/۷	۴/۰	۱۴۸۹۸	۳۸۰۰۰	۳۳۳۳	منطقه ۱۴
۱۳/۰	۱/۴	۱۱۹۳۱	۳۵۵۲۲	۳۲۶۶	منطقه ۱۵
۲۱/۴	۱۰/۷	۱۲۴۲۰	۳۴۰۲۸	۳۳۶۴	منطقه ۱۶
۱۰/۴	۲/۲	۱۱۵۰۹	۳۱۲۰۰	۳۳۱۸	منطقه ۱۷
۹/۳	۳/۴	۱۰۴۶۷	۳۳۰۰۳	۳۱۳۸	منطقه ۱۸
۱۴/۹	۶/۴	۱۲۳۱۹	۲۸۷۳۶	۳۰۷۷	منطقه ۱۹
۲۰/۲	۱۱/۷	۱۱۲۸۲	۳۱۷۳۶	۳۰۰۰	منطقه ۲۰
۱۴/۸	۲/۴	۱۳۸۲۴	۲۶۵۱۵	۳۴۰۰	منطقه ۲۱
۲۵/۱	۱۱/۵	۱۸۵۲۳	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۰

درصد تغییر نسبت به تابستان ۸۹	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۰	مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴/۲	۳/۱	۱۱۰۰۴۰	۴۲۴۷۰۶	۱۰۷۷۳	کل شهر
۱۳/۸	۳/۳	۱۴۷۶۰۹	۴۲۴۷۰۶	۲۰۰۰۰	منطقه ۱
۲۱/۸	۹/۱	۱۲۸۱۷۸	۳۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲
۲۳/۹	۴/۹	۱۴۷۴۶۱	۳۹۶۲۹۶	۲۰۰۰۰	منطقه ۳
۱۹/۳	۲/۴	۱۰۱۸۹۱	۴۰۱۸۱۸	۱۶۰۰۰	منطقه ۴
۲۵/۸	۱۰/۸	۱۱۴۶۳۷	۳۷۶۱۷۲	۱۶۲۵۰	منطقه ۵
۱۱/۳	۲/۳	۱۳۱۵۴۴	۳۸۷۴۱۳	۲۱۶۰۲	منطقه ۶
۲۳/۶	۱۰/۹	۱۱۰۱۰۰	۳۵۵۰۰۰	۱۷۲۲۹	منطقه ۷
۱۶/۱	۶/۳	۱۰۷۳۹۰	۳۱۵۴۲۷	۱۷۴۱۷	منطقه ۸
۱۶/۷	۹/۶	۷۴۳۷۷	۱۵۳۸۴۶	۱۳۰۶۷	منطقه ۹
۱۴/۴	۲/۰	۷۸۸۰۶	۱۶۸۲۲۳	۱۷۳۹۱	منطقه ۱۰
۲۰/۶	۵/۲	۹۱۷۰۹	۱۸۵۷۱۴	۱۰۷۷۳	منطقه ۱۱
۲۶/۰	۷/۱	۸۱۷۵۰	۲۲۳۵۲۹	۱۱۷۶۵	منطقه ۱۲
۱۷/۱	۹/۱	۱۰۱۱۶۶	۱۸۶۰۸۷	۱۹۱۷۴	منطقه ۱۳
۲۳/۴	۴/۵	۸۵۹۳۹	۲۰۴۸۱۹	۱۶۱۰۵	منطقه ۱۴
۱۳/۷	۶/۳	۶۳۴۳۲	۱۹۸۰۹۶	۱۳۸۸۹	منطقه ۱۵
۱۶/۳	۶/۸	۷۰۰۳۲	۱۸۷۵۰۰	۱۶۵۰۰	منطقه ۱۶
۲۳/۹	۸/۶	۶۱۹۴۸	۲۴۴۶۱۵	۱۵۲۹۴	منطقه ۱۷
۱۹/۴	۹/۰	۵۵۱۳۱	۱۷۲۰۰۰	۱۳۳۳۳	منطقه ۱۸
۱۱/۱	۵/۸	۵۵۲۱۰	۱۳۳۳۳۳	۱۴۴۴۴	منطقه ۱۹
۱۳/۱	۱۲/۸	۵۶۰۳۱	۱۱۹۰۷۹	۱۲۰۷۴	منطقه ۲۰
۱۲/۵	۹/۹	۷۵۵۴۴	۱۵۸۳۴۷	۲۰۴۳۸	منطقه ۲۱
۱۴/۴	۷/۹	۷۶۸۳۲	۱۹۷۵۰۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۲